

## Opsamling fra dialogmøde om Solterrasserne d. 5. november 2020

### Indledning:

Camilla Thorning bød velkommen og gennemgik dagsordenen og rammerne for mødet. Mødet omhandlede 3 konkrete projekter på Solterrasserne i Valby: Genhusning af dele af Mændenes Hjem, buffer af midlertidige flygtningeboliger samt en undersøgelse/planlægning af et botilbud for borgere med sindslidelse.

Herefter fortalte Stefan Emkjær, medlem af Valby Lokaludvalg, om baggrunden for, at Valby Lokaludvalg havde taget initiativ til mødet. Valby Lokaludvalg mente, det var vigtigt at få en orientering om de forskellige projekter og få afmystificeret planerne.

Michael Fjeldsø uddybede ved at understrege behovet for dialog, når der laves planer i et lokalområde. Når der så ovenikøbet lander 3 projekter på samme sted er det vigtigt at man kan få mulighed for at stille spørgsmål og få mulighed for at få svar uden selv at skulle bekymre sig om, hvilken forvaltning spørgsmålet er rettet til.

Beskæftigelse- og Integrationsforvaltningen deltog ikke i mødet. Michael Fjeldsø læste et svar fra borgmester Cecillia Lonning. Borgmesteren forklarede, at en opgang på Solterrasserne skal fungere som buffer for indkvartering af flygtninge i Københavns Kommune, hvis der ikke er plads i Nordvest, hvor kommunen centrerer modtagelsen af flygtninge. Det forventes ikke at bufferen på Solterrasserne skal bruges i 2020 og 2021, da Københavns Kommune ikke vil modtage nye flygtninge 2021. Forvaltningen fokuserer på indflytningen i Nordvest i 2021. Man er velkommen til at henvende sig til BIF via Valby Lokaludvalg eller direkte.

Camilla Thorning gennemgik hvordan man kunne stille spørgsmål eller bede om ordet ved at skrive i chatfunktionen.

### Om planerne for Solterrasserne og tidsplaner:

Anders Johannes Kristensen, Økonomichef i Socialforvaltningen fortalte om behovet for botilbud til borgere med behov for pleje og omsorg. Det stiger i takt med at København vokser.

Det giver et pres på at udnytte Københavns Kommunes ejendomme og grunde. Der skal jo også bruges grunde til skoler, institutioner m.v.

Som udgangspunkt skal Københavns Kommunes tilbud placeres indenfor kommunegrænsen. Bl.a. for at beboerne kan være i nærheden af deres netværk og øvrige tilbud de følger.

Herefter gennemgik Anders tidsplanen for Solterrasserne, som den ser ud nu.

Der er 2 større budgetrunder i Københavns Kommune, overførselssagen i foråret og budgetvedtagelsen i efteråret. I foråret 2020 blev det med overførselssagen besluttet at levere en genhusningsløsning for Mændenes Hjem på Solterrasserne. Bygningen var udpeget som en mulighed og den blev fundet egnet til formålet

Mændenes Hjem flytter ind primo 2021 og flytter tilbage til Vesterbro i 2022.

Da Københavns Kommune havde erhvervet Solterrasserne blev det endvidere besluttet i overførselssagen, at man, efter genhusningen af Mændenes Hjem, ville undersøge, om man kan placere et botilbud for borgere med sindslidelse på Solterrasserne.

Primo 2021 starter Socialforvaltningen derfor planlægningsfasen for et botilbud med 2x27 borgere med sindslidelse.

Mændenes Hjem flytter ind primo 2021 og flytter tilbage til Vesterbro i 2022.

Primo 2021 starter Socialforvaltningen derfor planlægningsfasen for et botilbud med 2x27 borgere med sindslidelse.

Ved budgetforhandlingerne i efteråret 2021/foråret 2022 søges anlægsmidler til botilbud, hvis planlægningsfasen viser at projektet er muligt.

Ibrugtagning af botilbuddet forventes at være 2024. Dette tidspunkt er det mest usikre på nuværende tidspunkt.

### **Hvordan placeres tilbud:**

Johannes Brorsen Albertsen fremlagde herefter, at genhusningen af Mændenes Hjem er en forudsætning for at deres ejendom på Vesterbro kan renoveres.

Bygningsstrukturen på Solterrasserne er velegnet til formålet. Det er ligeledes væsentligt, at lokationen er tæt på Valby Station. Placeringen af herberget og den del af natcaféen, skal ikke for langt væk fra Istedgade. Der er ikke fundet andre velegnede lokationer på Vesterbro eller i Valby. Genhusningen af Mændenes Hjem blev vedtaget af et bredt flertal i forbindelse med overførselssagen i foråret 2020.

### **Mændenes Hjem:**

Herefter fortalte Ivan Christensen fra Mændenes Hjem, at de dele af Mændenes Hjem, der flytter til Solterrasserne er:

48 pladser til hjemløse mænd og kvinder: Det fordeler sig over 30 herbergspladser og 18 pladser af længerevarende karakter.

Sundhedsklinik

Kantine

Kontaktsted- og natcafé (en del af det originale tilbud). De brugere, der vil bruge kontaktstedet i Valby, skal have hjælp til at komme videre eller eventuelt blive tilknyttet herberget.

Administration

2 sociale viceværter/pedeller. De Sociale viceværter har funktioner i bygningen, men også en funktion som kontakt til naboer og lokalområdet. De hjælper med praktiske ting og har en opsøgende funktion i forhold til lokalområdet og naboer. Det vil sige, at hvis en nabo oplever f.eks. affald foran sin opgang, kanyler eller uhensigtsmæssig opførsel, kan man kontakte den sociale vicevært. Der er god erfaring med denne funktion. Der er også et godt samarbejde med lokalpolitiet. Lokalpolitiet er godt bekendt med de grupper, der er brugere og beboere på Mændenes Hjem. De betjente, der arbejder med Mændenes Hjem på Vesterbro følger med til Valby.

Det er som sagt ikke alle dele af Mændenes Hjem, der flytter til Solterrasserne. F.eks. flytter cafetilbud og 2 stofindtagelsesrum ikke med til Solterrasserne. Det vil være en væsentlig mindre gruppe borgere, der vil komme på Solterrasserne i forhold til hvor mange, der nu kommer på Vesterbro.

Der vil være nogen udskiftning af beboerne. Typisk bor man 5-8 måneder på Mændenes Hjem. Det kan stige når herberget rykker til Valby. De sidste 18 pladser bor borgerne typisk i længere tid.

Det forventes, at der vil komme et sted mellem 15-25, som ikke bor på Solterrasserne, som vil bruge kontaktstedet/Natcaféen. Grunden til at man ikke forventer der kommer flere er, at Hjemmet

opretholder andrettilbud på Vesterbro i genhusningsperioden, der som nævnt ikke flytter til Valby. Desuden kommer en stor del af brugerne ikke kun for at komme på kontaktstedet. De forventes ikke at komme til Solterrasserne. Man ser på andre tilbud, der ligger væk fra centrum, at der ikke er så mange brugere med løs tilknytning.

Det man vil kunne forvente at se i byrummet kan være stofindtagelse, beboere, der tager ophold i byrummet, muligvis en stigning i antal af cykeltyverier. Måske kan der komme en mindre stigning i indbrud i biler.

Det formodes, at der vil være meget begrænset stofhandel i byrummet. Det viser erfaringerne med denne type beboere. De sociale viceværter og politiet vil være meget opmærksomme på dette.

Der har været flere møder med naboerne allerede. Der har været rejst, at der er en del hashhandel i området i forvejen. Det er forventningen og erfaringen at de to grupper ikke blander sig.

De beboere der kommer til at bo på Solterrasserne er mennesker med flere sundhedsmæssige problemstillinger. De har typisk været udsatte hele livet. Men der er mennesker som alle os andre. Der opfordres til at man møder de nye beboere på Solterrasserne på samme måde som man møder alle andre.

### **Nærpolitiet:**

Trine Fisker startede med at fortælle, at Københavns politi er delt ind i 5 nærområder. Valby hører ind under Frederiksberg/Valby. Trine er sektionsleder i distriktet. Jan Gregersen er fagkoordinator i distriktet. Hvert nærområde er inddelt i mindre områder, der har hver deres lokalbetjent, der kender området og beboerne, de udfordringer der er i området m.v. Deres opgaver er at have fingeren på pulsen og vide, hvad der foregår og være forebyggende. Lokalpolitiet i Valby er i tæt dialog med lokalpolitiet i Indre By og Mændenes Hjem for at suge erfaring med arbejdet omkring Mændenes Hjem til sig. Rammen i Valby er anderledes end på Vesterbro, så det er svært at forudsige præcist hvad opgaven bliver. Den lokale Din betjent er i dialog med erhvervsdrivende, boligforeninger, institutioner m.v. for at være i dialog med lokalområdet og at skabe en kontakt. I øjeblikket kører lokalpoliti fra Valby med i Indre By/Vesterbro. Desuden kommer nogle af betjentene fra Indre By til at være med i Valby også. Lokalpolitiet vil meget gerne i snak med lokalområdet. Jan Gregersen tilføjede at de har et indgående kendskab til Valby og lokalområdet og er meget engagerede. Borgerne opfordres til at kontakte lokalpolitiet når der er hverdagsudfordringer. Politiet er jo nødt til at vide, hvad der foregår for at kunne agere på det.

Pause

Camilla Thorning forklarede hvordan man stillede spørgsmål via chatten og samlede efterfølgende op på de spørgsmål, der kom ind.

- **Hvorfor skal det være lige her? Tæller det ikke med at det er i nærheden af daginstitutioner og skoler?** Svar fra Økonomiforvaltningen: Mændenes Hjem ligger på Vesterbro, også i nærheden af skoler m.v. Det er ikke muligt i København at placere en institution af denne type uden der er en daginstitution, skole el. Lign. I nærheden. Det er vilkårene i København, at der altid vil være naboer af forskellig art. Ivan fra Mændenes Hjem supplerede med, at der er masser af børnefamilier, daginstitutioner og en skole lige i nærheden på Vesterbro. Der er meget lidt interaktion mellem brugerne og børnefamilier og skolebørn. Den interaktion der er oftest ganske hensynsfuld. Mændenes Hjem har løbende dialog med naboerne på Vesterbro og vil også have det i Valby. Det er vigtigt for Mændenes Hjem og politiet at få information, helst præcis information for at kunne agere på bekymringer.

- **Hvorfor flytter man ikke institutionen udenfor København?** Svar fra Socialforvaltningen: det er et princip for borgmesteren og for forvaltningen, at placere institutioner indenfor kommunegrænsen. Både for at borgeren kan bevare deres netværk og være i nærheden af behandling m.v. og fordi det er et princip at tage ansvar for egne borgere. På spørgsmål om, om man havde overvejet placering i WeShelters bygninger på Gl. Køge Landevej var svaret, at det ikke er stort nok. Ivan fra Mændenes Hjem supplerede med erfaringer om, at denne type tilbud skal være i byen for at brugerne vil benytte tilbuddene. Ved flytningen af Mændenes Hjem til Valby kan der komme en udskiftning i brugerne, fordi tilbuddet er flyttet. Arbejdet med de mest udsatte borgere i byen kan ikke flyttes langt væk.
- **Hvem har besluttet, at Natcafé og kontaktsted skal flytte med til Valby?** Svar: Da Natcaféen bl.a. tilbyder overnatning kræver det, at man er et sted, hvor det kan tillades. Det kan ikke ske f.eks. i Kødbyen. Fagligt mener Mændenes Hjem også, at det er vigtigt, at der er let tilgængelige overnatningsmuligheder for at de udsatte borgere kan få kontakten og få hjælp til at komme videre.
- **Vil beboerne overhovedet flytte til Valby?** Svar: De beboere, der har været med på besøg glæder sig til at komme til Solterrasserne. Bekymringen kan være, at Mændenes Hjem skal bruge ekstra ressourcer på at sikre, at brugerne finder hjem til Solterrasserne eller finder dem, når de har brug for hjælp.
- **Hvilken type beboere er der og hvordan bevæger de sig? Er de meget hjemme? Er de meget på gaderne?** Svar: Der er et samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om, at nogle beboere f.eks. får deres medicin i hjemmet. Men en del har behov for at bevæge sig rundt i byrummet, f.eks. for at hente og sælge Hus Forbi, besøge sagsbehandler, hente medicin osv. I vinter vil der formodentlig være mindre ophold i byrummet, men til forår og sommer vil der formodentlig være flere, der bruger byrummet, ligesom os andre. Der vil være et samarbejde med politiet om at sikre, at alle kan opholde sig trygt i byrummet.
- **Hvor tit er politiet ude ved Mændenes Hjem?** Politiet: Det ved Valbys Lokalpoliti ikke. Men politiet vil ofte være til stede og forebyggende. Ivan fra Mændenes Hjem fortalte, at der i alt er ca. 1.000 hændelser om året på Vesterbro. Ca. 2-3% af disse henvendelser er i tilknytning til boafdelingen.
- **Hvorfor er beboerne ikke blevet hørt i denne sammenhæng?** Svar fra Socialforvaltningen: Når Socialforvaltningen har et lokaliseringsbehov tales der med Økonomiforvaltningen. De vender tilbage med et par forslag. Så ser Socialforvaltningen på lokaliteten og ser om forslagene er brugbare i forhold til tilbuddet. Der ses også på naboforholdene. Alle Socialforvaltningens borgere er lidt anderledes end gennemsnittet. Der laves en vurdering af om området er hårdt belastet i i forvejen. Solterrasserne er egnet til genhusningen af Mændenes Hjem og området er ikke vurderet til at være belastet. Det er ikke vurderet at belastningen vil blive væsentlig i forhold til, hvordan det ser ud andre steder i byen.
- **Der er en byggeservitut på ejendommen om at den skal bruges til plejehjem eller børneinstitution. Hvorfor arbejder man så ikke videre med en børnevenlig, langsigtet løsning? Er det Københavns Kommune der ejer ejendommen?** Svar fra Økonomiforvaltningen: Københavns Kommune købte ejendommen i foråret 2020 af Dansk Blindesamfund. Dansk Blindesamfund skulle ikke bruge bygningen længere og der var en tilbagekøbsklausul, der gjorde at bygningen kunne købes til en fordelagtig pris i forhold til andre køb. I forhold til servituten har Teknik- og Miljøforvaltningen vurderet, at Mændenes Hjem også er en institution og derfor kan placeres. Desuden er det en midlertidig placering. I forhold til lokalplaner og andet i området er der ikke en lokalplan for området. Derfor

forholder man sig til kommuneplanrammen. Den planlagte brug af Solterrasserne er indenfor kommuneplanrammen for området.

- **Hvor omfattende vil renoveringen af Solterrasserne være mellem 2022 og 2024? Hvor meget støj skal der forventes og hvor meget ekstra trafik? Hvilken type botilbud er der tale om?** Svar fra Socialforvaltningen: Vi ved endnu ikke, hvilken type botilbud, der skal være. Det kan et midlertidigt tilbud efter §107, et permanent tilbud efter §108 eller en blanding. En renovering vil selvfølgelig altid give noget støj. Men det vil være i dagtimerne, det er jo ikke et metrobyggeri. Dem der bor tæt på vil selvfølgelig være mere generet af støj. Det vides ikke endnu, hvor omfattende renoveringen skal være. Økonomiforvaltningen uddybede, at der nu er givet en planlægningsbevilling. Den giver mulighed for at undersøge, om Solterrasserne kan bruges til et moderne botilbud som der er behov for. Desuden undersøges det, hvilken renovering der kræves, og om den kan gennemføres indenfor reglerne for støj m.v.
- Ville det have været en god ide og en hjælp til processen, hvis man havde hørt naboerne inden? Svar fra Socialforvaltningen: Kommunens udfordring er at finde en egnet lokalisering med en eller ganske få valgmuligheder. Når planlægningsbevillingen er givet, har forvaltningen en dialog med lokalområdet og interessenter inkl. lokaludvalg. Her kan en beslutning ændres, hvis det viser sig at der er forhold, der gør, at placeringen er helt hen i vejret. Men denne fase bruges også til at have en dialog om, hvad der skal til for at en lokalisering kan fungere.
- **En deltager spurgte til, at kommunen har høringspligt iflg. Forvaltningslovens §19 stk. 1.** Svar fra Økonomiforvaltningen: I forbindelse med byggesagsbehandlingen har man pligt til at høre naboer. Denne høring har været gennemført. I den tidlige fase af et projekt er der en tværgående byggegruppe, der gransker projekterne. Herefter sendes de til politisk behandling. Hvis sagen kræver en lokalplansændring følger det de normale procedurer for høring m.v. I tilfældet med Mændenes Hjem genhusning er der ikke behov for en lokalplan. Derfor er partshøringen i forbindelse med byggesagen nok. Flere kommenterede, at de tætte naboer ikke var blevet hørt.
- Michael Fjeldsøe kommenterede, at man godt kunne have en tidligere dialog med naboerne/borgerne om placering i sådanne processer. Det sker f.eks. med Teknik- og Miljøforvaltningen, også selvom det ikke altid er populært at bygge et højhus. Vi kan godt håndtere sådan en debat/dialog og kan medvirke til en større forståelse og accept af projekter. Vi har f.eks. huset Københavns Kommunes indkvartering af flygtninge på Ottillavej problemløst. Vi kan bære mange ting som bydel, men det bliver en bedre beslutning, hvis borgerne kan stille spørgsmål og kommentere tidligere i processen. Anders fra Socialforvaltningen anerkendte, at man kunne involvere lokaludvalgene, så snart der er taget en principbeslutning.
- **Nogle deltagere spurgte til, hvordan de bedst muligt kan byde de nye naboer velkomne? Hvordan skal man agere?** Svar fra Mændenes Hjem: Kom forbi og hils på Mændenes Hjem. Man vil også arbejde på at frivillige kan engagere sig i f.eks. arrangementer eller kørsel. Inviter også gerne Mændenes Hjem ud til et møde i boligforeningen. Det er masser af muligheder for gode oplevelser med de nye naboer. Mød de nye naboer som andre du møder. Tal venligt, vær nysgerrighed, vær ikke skræmt af, at de måske ser anderledes ud. Det anbefales også at tage en snak med beboerne, også selvom de har en uhensigtsmæssig adfærd. Tal pænt, vis empati, husk almene medmenneskelige egenskaber.
- **Hvorfor skal ombygningen til botilbud tage så lang tid?** Svar fra Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen: Vi kender endnu ikke projektet. Der er en sandsynlighed for, at vi kan bruge den eksisterende bygningskrop. Så kan det måske være kortere. En ombygning vil

tage minimum et år. Der regnes med en standard byggefase på 2 år, der er sat efter hvor stor bygningen er. Det kan gå hurtigere eller langsommere, hvis der opstår uforudsete problemer.

- **Er Børne- og Ungdomsudvalget blevet involveret? Hvad siger de til projektet?** Svar fra Økonomiforvaltningen: Børne- og Ungdomsborgmesteren sidder med i Økonomiudvalget, hvor beslutningen er taget. Skolen er i gang med at forberede sig, f.eks. omkring overgangen til cykelstien. Børne- og Ungdomsborgmesteren har svaret borgere, at alle vil lægge sig i selen, for at det skal lykkes, og det er hans overbevisning, at det vil lykkes.
- **Hvorfor ikke bruge Solterrasserne til børneinstitutioner eller ekstra skolespor?** Svar fra Økonomiforvaltningen: Det er rigtigt, at der er et voksende antal børnefamilier i Valby. Der er planer om 5 ekstra skolespor i Valby. Det er tilstrækkeligt til at dække behovet. På daginstitutionsområdet er der også planer, der løser det behov man forudser i Valby. Solterrasserne er en forholdsvis storbygning på et begrænset grundareal. En børnehave har brug for større friarealer.
- **Nogle deltagere kommenterede, at de havde valgt at bosætte sig i Valby, ikke på f.eks. Vesterbro, fordi der er trygt og roligt i Valby. Skal man føle sig utryk med dette projekt i Valby?** Svar fra Nærpolitiet: Politiet forventer ikke, at man skal føle sig utryk. Både nærpolitiet og andre afdelinger, f.eks. det daglige beredskab vil være på opgaven. Desuden vil både nærpolitiet for Valby og Indre By være meget tilstede, specielt i starten.
- Ivan fra Mændenes Hjem efterlyste, at naboerne fortæller, hvad de kunne ønske sig af personalet og politiet. Man kan altid skrive til Mændenes Hjem. Der vil komme opslag om hvordan man kommer i kontakt med de sociale viceværter. Man kan skrive til Sara eller Ivan og man kan komme på besøg.
- Naboer har flere gange været i kontakt med politiet omkring en gruppe, der står på hjørnet af Thyregodsvej og Iarmer. Svar: Politiet er til stedet stort set dagligt og er i dialog med gruppen. Politiet forventer ikke at den gruppe og brugerne på Mændenes Hjem vil blande sig. Politiet opfordrer til at man bliver ved med at henvende så politiet kan agere. Evt. Med tidspunkter, så politiet ved hvornår problemerne er der.
- **Hvilken type beboere vil der komme fra 2024? Hvor komplekse er deres problemer? Hvornår kommer de til at flytte ind?** Svar fra Socialforvaltningen: I efteråret 2021 eller foråret 2022 (måske lidt før) vil man vide, hvilken gruppe der bliver tale om. Det vil man gerne kommunikere med lokaludvalget om.

Deltagerne er velkomne til at stille yderligere spørgsmål via Valby Lokaludvalg. Spørgsmål sendes til [valbylokaludvalg@okf.kk.dk](mailto:valbylokaludvalg@okf.kk.dk).

Michael Fjeldsøe afsluttede med at Valby Lokaludvalg vil holde fast i dialogen om Solterrasserne. Lokaludvalget vil også holde øje med om Beskæftigelse og Integrationsforvaltningen tager boliger i brug på Solterrasserne. Michael Fjeldsøe takkede også for deltagelsen i mødet.

Efter mødet er denne information om partshøring kommet frem: Byggemyndigheden har defineret naboerne på baggrund af hvorvidt de har indgang vendt mod Johan Krohnsvej. Ejendomme i lokalområdet som ikke har indgang mod Johans Krohnsvej er således ikke partshørt.

