



## Udkast til høringsvar vedr. hotel- og restaurant skolen

Valby Lokaludvalget har modtaget Indledende høring i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplanforslag 'Ny Hotel- og Restaurationsskole' med kommuneplantillæg. Lokaludvalgets By- og Trafikgruppe blev den 1. juni 2021 præsenteret for skolens projektforslag og har på baggrund heraf udarbejdet høringsvar, der er drøftet og vedtaget på Lokaludvalgets møde den 8. juni 2021.

Valby Lokaludvalg ser positivt på muligheden for at bygge en ny Hotel- og Restaurationsskole på området ved Vigerslev Allé, idet det har værdi for bydelen at være hjemsted for en fagskole og et uddannelsesmiljø af denne type. Samtidig anerkender Lokaludvalget skolens behov for udvikling og nye bygninger. Vi ser grundlæggende positivt på den foreslåede model, hvor der bygges nye skolebygninger på en del af området mens dens vestlige del af området udvikles til forskellige typer af boliger og andre funktioner.

Der lægges op til en C3-ramme for byggeri, hvilket indebærer en bebyggelsesprocent på 185. Lokaludvalget finder, at dette svarer til en høj grad af udnyttelse af grunden og ønsker ikke, at området fortættes yderligere. Lokaludvalget lægger desuden vægt på, at der skabes gode friarealer, der er tilgængelige og reelt indbyder til ophold i forhold til lys, støj og adgangsforhold.

Lokaludvalget ser det som en væsentlig kvalitet, at den ikoniske bygning langs Kjeldgårdsvej med tårnvirkningen på hjørnet ved Vigerslev Allé, der er certificeret med høj bevaringsværdi, bevares i sin helhed med sin nuværende ydre fremtræden. Vi ønsker ikke, at proportionerne i bygningskroppen ændres med øget bygningshøjde eller lignende. Bygningen markerer stedets historie og har høj arkitektonisk værdi. Lokaludvalget vil lægge vægt på, at nybygninger ud mod Vigerslev Allé ikke overstiger gesimshøjden på den modsatte side af vejen svarende til bygningerne Vigerslev Allé 7-11.

3. juni 2021

Sagsnummer  
2021-0152902

Dokumentnummer  
2021-0152902-2

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Grundideen i den planlagte udvikling med skolebygninger på den østlige del af grunden og udvikling af den vestlige del til boliger er fornuftig. Hvis der bygges ungdomsboliger vil Lokaludvalget lægge stor vægt på, at de underlægges reglerne for kollegieboliger og tilbydes til en pris, studerende kan betale. Intentionen om at bygge med henblik på skolens egne elever og give dem fortrinsret til studieboligerne kan vi bakke op om.

De positive ideer om at åbne campusområdet op og at etablere en stiforbindelse gennem området til cyklister og gående ser vi meget gerne realiseret, ligesom vi meget gerne ser de foreslåede gangstier bag om skolehaverne realiseret. Vi foreslår i den forbindelse, at dette område inddrages i lokalplanarbejdet, så de nødvendige udlæg til etablering af stier kan sikres.

Lokaludvalget ser frem til at følge processen med udviklingen af planerne.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg