Sekretariatet for Valby Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen

Udtalelse vedr. helhedsplan for Toftegårds Plads

6. februar 2020

Sagsnummer
2020-0035491

Dokumentnummer
2020-0035491-2

Valby Lokaludvalg har fået mulighed for at udtale sig om helhedsplanen for Toftegårds Plads, i versionen dateret 20. januar 2020, hvor der er foretaget justeringer efter det afholdte borgermøde i Valby Kulturhus. Borgermødet blev afholdt den 15. januar med godt 100 fremmødte borgere.

Udtalelsen forholder sig separat til den del, der vedrører biblioteket, og de følgende faser, der vedrører resten af pladsen.

Valby Bibliotek
Valby Lokaludvalg ønsker, at der udarbejdes et budgetnotat på realiseringen af Variant B, så det kan indgå i overførselssagen eller budgetforhandlingen i 2020.

I forhold til realiseringen af det nye Valby Bibliotek ligger der i helhedsplanen tre scenarier. Denne del af helhedsplanen omfatter selve bygningen og området rundt om bygningen som på s. 17 er betegnet Etape 0.

Variant A er en udformning af biblioteket, som kan udføres inden for rammerne af den allerede givne bevilling. Det er Valby Lokaludvalgs klare opfattelse, at denne løsning giver køb på nogle afgørende kvaliteter i forhold til biblioteket udformning og i forhold til den arkitektoniske hovedidé i helhedsplanen.

Variant B er arkitekternes hovedforslag i en udgave, hvor den arkitektoniske hovedidé om at bygningen er integreret i pladsen som bygning, der i én bevægelse 'vokser ud af pladsen', således at man fra pladsen har en skrå flade der forlænges op som tagkonstruktion på biblioteket (Det fremgår tydeligst af tegningen på s. 13 med overskriften Pladsen). Som det fremgår af projektets titel 'Bølgen' er det dette greb, der giver en

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

organisk sammenhæng mellem bygning og bibliotek og skaber helhedsvirkningen.

I Variant B er skråningen mellem bygning og plads udformet med siddetrin, så den indgår som en del af pladsen og dens funktioner. Desuden er det en afgørende og væsentlig forskel, at bygningshøjden i Variant A er nedsat med 1 meter, hvilket vi frygter kan få en negativ indflydelse på fornemmelsen af at være i et åbent og indbydende biblioteksrum, når man er inde i bygningen.

Variant C er en udformning af Variant B i en kraftigere bygningskonstruktion, der muliggør at også tagfladen kan benyttes som opholdsareal.

Det er Valby Lokaludvalgs vurdering, at Variant A på væsentlige punkter er ringere end Variant B og C. Det er helt afgørende, at biblioteket får en organisk sammenhæng med pladsen og bygningen får en udformning, hvor oplevelsen af lys og luft er bevaret som kvalitet inde i biblioteket. Variant A vil med en brat overgang fra plads til bygning (hvilket ikke er illustreret klart på tegningerne) skabe en barriere, der kamufleres som grøn væg, i stedet for en oplevelse af at bygningen forlænger pladsens bevægelse.

Det er Lokaludvalgets opfattelse, at det er bydende nødvendigt at arbejde for en merbevilling, der kan realisere Variant B. I modsat fald vil man få et resultat, der ikke leverer den kvalitet som bygning og plads, som borgerne forventer. Variant C tilbyder ophold på taget, og selv om det er en god idé kan merudgifterne til en kraftigere konstruktion måske vise sig at være ud af proportioner med attraktiviteten af at opholde sig på selve taget.

Pladsen

Valby Lokaludvalg ønsker, at etape 1 og 2 som angivet på s. 17 indgår i budgetforhandlingerne i 2020, således at pladsen kan anlægges i sammenhæng med byggeriet af biblioteket. I modsat fald vil vi enten skulle leve med et bibliotek uden at pladsen er afskærmet fra trafikstøj (etape 1) og anlægges som plads (etape 2) – eller borgerne vil opleve, at det nye bibliotek i en længere periode er omgivet af byggeplads.

Anlægget af resten af pladsen er ikke en del af biblioteksbevillingen. Valby Lokaludvalg har det klare udgangspunkt, at helhedsplanen skal realisere ideen Toftegårds Plads som Kulturens Plads i Valby. Det er derfor højeste prioritet, at pladsen anlægges, så kulturelle aktiviteter og byliv får en mulighed for at realiseres.

Der er både blandt borgerne og i lokaludvalget stor modstand mod ideen om boliger på pladsen. Vi frygter, at nærheden mellem boliger og pladsen kan forhindre, at ideen om et aktivt kultur- og byliv forhindres. Vi ser det som en klar forudsætning, at pladsen funktion som kulturplads får første prioritet i det videre arbejde.

Ideen om byggeri er blevet lanceret som en finansieringsmodel. Lokaludvalg ønsker, at der bliver fremlagt en beregning af, hvor meget denne model reelt vil kunne finansiere. Det er vores indtryk, at der er tale om et encifret millionbeløb, der er langt fra at kunne finansiere pladsen. Anlægget af pladsen vil således under alle omstændigheder skulle indgå i budgetforhandlingerne.

Ideen om at byggeriet kan være en blanding af ungdoms- og ældreboliger og at det udformes i træ og med en bølget bygningsform er attraktiv, men der er ingen garanti for, at den kan realiseres. Det vil under alle omstændigheder kræve, at der fastlægges meget præcise krav i lokalplanen til bygningens form, udseende og anvendelse, og det er usikkert om en lokalplan kan leve op til det.

Generelt
Det bør i planerne klargøres, at den afbildede bygning X i Variant A ikke er finansieret. Den nuværende fremstilling kan give indtryk af, at bygning X kommer med Variant A men ikke med Variant B eller C.

Vi anser det for ødelæggende for pladsens funktion at anlægge en kørevej tværs over pladsen beregnet til boglevering. Betegnelsen Bogbus synes at være misvisende. Vi anbefaler, at boglevering sker via Valgårdsvej, hvor der er kort afstand til bibliotekets østlige indgang.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg