



Valby Lokaludvalgs kommentar

Valby Lokaludvalg har modtaget Naboorientering vedr. byggeri ved Frugtmarkedet på Grønttorvet til udtalelse. Naboorienteringen har været behandlet i Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg den 5. maj og på Valby Lokaludvalgs møde den 12. maj 2020.

Grundejeren ønsker at udvikle den sidste del af Grønttorvet langs jernbanen og ønsker dispensation fra lokalplanens tillæg 3, således at der kan bebygges med en mere fleksibel boligstørrelse i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2019, at der justeres et byggefelt og byrum samt udformningen af området langs jernbanen.

Lokaludvalget ønsker, at den oprindelige idé bag den samlede plan for Grønttorvsområdet, hvor arealet ned mod banen udformes som en sammenhængende grøn kile med direkte stiforbindelse til Kulbaneområdet, gennemføres i forbindelse med dette byggeri.

Byggefeltet for bebyggelsen langs banen fremgår i bilaget med tegning over byggefelt 23. Lokaludvalget har ikke væsentlige indvendinger mod den justerede udformning, for så vidt som følgende er opfyldt: Der skal være plads til stiforbindelserne langs banen og en grøn kile som nævnt ovenfor, plads til cykel- og gangforbindelsen over banen til Ramsingsvej/Høffdingsvej, samt plads ved den vestlige ende af bygningen til den planlagte nærgenbrugsstation for området op mod Retortvej.

Lokaludvalget lægger meget stor vægt på, at der fortsat arbejdes med realiseringen af gang- og cykelforbindelsen til Ramsingsvej/Høffdingsvej, der binder Grønttorvet sammen med det centrale Valby og forhindrer, at området ender som en isoleret boligø. Den øgede boligandel styrker kun dette behov.

I forhold til arten af byggeri er det Lokaludvalget holdning, at vi ikke ønsker flere ungdomsboliger i området, med mindre det kan

13. maj 2020

Sagsnummer
2020-0108800

Dokumentnummer
2020-0108800-3

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

garanteres, at det bliver egentlige kollegieboliger, der kun udlejes til studerende ifølge reglerne for kollegier. Der er i forvejen bygget eller projekteret flere hundrede ungdomsboliger i området ved Grønttorvet og Ny Ellebjerg Station.

Valby Lokaludvalg har tidligere drøftet den problemstilling, at betegnelsen ungdomsboliger ikke sikrer, at der er tale om studieboliger eller boliger, der reserveres til unge, idet der ikke er hjemmel til at stille krav til, hvem der bor i boligerne. Betegnelsen ungdomsbolig dækker således kun over, at der bygges meget små boligenheder til udlejning på det frie boligmarked, med mindre udlejer selv forpligter sig på at udleje til priser, der kan betales af studerende og at udleje dem som kollegieboliger.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg