



Høringssvar på supplerende høring vedr. lokalplan Mølle Allé

5. februar 2021

Valby Lokaludvalg har drøftet den supplerende høring, der angår bebyggelsens højde på den del af bygning B, der ligger på Lillegade ned mod bygningen på hjørnet af Lillegade og Valby Langgade. I forslaget foreslås, at bygning B i stedet for at nedtrappe fra 3 til 1 etage hen mod hjørneejendommen, får et bredere forløb med 1 etage og et direkte spring til 3 etager. Desuden foreslås det, at bygning D nedtrappes hen mod Valby Langgade 51.

Sagsnummer
2021-0035726

Dokumentnummer
2021-0035726-2

Lokaludvalget hilser velkomment, at der med den supplerende høring er sat fokus på sammenhængen med område II, der omfatter hjørneejendommen. Lokaludvalget har ikke i den første høring udtalt sig om det spørgsmål. Den nuværende bygning på hjørnet er en forretningsbygning i en etage af lav bevaringsværdi.

Lokaludvalget har i udgangspunktet lagt meget vægt på bestemmelsen om, at nyt byggeri skal indpasses i områdets karakter af landsby:

Lokalplanområdet er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Bebyggelses-planen i lokalplanen er lagt på en sådan måde, at det eksisterende kulturmiljø, Valby Landsby, kan bevares. Den bevarede vejstruktur fra landsbyperioden, rækken af småhuse og karakteren af landsby med mange grønne områder, pladser og haver samt store træer er identificeret som bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet. Det fremhæves, at storbypræget bør nedtones inden for kulturmiljøafgrænsningen ved bl.a. at genskabe åbne pladser med træer, græs og lav bebyggelse for at understrege bydelens landsbykarakter fra udskiftningstiden. En ny bebyggelse i lokalplanområdet bør indpasses i den traditionelle arkitektur, og skal formidle overgangen fra landsby til karréby, der skal bygges til fortov mod gaden, og den grønne struktur skal styrkes.

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

I den sammenhæng er det vores holdning, at vi gerne ser hjørnebygningen udformet som en pendent til bygningen på det modsatte hjørne af Lillegade, hvor der ligger en fin bygning i to etager, der på fornem vis respekterer karakteren af landsbymiljøets lave huse (se i øvrigt vedlagt bilag med billede af bygning på adressen fra 1926). Det er derfor problematisk, at der i lokalplanen er lagt op til at bygge i tre etager på denne hjørnegrund. En maksimal bygningshøjde på 2 etager, svarende til bygningen på det modsatte hjørne, ville leve op til bestemmelsen om at respektere kulturmiljøet. Lokaludvalget ønsker, at bygningen på hjørnet, byggefelt H, maksimalt bebygges i to etager og at bygningen på Lillegade tilpasses dette nye bygningsscenarie. Vi kan i udgangspunktet støtte, at der ændres i bygningshøjderne i Bygning B, men at det tilpasses en ny bebyggelsesplan for bygning H.

Lokalplanen støtter entydigt, at det fastsættes i lokalplanen, at bygning D nedtrappes i højde ned til to etager ud for Valby Langgade 51. Det har været et centralt punkt i borgerinddragelsen.

I øvrigt henvises til Lokaludvalgets svar på den oprindelige høring, herunder til ønsket om, at smedjen fastsættes som bevaringsværdig.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg