



## Høringsvar vedr. intern høring Kulbanevej Øst

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til udarbejdelse af lokalplan Kulbanevej Øst med tilhørende kommuneplantillæg i intern høring.

Lokaludvalget ser det som et meget positivt træk ved planen, at der er indarbejdet en ny vejføring af Kulbanevej, så der kan etableres et lyskryds og en forbindelse til Grønttorvet ved Ingrid Marie Vej. Det vil på en gang løse problemet med det nuværende farlige kryds Kulbanevej/Retortvej, hvor der er meget dårligt udsyn, og give et regulært byggefelt mellem Ringstedbanen og den nye vejføring.

Vi finder det i orden at arbejde med en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 i det område, lokalplanen dækker. Det vil være af stor vigtighed, at der i planen indtænkes en grøn kile på sydsiden af Ringstedbanen, så der kan skabes en stiforbindelse ind til Grønttorvet på dette sted.

Vi finder området velegnet til den nævnte børneinstitution, der vil få nem adgang til den nye Kulbanepark og kort vej til Grønttorvsparken.

I forbindelse med forslaget om en yderligere institution på Saxtorphsvej er det lokaludvalgets holdning, at denne bør flyttes til området ved Kulbaneparken, og at udarbejdelsen af nærværende lokalplan bør tage højde for det, evt. ved at udvide området for lokalplanen med et yderligere område. Det er lovet af Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Børne- og Ungdomsborgmester Jesper Christensen, at denne mulighed skal undersøges seriøst. En mulighed kunne også være at sammentænke placeringen af den institution, der er nævnt i denne høring, med institutionen fra Saxtorphsvej.

20. januar 2020

Sagsnummer  
2020-0007586

Dokumentnummer  
2020-0007586-3

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Der er desuden et stort behov for at udarbejde et projekt for trafiksanering af hele Retortvej, der er bygget som industrivej med tilkørsel og lastbilkøring til det gamle Grønttorv. Der er behov for cykelstier og fartdæmpning samt en indretning af vejen, der indtænker fodgængere, sikre overgange, parkering og vejforløb som en helhedsløsning. I det omfang, det berører Kulbanevej Øst, bør det indarbejdes i lokalplanen.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg