

Opsamling

Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station Dialogmøde d. 4. oktober 2022

7. november 2022

Sagsnummer
2022-0255673

Dokumentnummer
2022-0255673-1

Københavns Kommune afholdte dialogmøde om byudvikling ved Ny Ellebjerg Station d. 4. oktober 2022 kl. 19.15-21.00. Metroselskabet I/S og Freja Ejendomme A/S deltog også. Dette er en opsamling fra mødet. Opsamlingen skal betragtes som et resume og er ikke af udtømmende karakter.

1. Deltagere og formål

Københavns Kommune påtænker at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for området ved Ny Ellebjerg Station (den kommende station København Syd). Formålet med dialogmødet var at orientere naboer og andre interesserede om den påtænkte udvikling i området og få ideer og forslag til den kommende planlægning

Dialogmødet var åbent for alle interesserede og blev afholdt hos NEXT Sukkertoppen Gymnasium. Der mødte lidt over 40 personer op.



Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

2. Generelle kommentarer

Forbindelser og sammenhæng

Mange af deltagerne udtrykte et ønske om, at der arbejdes på at binde stationen og områderne omkring stationen bedre sammen.

Der blev bl.a. udtrykt ønske om bedre adgang for cyklister og gående fra Gl. Køge Landevej til stationen både på nord- og sydsiden af banen. Det blev også nævnt, at den eksisterende sti fra stationen mod syd til Ellebjergvej er utryk, og at den fx kan gøres mere tryk ved at skære buskads ned. Flere nævnte et generelt ønske om sikker wayfinding med fokus på børn, ældre og andre med særlige behov.

Flere udtrykte, at det er vigtigt at finde gode løsninger vedr. busser, og at afsætning af passagerer fra bil skal være muligt uden at være til fare for øvrige trafikanter. I forhold til bilparkering var der både ønsker om mere parkering samt at begrænse bilparkering i fremtiden.

Byggeri og arkitektur

Flere af deltagerne udtrykte, at arkitekturen skal passe ind til det eksisterende byggeri i området i forhold til farver, højde og overordnede udtryk.

Hvis der bygges højt byggeri, skal der være en særlig opmærksomhed på skyggegener mv. for nabobebyggelser. Der var også et ønske om, at der tænkes grønne elementer ind i projekterne.

3. Strømmen og Ellebjergvej 50-52

Strømmen er en kommunalt ejet grund, mens Ellebjergvej 50-52 er privatejet. De følgende kommentarer omhandler disse to områder.

Der blev foreslået en række forskellige typer erhverv med fokus på at skabe liv i området, bl.a. kontorer, hoteller, uddannelsesinstitution, indkøbsmuligheder, caféer og restaurant.

Københavns Kommune har et ønske om at placere et plejehjem på den kommunale grund Strømmen. Kgs. Enghave Lokaludvalg gav udtryk for, at grunden ikke er oplagt til plejehjem pga. støj. En del foreslog ungdomsboliger samt udtrykte et ønske om blandede boliger i forhold til størrelse, pris, type og ejerforhold. Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt der kan bygges boliger på Strømmen, når grunden er støjplaget. Nyt boligbyggeri skal overholde en række støjkrav, som Københavns Kommune vil tage højde for, såfremt der arbejdes videre med boliger på grunden.

Der var forslag om, at eventuelt højt byggeri skal ske mod nord ved sporet for at få lys ind mod pladsen / gårdrummet. Der blev også udtrykt et ønske om, at området bliver til et rart sted at være og færdes i, fx med træer, begrønning og en legeplads.

4. Byudvikling ved København Syd

Metroselskabet I/S ejer området nord for banen, og de følgende kommentarer omhandler dette område.

Tryghed og byliv blev nævnt af mange af deltagerne. Det blev bl.a. nævnt, at tanken om en kommende stor station skaber bekymringer om tryghed i lokalområdet. Deltagerne kom med en række forslag til, hvordan et nyt byområde nord for banen kan bidrage til øget tryghed og byliv. Flere foreslog aktive stueetager med butikker og kultur. Der blev også efterspurgt gode byrum med grøn beplantning og opholdsmuligheder, fx i form af afskærmede områder med bænke. Byrummene skal også bidrage til klimasikring i form af beplantning, tilstrækkeligt afløb mv. God belysning blev også fremhævet som en vigtig faktor i forhold til tryghed, både i byrum og på cykel- og gangstier.

Det blev foreslået, at der sættes fokus på at skabe god forbindelse mellem Ny Ellebjerg Station og Toftegårds Plads, som bliver kulturrens plads med bl.a. et nyt bibliotek.

Flere udtrykte, at arkitekturen i det nye byggeri skal tale sammen med det eksisterende kulturmiljø i Valby, så der skal tages hensyn til Valbys tårne og teglsten. Der var et ønske om lys, luft og plads mellem byggeri. Konkret blev det foreslået, at der tages hensyn til nabobebyggelserne og differentieres mellem byggeri overfor eksisterende boliger og erhverv.

5. Næste skridt

Københavns Kommune vil tage de mange bemærkninger, ideer og forslag fra dialogmødet med i det videre arbejde med at fastlægge planmæssige rammer for byudvikling i områderne ved Ny Ellebjerg Station. Personer som var forhindret i alt deltage i dialogmødet, eller som har supplerende bemærkninger, kan indsende dem på Blivhoert.kk.dk. Her kan alle interesserede komme med ideer og forslag til den kommende planlægning til Københavns Kommune frem til d. 20. oktober 2022 for området nord og sydvest for banen, og frem til d. 24. oktober for Strømmen og Ellebjergvej 50-52.

Før der træffes beslutning om, hvordan projektområdet nord for banen skal udvikles, planlægger Metroselskabet I/S at gennemføre en helhedsplankonkurrence i 2023. Metroselskabet I/S planlægger desuden at invitere borgere til at komme med kommentarer, inden vinderforslaget udformes til en endelig helhedsplan.

Efter den forudgående offentlighed – og når grundejerne er klar – vil Københavns Kommune igangsætte planprocessen og udarbejde kommuneplantillæg og nye lokalplaner for områderne. Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.