

15. maj 2019

Sagsnr.  
2019-0124427

Dokumentnr.  
2019-0124427-4

## **Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Intern høring af Kommuneplan 2019**

Hørings svaret er udarbejdet på baggrund af møder i lokaludvalgets Kultur- og Fritidsudvalg, By- og Trafikudvalg og i Miljøgruppen.

### **Generelt**

Valby Lokaludvalg hilser velkomment, at kommuneplanen arbejder med bydelene som udgangspunkt for planlægningen af Københavns udvikling. Det er et væsentligt kriterium for udviklingen af København, at alle bydele har sammenhængskraft og en stærk identitet, der giver borgerne et tilhørsforhold og mulighed for at få dagligdagen til at fungere i det lokale miljø uden lange transportafstande.

Kommuneplanen bygger ukritisk på den præmis, at København vokser, og den må dermed vurderes ud fra den forudsætning, at den angiver en strategi for, hvordan København ønsker at håndtere væksten. Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og fortætning for enhver pris, men at der i kommuneplanen indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidigt byggeri.

Ved udlægningen af områder til byens vækst ønsker vi, at der indarbejdes en konkret mindsteramme for kulturelle investeringer og servicefunktioner og mindstemål for afsættelse af plads til disse formål. Et konkret eksempel kan illustrere, hvad der er på spil. Et af de nuværende udviklingsområder i København, Valby Syd, blev udlagt med kommuneplanrammer som blandet bolig og erhverv, hvor det oprindelige antal nye boliger var 2300; ved bydelsplanens vedtagelse i 2018 var det tal steget til 4500 på det samme område. Konsekvent imødekomme af bygherrers ønsker om at konvertere erhvervskvadratmeter til boliger har betydet, at boligandelen er steget fra omkring 50% til omkring 90 %. Det betyder, at der ikke er afsat eller indtænkt offentlige funktioner i den størrelsesorden, som det kommende beboerantal har brug for. Et klart eksempel på, at det snarere går den modsatte vej, er at Valby Boldklub er flyttet til Valby Idrætspark, hvilket reelt minimerer arealet afsat til kultur og idræt

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

både i Grønttorvsområdet og i Valby Idrætspark, hvor klubhuset er bygget på græsarealerne.

### **Fortætning**

Det er Valby Lokaludvalgs udgangspunkt, at der skal være grønne åndehuller, rekreative områder og gode friarealer i tæt tilknytning til alle boliger, både i eksisterende og nye boligområder. Vi ser dette være under pres overalt i bydelen. Vi har set en tendens til fortætning i villaområderne, i den eksisterende blandende by og i ønsket om meget høje bebyggelsesprocenter i nye byudviklingsområder. Vi ønsker derfor

- At man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre et yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i bestemmelserne for de enkelte rammeområder.
- At man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten af en B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil åbne for et massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte det generelle krav til friareal.
- At man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af villagrunde på 600 m<sup>2</sup> ved udstykning og opdeling af grunde i lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner.
- At man indfører et princip om reel stationsnærhed, så retten til høje bebyggelsesprocenter afhænger af den faktiske gangafstand til en station og ikke af luftlinjer. Et sådant nyt princip vil gøre det attraktivt for bygherrer at medfinansiere de nødvendige stiforbindelser ved nybyggeri. Der er stort set ingen steder i Valby, der ikke er stationsnære i forhold til den gældende definition, og de nuværende regler indbyder derfor blot til meget tæt byggeri hvor som helst.
- At man udarbejder lokalplaner for de eksisterende byområder, der nu kun er dækket af kommuneplanrammer.

### **Rekreation og bynatur**

Det bør indgå i beskrivelsen af grønne områder, hvordan de kan fungere som bynatur, og hvordan fremme af biodiversiteten er et væsentligt element for alle grønne områder. En stor del af byens bynatur er borgernes egne haver og friarealer. Begge dele spiller sammen, hvis man sikrer en overordnet politik, der ikke sænker kravene til friarealer og lægger op til yderligere fortætning af villaområder og områder med lavere rammer for tæthed. Konkret ønsker vi:

- At man indarbejder en konkret målsætning om kort afstand til et offentligt grønt område for alle boliger.

- At fremme af bynatur og biodiversitet indarbejdes som mål i kommuneplanen.

## **Kultur**

I lighed med, hvad der var vores holdning i forhold til kommuneplanstrategien, vil vi gentage ønsket om, at investeringer og bevillinger til kulturområdet følger udviklingen i demografien. Det er ikke nok at have det som målsætning (kommuneplan, s. 16), der bør også indarbejdes konkrete mekanismer, der sikrer, at det sker.

Desuden ønsker vi at fokusere mere konkret på, hvordan vi ved hjælp af kommuneplanrammer kan udlægge arealer til kulturformål, i det både kultur og idræt kræver plads.

Vi har i vores Bydelsplan et stærkt ønske om at gøre Toftegårds Plads til Kulturens plads i Valby. Vi ønsker os derfor en kommuneplanramme, der fastlægger området til kulturelle formål. Det ligger i tråd med, hvad borgerne og lokaludvalget ønsker sig, og er et konkret politisk middel, der kan sikre, at der ud over plads til bibliotek også er reserveret plads til en udvikling af området med yderligere kulturfaciliteter.

Konkrete muligheder for en fremtidig udvikling af Kulturens Plads i Valby forudsætter, at pladsen ikke allerede er udbygget. Vi ønsker faciliteter til en musik- og kulturskole, da andelen af børn i Københavns Kommune, der modtager musik- og kulturundervisning, er den laveste i landet. Centralt placerede, attraktive faciliteter lokalt i bydelene kunne være en måde at løfte dette område på.

Desuden peger vi på, at det er et stærkt ønske, at der i forbindelse med den nye skole på Grønttorvet indtænkes idrætsfaciliteter og mulighed for kulturelle aktiviteter, og at lokaludvalget og borgerne inddrages i drøftelsen af dette, før rammerne for skolens fysiske rammer og brug fastlægges politisk.

De konkrete ønsker kan sammenfattes:

- Ønske om fastlæggelse af Toftegårds Plads til kulturelle formål i kommuneplanen.
- Ønske om konkrete mål for investeringer og plads til kultur i takt med byudviklingen og demografien.
- Ønske om dialog om fastlæggelse af funktioner til kultur og idræt i forbindelse med en ny skole.
- Ønske om plads til en musik- og kulturskole i Valby som fyrtårn for en bydelsorienteret udbygning af kulturtilbud til byens børn.
- Ønske om at sikre en grøn, offentligt tilgængelig forplads ved byggeriet på Smedestræde.
- Ønske om en dialog om den fremtidige anvendelse af det nuværende bibliotek til kulturelle eller borgernære formål.

## **Valby Idrætspark**

Valby Lokaludvalg har på opdrag fra Kultur- og Fritidsforvaltningen i 2018 i samarbejde med klubberne udarbejdet en Fornyet vision for Valby Idrætspark. Der er stadig brug for investeringer og udvikling af faciliteterne, hvis de skal leve op til nutidig standard.

I forhold til Valby Idrætspark peger vi på muligheden for, at Københavns Kommune overtager gastårnets grund for derved at kunne udvide Valby Idrætspark med flere fodboldbaner eller specialbaner til rulleskøjter eller andre mindre, men højt udviklede idrætsgrene. Det er en af de eneste muligheder for at skaffe yderligere plads til idræt. Med den planlagte tunnel og stiforbindelse under S-banen fra Folehavekvarteret kommer det område til at ligge mere centralt i forhold til brugerne.

Desuden ønsker vi, at kommuneplanen sikrer rammerne for, at Valby Idrætspark fortsat fornyes og moderniseres. Vi ønsker den udvikling, der er skitseret i Fornyet vision for Valby Idrætspark sat i gang og fortsat på et grundlag, hvor det fastholdes, at indtægter fra grundsalg i området skal geninvesteres i udviklingen af Valby Idrætspark. Vi ønsker

- Udvikling af Valby Idrætspark ud fra Fornyet Vision for Valby Idrætspark.
- At Valby Idrætspark udvides med området, hvor den gamle gasbeholder lå, for at få areal til erstatning for de områder med fodboldbaner, der er inddraget fx til byggeri af Valby Boldklubs klubhus og klubbens nedlagte bane ved Grønttorvet.
- Sikring af at beslutningen om at indtægter ved grundsalg i området indgår i finansieringen af udviklingen af Valby Idrætspark opretholdes.

### **Fysisk sammenhæng**

Valby er opdelt af mange store veje og jernbaner, hvilket gør det ekstra påkrævet at sikre et sammenhængende net af gang- og cykelstier, der kan binde bydelen sammen og gøre det attraktivt at gå eller cykle rundt i byen. Det gælder særligt, at de nye byudviklingsområder skal bindes sammen med den eksisterende by, så de ikke ender som isolerede øer. Desuden er det væsentligt, at de langsigtede planer om det overordnede net af gang- og cykelstier også realiseres. Vi ønsker derfor

- At stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også den resterende del af området skal udvikles med boliger og nyt hovedsæde for F.L. Smidth. Det bliver en skolevej, idet det nye område hører under skoledistriktet Kirsebærhaven/Ny Skole på Grønttorvet og er tillige en del af det overordnede stinet fra Den grønne Cykelrute/Gåsebækstien og ned til Folehaven og Valby Idrætspark.

- At der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde, hvor der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken.
- At der skabes en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg Station til Valby Idrætspark ved Pilestykket.
- At også lokale stiforbindelser, der er vigtige for byens sammenhæng, og som binder bolig- og erhvervsområder sammen med stationer og andre knudepunkter for offentlig trafik, indarbejdes som en del af plangrundlaget for cykelforbindelser.
- At man sætter mere konkrete mål for reduktion af pendlertrafikken, herunder københavnernes pendling ud af byen.

### **Cykler og fodgængere**

Der bør arbejdes på at alle cykelstier gøres mere sikre. Specielt bør pendlercykelstier/supercykelstier gøres sikre, så de ikke brydes af kryds o. lign. med farlig sammenblanding af cykel- og biltrafik. Der kan eventuelt afsættes en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.

Det bør sikres, at der er tilstrækkelig cykelparkering både i det offentlige rum og ved boliger. Der er mange steder, hvor cyklerne fylder meget i beboelsesområder. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at uoverdækket cykelparkering indregnes i friarealer.

Desuden fremgår det, at man ønsker at nedsætte kravet til parkeringsdækning for cykler. Dette går i den forkerte retning, og det er ikke borgernes oplevelse, at der er en 'væsentlig overkapacitet' af cykelparkeringspladser (Bilag 'Væsentlige ændringer, s. 6).

Sammenfattende ønsker vi:

- At man prioriterer plads til cykler i trafikken og skærper målsætningen om at en stadig større del af transporten skal foregå på cykel eller til fods.
- At man sætter fokus på fodgængere og prioriterer fremkommelighed og sikkerhed for fodgængere i trafikken.
- At man realiserer de planlagte supercykelstier i bydelen.
- At man afsætter en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.
- At man ikke sænker kravet til parkeringsdækning for cykler ved nybyggeri.

### **Energi og miljø**

Der er mål fra Klimaplan KBH 2025, som er ændret (reduceret) i Kommuneplanen. Fx svarer trafikmålene i kommuneplanen ikke til trafikmål i Klimaplan KBH 2025. Det er desuden ikke nævnt, og det er derfor heller ikke beskrevet, hvor de solceller (svarende til 1 % af energiforbruget) der er mål i klimaplanen kan/skal placeres. Endelig er der ikke beskrevet mål for energibesparelse ved nybyggeri.

Der er ikke taget stilling til placering af ladestandere til elbiler. Det vil være vigtigt af hensyn til belastningen på energinettet, at opladningen kan foregå om natten. Derfor bør det være muligt også i etageboligområder at kunne oplade biler i forbindelse med almindelig parkering.

Cirkulær økonomi indgår slet ikke i kommuneplanen på trods af, det det vil blive meget centralt for arbejdet med energi og miljø i planperioden. Det nævnes, at der i udvalgte udbud vil blive stillet krav om anvendelse af genanvendte byggematerialer. Det bør være omvendt, således at kravet stilles ved alle udbud, og at det kun i særlige tilfælde kan undlades. Der kunne også sættes mål for brug af byggematerialer, således at anvendelse af energitung beton bliver reduceret.

Det er ikke beskrevet, hvordan anvendelse af delebiler kan indgå. Det kunne fx være ved mål for fremme af parkeringspladser til delebiler eller krav om særlige parkeringspladser ved nybyggeri.

Der bør sættes mål eller beskrives aktiviteter for at reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger, som det beskrives i kommuneplanen at man vil.

Sammenfattende ønsker vi

- At klimaplanens trafikmål og CO2-mål indarbejdes i kommuneplanen.
- At der fastsættes bestemmelser om ladestandere til elbiler.
- At man skærper kravene til klimavenligt byggeri.
- At man sætter mere fokus på plads til delebiler.
- At der sættes mål og beskrives konkrete aktiviteter for at reducere støjbelastningen af nye og eksisterende boliger.

### **Konkrete byudviklingsområder og kommuneplanrammer**

Der er i forvejen et stort efterslæb på kultur- og idrætsområdet i sammenligning med andre kommuner. Valby Lokaludvalg konstaterer, at der med den foreslåede kommuneplan udlægges endnu flere byudviklingsområder i Valby. Der er stort behov for, at den meget store udbygning, der allerede er sket, og som nu yderligere forstærkes, følges ad med udbygning af kultur- og fritidstilbud, grønne

arealer og den nødvendige kapacitet af skoler og institutioner. Vi lægger derfor særlig vægt på

- At der i de nye udviklingsområder afsættes plads til udbygning af kultur- og fritidstilbud, grønne arealer, plads til idræt og institutioner.
- At der ikke bygges så tæt, at den omkringliggende by får overbelastet sine faciliteter, udearealer og rekreative områder som lege- og idrætspladser.
- At byudviklingsområdet, der foreslås udlagt på den resterende del af F.L. Smidth-grunden får en særskilt maksimal bebyggelsesprocent på den sydlige del af området, der er tænkt som et nyt boligområde, idet den påtænkte fastholdelse af hovedsædets arkitektoniske kvaliteter ved en ramme for 'området under et' sætter tætheden for boligområdet under stærkt pres.
- At byudviklingsområdet ved Strømmen i Valby ved Ny Ellebjerg Station fastlægges til et formål, hvor den helt unikke placering ved det kommende nationale jernbaneknudepunkt udnyttes til en særlig funktion, hvor denne placering kan udnyttes optimalt. Området er for værdifuldt til blot at blive endnu et boligområde.
- At en byudvikling af området over Ny Ellebjerg Station ikke gennemføres for enhver pris, og i givet fald med maksimal respekt for, at områderne omkring stationen allerede er byudviklet eller er under opførelse ud fra en tillid til, at der var facader ud mod et åbent område over stationen.
- At en byudvikling af dele af området ved Retortvej og Kulbanevej sker under vilkår, der ikke overbelaster området i forhold til den allerede igangsatte udbygning af grønttorvet. En udbygning bør ske i en skala, der spiller sammen med at Kulbaneparken skal udvikles til hele områdets nye hjerte og give et område, der er forsømt gennem årtier, et væsentligt løft.
- At det fastholdes i Kommuneplanen, at den kommende Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme) og at der ikke åbnes for en efterfølgende ændring af rammen for selve parken.
- At området 1973 Vigerslev Allé (Lerknolden) fastholdes som fredet park (O1-område) med bemærkning om mulighed for de nødvendige tekniske anlæg til HOFOR.
- At området Saxtorphsvej 11, hvor der ligger to daginstitutioner omkring et offentligt tilgængeligt grønt område fortsat skal fungere som rekreativt område for beboerne i området og at der ikke gives mulighed for yderligere fortætning.

Det påpeges i den forbindelse, at kortet på s. 59 har placeret prik med nummeret 2 ved Danshøj Station med henvisning til en tekst: ”Kulbanekvarteret – jernbanen – Rammen rækkefølgebelægges og kan ændres ved en kommende planlægning.” Denne placering og tekst er misvisende og uigennemskuelig og går tilsyneladende imod Lokaludvalgets ønske om at bevare Kulbaneparken intakt efter anlæggelsen.

### **Rammer for boligstørrelser**

Valby Lokaludvalg er enige om, at bestemmelser for fordeling af boligstørrelser er et af de helt afgørende parametre for, hvordan byen vil udvikle sig i fremtiden. Derimod er der ikke enighed i lokaludvalget om, hvorvidt den foreslåede ændring af reglerne for boligstørrelser er til det bedre. Vi opfordrer derfor til

- At man giver spørgsmålet om regler for boligstørrelser maksimal opmærksomhed i den politiske behandling af kommuneplanforslaget og giver mulighed for en kvalificeret offentlig debat om spørgsmålet.
- At der sættes fokus på, at begrebet ungdomsboliger ikke bliver en åbning for fremtidens slum ved at bygge mange små, men dyre boliger, som ikke er til at betale for studerende.
- At man fastholder ideen fra den nuværende kommuneplan om ’den blandede by’, så man ikke anlægger store, ensartede kvarterer og bevarer diversiteten i den eksisterende by. Det er en væsentlig kvalitet ved byen, der er svær at planlægge men værd at fastholde.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg