



## Valby Lokaludvalgs høringsvar vedr. Kommuneplan 2019

Høringsvaret er drøftet og vedtaget af Valby Lokaludvalg den 8. oktober 2019. Lokaludvalget har inddraget borgerne ved at sætte fokus på kommuneplanen i vores telt under Valby Kulturdage.

Lokaludvalget har særligt fokus på følgende problemstillinger i forhold til Kommuneplanen. I øvrigt henviser vi til de afgivne bemærkninger i den interne høring.

### Byens vækst

Valby er en af de bydele, hvor København vokser. Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og at der i kommuneplanen indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller og faciliteter til børn, idræt og kultur bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidig byplanlægning. Et konkret eksempel på problemet er udviklingen i Valby Syd.

Området blev udlagt med kommuneplanrammer, hvor det oprindelige antal nye boliger var 2300; ved bydelsplanens vedtagelse i 2018 var det tal steget til 4500 på det samme område. Konsekvent imødekommen af byherrerens ønsker om at konvertere erhvervskvadratmeter til boliger har betydet, at boligandelen er steget fra omkring 50% til omkring 90%. Kommuneplanen foreslår konkret at boligandelen på Grønttorvet øges til 95%. Det betyder, at der ikke er afsat eller indtænkt offentlige funktioner i den størrelsesorden, som det kommende beboerantal har brug for.

### En grøn by

Valby Lokaludvalg deler det ønske, at København skal være en grøn og bæredygtig by. Det er derfor problematisk, at Kommuneplan 2019 foreslår ændringer, der går i den modsatte retning. Vi har set en

18. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0266217

Dokumentnummer  
2019-0266217-4

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

tendens til fortætning i villaområderne, i den eksisterende blandede by og i ønsket om meget høje bebyggelsesprocenter i nye byudviklingsområder. Vi ønsker derfor

- At man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre et yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i bestemmelserne for de enkelte rammeområder.
- At man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten af en eksisterende B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil åbne for et massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte det generelle krav til friareal.
- At man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af villagrunde på 600 m<sup>2</sup> ved udstykning og opdeling af grunde i lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner
- At det fastholdes i Kommuneplanen, at den kommende Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme)

Valby Lokaludvalg ønsker desuden, at den foreslåede rammeændring for området ved Saxtorphsvej 11 ikke gennemføres, således, at det grønne område mellem 2 institutioner bevares til glæde for beboere og institutioner i området. Lokaludvalget ønsker en alternativ placering af den planlagte institution. Vi henviser desuden til vores interne høringssvar vedr. Saxtorphsvej i juni 2019 og vores henvendelse til Økonomiudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget i oktober 2019.

## **En bæredygtig by**

### **Størrelse af grønne områder**

Vi savner, at Kommuneplanen sætter som mål, at alle københavnere fortsat skal have adgang til ikke blot små storbyhaver/lommeparker, men også til større, sammenhængende bynaturområder/parker i samme omfang som nu. Dvs. at ratioen af parkkvadratmeter pr. indbygger skal fastholdes, selv om byen vokser, eller i det mindste, at der ikke må ske et fald i den faktiske størrelse af grønne områder.

### **Alment krav om brug af genanvendte byggematerialer**

Kommuneplanen nævner, at der i udvalgte udbud af offentlige byggeopgaver vil blive stillet krav om anvendelse af genanvendte byggematerialer. Det bør være omvendt, således at kravet stilles ved alle udbud, og at det kun i særlige tilfælde kan undlades. Der kunne også sættes mål for brug af byggematerialer, så anvendelse af energitung beton kan reduceres.

### **Placering af ladestandere til elbiler**

Der er ikke taget stilling til placering af ladestandere til elbiler. Det vil være vigtigt af hensyn til belastningen på energinettet, at opladningen kan foregå om natten. Derfor bør det være muligt også i

etageboligområder at kunne oplade biler i forbindelse med almindelig parkering. Hvis den af Kommunen planlagte CO<sub>2</sub>-neutralitet skal opnås i 2025, må der aktivt arbejdes for at skabe den nødvendige infrastruktur for el-biler.

### **Kultur og Idræt**

København har et stort efterslæb på faciliteter til kultur og idræt. Vi ønsker, at kommuneplanen i højere grad kan udlægge arealer til kulturformål, i det både kultur og idræt kræver plads. Konkret har vi et ønske om, at gøre Toftegårds Plads til Kulturens plads i Valby. Vi ønsker os derfor en kommuneplanramme, der fastlægger området til kulturelle formål.

Desuden peger vi på, at det er et stærkt ønske, at der i forbindelse med den nye skole på Grønttorvet indtænkes idrætsfaciliteter og mulighed for kulturelle aktiviteter, og at lokaludvalget og borgerne inddrages i drøftelsen af dette, før rammerne for skolens fysiske rammer og brug fastlægges politisk.

Et konkret problem er at sikre en udvikling af Valby Idrætspark til nutidig standard. Valby Lokaludvalg har på opdrag fra Kultur- og Fritidsforvaltningen i 2018 i samarbejde med klubberne udarbejdet en Fornyet vision for Valby Idrætspark.

Konkret peger vi på muligheden for, at Københavns Kommune overtager gastårnets grund for derved at kunne udvide Valby Idrætspark med flere fodboldbaner eller specialbaner til rulleskøjter eller andre mindre, men højt udviklede idrætsgrene. Det er en af de eneste muligheder for at skaffe yderligere plads til idræt. Med den planlagte tunnel og stiforbindelse under S-banen fra Folehavekvarteret kommer det område til at ligge mere centralt i forhold til brugerne.

### **Fysisk sammenhæng**

Valby er opdelt af mange store veje og jernbaner. Det gælder særligt, at de nye byudviklingsområder skal bindes sammen med den eksisterende by, så de ikke ender som isolerede øer. Desuden er det væsentligt, at de langsigtede planer om det overordnede net af gang- og cykelstier også realiseres. Vi ønsker derfor

- At stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også den resterende del af området skal udvikles med boliger og hovedsæde for F.L. Smidth.
- At der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde, hvor der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken

- At der skabes en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg Station til Valby Idrætspark ved Pilestykket.

### **Cykler og fodgængere**

Der bør arbejdes på at alle cykelstier gøres mere sikre. Specielt bør pendlercykelstier/supercykelstier gøres sikre, så de ikke brydes af kryds o. lign. med farlig sammenblanding af cykel- og biltrafik. Der kan eventuelt afsættes en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.

Det bør sikres, at der er tilstrækkelig cykelparkering både i det offentlige rum og ved boliger. Det er ikke hensigtsmæssigt at uoverdækket cykelparkering indregnes i friarealer. Konkret peger det i den forkerte retning, når Kommuneplanen foreslår at nedsætte kravet til parkeringsdækning for cykler.

### **Rettelser**

Kortet på s. 59 har placeret prik med nummeret 2 ved Danshøj Station, mens teksten taler om området ved Kulbanevej.

Venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg