



Udtalelse vedr. dispensation fra Lokalplanen F.L. Smidth II vedrørende byggeri på Poul Bundgaards Vej 5

Valby Lokaludvalg har drøftet Naboorientering – dispensation vedrørende det skrå højdegrænseplan og udformning af kantzone for byggeri af en bygning med ungdomsboliger på Poul Bundgaards Vej 5.

Sagen er behandlet af Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg den 4. februar og af Valby Lokaludvalg den 11. februar 2020.

Lokaludvalget har taget udgangspunkt i, at byggefelterne er fastlagt i forlængelse af den oprindelige helhedsplanlægning af området. Dispensationen berører tre områder.

For det første fravigelse af kravet om at benytte regnvand i toiletter og til tøjvask med henvisning til, at der ønskes etableret et grønt tag, hvorfra vandet ikke kan benyttes på denne måde.

For det andet fravigelse af den fastlagte udformning af kantzonen med henblik på at skabe en udezone i forbindelse med et fælles opholdsrum på bygningens vestside.

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod disse dispensationer.

For det tredje en fravigelse af højdegrænserne i forhold til en eksisterende bygning, der er betegnet Modelværkstedet. Denne bygning benyttes i dag til kontorformål.

Lokaludvalget bemærker, at der er tale om en markant overskridelse af højdegrænsekravene. Det anføres, at der er tale om en etape i realiseringen af den samlede bebyggelsesplan og at forvaltningen derfor anbefaler dispensationen.

6. februar 2020

Sagsnummer
2020-0021280

Dokumentnummer
2020-0021280-3

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalget har den bekymring, at den nye bygning vil påvirke lysforholdene i Modelværkstedet væsentligt.

Lokaludvalget ønsker kun at støtte ønsket om dispensation, hvis det er helt klart, at højdegrænsekravet vil være opfyldt for den fremtidige bygning på stedet.

Desuden ser vi med bekymring på, at der ikke er angivet nogen frist for, hvor længe Modelværkstedet kan blive liggende.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg