



OMRÅDEFØRNYELSEN

FOLEHAVE- KVARTERET

KVARTERPLAN 2018-2023



FAKTA: HVAD ER EN OMRÅDEFORNYELSE?

En Områdefornyelse er en helhedsorienteret indsats, der over fem år sætter en positiv udvikling i gang i udvalgte dele af Københavns udsatte boligområder. Områdefornyelser arbejder tæt sammen med beboere, almene-, kommunale- og private aktører for sammen at skabe fysiske forandringer og sociale effekter.

Områdefornyelsen Folehavekvarteret starter i 2018 og slutter i 2023. Københavns Kommune og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har afsat i alt 30 mio. kr. til Områdefornyelsen.

FAKTA: HVAD ER EN KVARTERPLAN?

Sammen med beboere og lokale aktører skriver Københavns Kommune en kvarterplan, hvori indsatser, metoder og mål for Områdefornyelsen beskrives. I kvarterplanen beskrives også, hvordan midlerne fordeles på de forskellige projekter. Når kvarterplanen er godkendt lokalt og politisk, er den udgangspunktet for Områdefornyelsens arbejde i de fem år Områdefornyelsens projektperiode varer.

VISION

"På vej hjem fra Grønttorvet, ad den nye sikre stiforbindelse over Folehaven, kommer du til at tænke på alle de forandringer, der er sket i dit kvarter. Hvor du før husker Folehavekvarteret som støjende og utrygt, nyder du nu de mange forskellige grønne uderum, der hver især byder på nye oplevelser.

Du glædes over, at Folehavekvarteret både er grønt og fredeligt. Her afprøves nye måder at opsamle regnvand på eller lede det gennem gaderne. Midt i kvarteret stopper du ved den nye plads ved skolen, biblioteket og plejecenteret. Pladsen blander de offentlige institutioners ude- og inderum på nye og inspirerende måder, så der opstår muligheder for leg og samvær for både børn, unge, familier og ældre fra hele kvarteret på alle tidspunkter af døgnet.

Ved Dyreren leger børn med høns, får og kaniner. Den er nu blevet kvarterets helt særlige attraktion og er som klubben og skolen attraktiv for børn og unge fra hele kvarteret. Du beslutter dig for at følge stiforbindelsen videre mod Valby Idrætspark, hvor idrætsskolerne og foreningslivet trives. På vej tilbage stopper du i Vigerslevparken med dens store træer og Harrestrup Å, der slynger sig mellem små øer. Her drømmer du dig for en stund væk omgivet af farvestrålende isfugle, og fisk der springer.

Du er blevet glad helt ned i maven og får lyst til at fortælle dine venner om dit kvarter, for her er unikt og mere natur end de fleste andre steder i byen."



OMRÅDEFORNYELSENS AFGRÆNSNING

Dette kort giver et overblik over Områdefornyelsens afgrænsning og de forskellige institutioner og områder, der omtales i kvarterplanen.

INDHOLDSFORTEGNELSE

BAGGRUND	7
FOLEHAVEKVARTERETS UDVIKLING	8
PEJLEMÆRKER	12
KVARTERPLANEN KORT	16
UDVIKLINGSPLAN	18
SÆRLIGE STEDER	22
PLADSEN	24
PARKEN	26
GODE OG TRYKKE FORBINDELSER	28
BYDELSFORBINDELSEN	30
KIRSEBÆRHAVEN	32
URTEHAVEN	34
VIGERSLEVVEJ	36
SAMMEN OM KVARTERET	38
TRYGHEDSPARTNERSKABET	40
FYSISKE FORANDRINGER	42
LOKALT SAMMENHOLD	44
BEDRE BOLIGER OG UDERUM	46
PARTNERSKAB: 3B, SAB OG	48
KØBENHAVNS KOMMUNE	
BYFORNYELSE	50
ORGANISERING	53
OMRÅDEFORNYELSENS ORGANISERING	54
EVALUERING	56
EN KVARTERPLAN BLIVER TIL	58
TIDSPLAN	60
BUDGET	62

I 1997 løb de første kvarterløft af stabeln i København. Siden da er der skabt mange kvarterløft og siden hen områdefornyelser i København, og det er noget, der fungerer. Kombinationen af en fokuseret indsats af midler og det lokale engagement resulterer i, at vi ikke bare har skabt de løsninger, som skrivebordene fyldes med, men faktisk har skabt bedre områder for de københavnere, der bor og lever der.

Områdefornyelsen i Folehavekvarteret lægger an til, at det er jer beboere, der skal på banen. For det er jer, der bedst ved, hvad der mangler, hvad der fungerer, og i det hele taget, hvordan man gør lige præcis Folehavekvarteret til et bedre sted at bo og færdes i.

Folehavekvarteret har indtil nu på mange måder stået stille. Den drøm, der blev indfriet med de almene byggerier Elleparken og Folehaven, har ændret sig, ligesom området omkring de gamle landsbyer Valby og Vigerslev har ændret sig – og nu ligger Folehavekvarteret afskåret fra resten af byen. Samfundets udvikling er på sin vis løbet udenom Folehavekvarteret.

Med Områdefornyelsen Folehavekvarteret sætter vi sammen fokus på kvarterets helhed og på at skabe fysiske sammenhænge, der understøtter den sociale sammenhængskraft. Det skal i fremtiden gøre Folehavekvarteret til et sammenhængende kvarter, med respekt for den landsystemning, der præger området. I denne forandring af Folehavekvarteret er det vigtigt, at kvarteret ikke kommer til at ligne resten af byen, men forbliver sin egen. Det er med til at skabe et København, der er dynamisk og forskelligartet.

Kvarterplanen, du har foran dig nu, er ikke kun en plan, men et oplæg til fortsat samtale. Igennem Områdefornyelsens femårige periode har vi brug for igen og igen at være i dialog om gode ideer og indarbejde de muligheder og potentialer, der naturligvis vil opstå. Vi skal udvikle kvarteret sammen og vi skal sikre, at gamle og nye fællesskaber kan opstå og trives.

De mål, som Områdefornyelsen arbejder mod at realisere, er ambitiøse. Nogle af målene kan realiseres i regi af Områdefornyelsen, og andre skal kvarterplanen være med til at modne, så der kan tiltrækkes flere midler til kvarteret. Jeg glæder mig til at følge Folehavekvarterets udvikling og se kvarteret genvinde sin attraktivitet.

Tillykke med jeres kvarterplan. Og tak for den indsats, som I allerede har bidraget med.

Ninna Hedeager Olsen
Teknik- og miljøborgmester



6

Områdefornyelsen
Kulbanekvarteret
30 mio. kr.

FLSmidth-grunden

Grønttorvet
5 mia. kr.

Forsinkelsesvej,
Retortvej
15 mio. kr.

Genopretning af
Folehaven
30 mio. kr.

Ny Ellebjerg
Metro
1,7 mia. kr.

Ny cykelbro
42 mio. kr.

SAB Helhedsplan
400 mio. kr.

Skybrudsvej,
Vigerslevvej
17 mio. kr.

3B Helhedsplan
700 mio. kr.

Nyt plejecenter
200 mio. kr.

Skybrudsvej,
Kirsebærhaven
33 mio. kr.

Skybrudsvej,
Gl. Køge Landevej
33 mio. kr.

Genopretning af
Harrestrup A
57 mio. kr.

ANDRE INVESTERINGER:

Tryghedspartnerskab
4,8 mio. kr.

SURF Valby
20 mio. kr.

ØVRIGE INVESTERINGER I BYDELEN
Dette kort viser investeringer indenfor og omkring Områdefornyelsens afgrænsning, som allerede er besluttet og finansieret.

Kvarterplanen er udarbejdet i samarbejde med beboere, almene boligorganisationer, bolig-, grundejer-, og fritidsforeninger samt private og kommunale samarbejdsparter.

God læselyst.

BAGGRUND

7

Københavns Kommune, private aktører og almene boligorganisationer udvikler Valby for milliarder frem mod 2030. Bydelen bliver en af de største i København, og over 12.000 nye beboere flytter til bydelen, der kommer til at bestå af nye og gamle boligområder. Nye boligområder, som på Grønttorvet og FLSmidth-grunden, opføres med moderne byggerier, drivhuse på tagene, nye institutioner og kommende butiks- og cafeliv. Her tiltrækkes nye Valbyborgere af andels- og ejerlejlighederne eller på sigt et af de nye almene rækkehuse.

Områdefornyelsen vil arbejde for, at få det eksisterende Folehavekvarter med i udviklingen. I kontrast til de nye boligområder, vil kvarterer som Folehavekvarteret, fremstå ældre og med mange ensartede og ældre almene og private etagebyggerier. Når man opholder sig i Folehavekvarteret, er det tydeligt, at kvarteret er bygget til en anden tid med mindre bilisme og andre krav til boliger, uderum og herlighedsværdier. Folehavekvarteret ligger i dag som en isoleret 'ø' trafikalt adskilt mellem de nye udviklingsområder og de grønne rekreative parker – i udkanten af Valby og København. Dele af kvarteret skiller sig markant ud på parametre som beskæftigelse, uddannelse, sundhed og tryghed i forhold til resten af København. Folehavekvarterets beliggenhed forstærker den sociale isolation og hæmmer social mobilitet, følelsen af ejerskab, naboskab og byliv. Her er mange beboere

utrygge ved at bo og så påvirkede af trafikgener og utryghed, at 38 % i en spørgeskemaundersøgelse svarer, at de ønsker at flytte væk fra kvarteret. Men kun få flytter rent faktisk fra kvarteret, som er et af de billigste boligområder i København.

Politikerne i Københavns Borgerrepræsentation har igangsat Områdefornyelsen i Folehavekvarteret, men også andre store investeringer er på vej: To fysiske helhedsplaner i de almene boligforeninger, et nyt plejecenter, nye daginstitutioner og omdannelse af Vigerslevparken i forbindelse med udvidelsen af Harrestrup Å. Udover en cykel- og gangbro over Folehaven og skybrudssikring af flere gennemgående veje, arbejder den boligsociale helhedsplan, SURF Valby, og et tryghedspartnerskab med relationer og sociale indsatser.

Netop nu er der en unik mulighed for at samtænke de mange investeringer og skabe et attraktivt, velfungerende boligområde, hvor Folehavekvarterets mange potentialer styrkes. Områdefornyelsen vil have fokus på at koordinere de mange initiativer og planer, så de kommer Folehavekvarteret mest muligt til gode og sikrer et helhedsorienteret løft af kvarteret og en bedre sammenhæng til de omkringliggende boligområder. Det vil kræve både nye partnerskaber mellem det kommunale og de almene boligorganisationer, men også en koordineret kommunal indsats. Folehavekvarteret skal være et attraktivt boligkvarter at bo og færdes i.

FOLEHAVEKVARTERETS UDVIKLING

De to landsbyer Valby og Vigerslev tilhørte indtil 1901 Hvidovre Kommune. Efter indlemmelsen i Københavns Kommune gik udviklingen fra land til by stærkt. Kolonihaverne, markerne og gårdene blev omdannet til villaområder og industrikvarterer. Som konsekvens heraf blev flere af Valbys markante vejstrækninger, Vigerslevvej, Gammel Køge Landevej og Folehaven, etableret.

I perioden 1937-1942 blev Valbyparken og Valby Idrætspark anlagt og er sammen med Vigerslevparken og de markante vejstrækninger i dag med til at indkredse Valbys nye områdefornyelse Folehavekvarteret.

Folehavekvarteret kendetegnes blandt andet ved et villaområde, som blev opført på bondegårdene Gammel Østengård og Ny Østengårds jorde i årene efter områdets indlemmelse i Københavns Kommune. Villaområdet fylder knap halvdelen af Områdefornyelsens areal. De ca. 300 villæer renoveres løbende af private grundejere, så de tilpasses nye tider og moderne familiebehov. Villaområdet ligger som sin egen enklave og har ikke en direkte sammenhæng til hverken Vigerslevparken eller til de offentlige institutioner, der blev bygget nogle år senere i området omkring de almene boliger.

De almene boligbebyggelser Folehaven og Elleparken blev opført fra slutningen af 1940erne til midt i 1950erne. Boligbebyggelserne er ikke bygget i sammenhæng til Villaområdet, men som sit eget kvarter omgivet af institutioner og åbne grønne gårdrum. På dette tidspunkt var de et attraktivt, moderne og billigt bud på gode boliger og en ny måde at opføre boligområder på med store grønne anlæg mellem etageboligerne. Der var lys, luft og grønt omkring boligbebyggelserne Folehaven og Elleparken.



1800-tallet

Københavns Kommune begynder opkøb af landbrugsarealer

1901

Valby og Vigerslev bliver en del af Københavns Kommune

1920

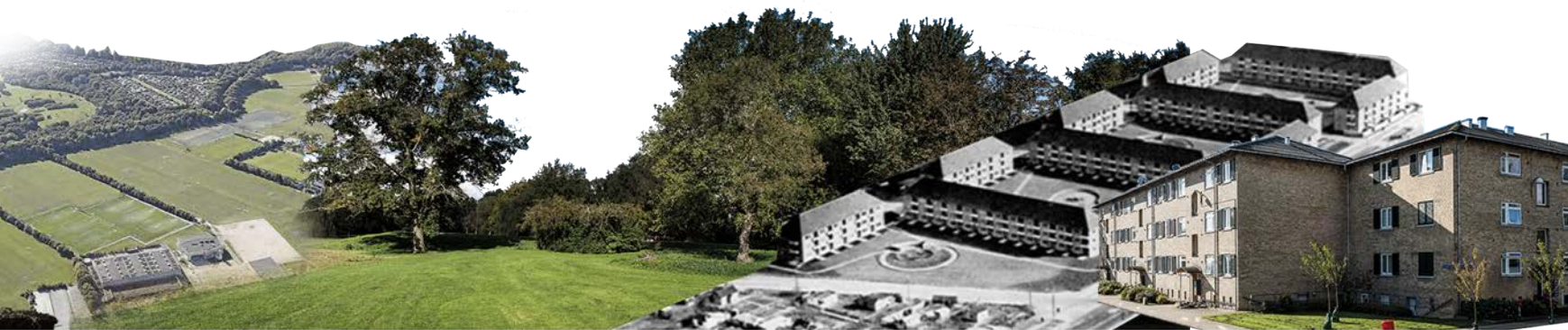
Vejen Folehaven anlægges

1939

Den første byggesse langs Vigerslevvej og Folehaven samt i villakvarteret opføres

VIDSTE DU, AT...

Folehavekvarteret ligger i Harrestrup Ådal, som blev dannet i sidste istid. Det lavtliggende område har historisk gjort det uattraktivt at bebygge. Som konsekvens heraf har området været ubebygget ind til 1901, hvorefter store dele af området blev udlagt til parker. Undergrundens ler skaber dårlige forhold for nedsivning af regnvand, hvilket måske har været grunden til, at området har haft gode græsningsarealer for blandt andet heste. Dette er formentlig årsagen til kvarterets navn. Rent sprogligt betyder fole nemlig unghest. Fole tilføjet have har tidligere været betegnelsen for en indhegning eller vænge, hvor ungheste græsser. Deraf Folehavekvarteret.



1937-1942

Valbyparken og Valby Idrætspark anlægges

1940-1944

Vigerslevparken anlægges

1948

Elleparken opføres

1950-1953

Bebyggelsen Folehaven opføres

Siden er København vokset i tæthed og trafikmængde. Og mens den fredelige Valbykarakter er afløst af massiv trafik, har det danske samfund udviklet sig eksplosivt.

Fra efterkrigsgenerationernes nøjsomhed fulgte 1960'ernes og 1970'ernes opgangstider, fremvæksten af en middelklasse, kortere arbejdsdage, ændringer i kønsopfattelse og

familiemønstre. Med de forandringer kom nye drømme og behov.

Villakvarterer og forstæderne blev danskernes foretrukne boligform og vandt over Folehaven og Elleparkens boligbebyggelser. Siden da er Københavns brokvarterer tilpasset nutidens børnefamilier, hvor gode lejligheder og grønne gårde ligger side om side med byliv og oplevelser. Brokvarterernes boliger med oplevelser

lige udenfor gadedøren, er i dag en attraktiv boligform for mange.

Hvor villaerne løbende er istandsat, har Folehaven og Elleparken ikke ændret sig i takt med samfunds- og byudviklingen. Man kan næsten sige, at udviklingen er gået forbi boligbebyggelserne og sket rundt om dem. Uheldigvis finder mange i dag ikke, at bebyggelserne fra dengang er et attraktivt svar på deres



1958

Grønttorvet opføres og flytter til Valby

1959

Vigerslev Bibliotek og Kirsebærhavens Skole opføres

1968

Margrethekirken opføres efter at have været en vandrekirke og med landets første kvindelige præst

Slut 1970'erne

Antallet af biler på Folehaven stiger markant og vejen får en anden profil

boligdrømme. Derfor er der over tid opstået en social skævvridning, hvor en stor del af de, som har frit valg på boligmarkedet, vælger villaen eller en etagebolig midt i bylivet.

Valbys historiske udvikling, som et af Københavns vigtige bolig- og industriområder, har altså præget bydelen både arkitektonisk og byplanmæssigt. Valby beskrives i dag

som en overordnet grøn og sammensat bydel, hvilket betyder, at flere store områder af forskellig karakter er med til at skabe bydelen. Beboere beskriver kvarteret som en landsby med ro og særlige kvaliteter, man kun opdager, når man bor i kvarteret. Men kvarteret beskrives også som et utrygt, isoleret og opdelt kvarter.



2013 -

Byudviklingen i kvartererne omkring Valby Maskinfabrik, Grønttorvet og Kulbanekvarteret, sættes i gang

2017-2023

Områdefornyelsen Folehavekvarteret

Områdefornyelsen er med til at sætte gang i en positiv udvikling af Folehavekvarteret, men det tager tid at vende en udvikling. Pejlemærkerne viser den ønskede udvikling. Ambitionen er, at Folehavekvarteret er på Københavnniveau i 2030.

At løfte et kvarter socialt og fysisk er en kompleks opgave, der kræver, at mange forskelligartede udfordringer løses på samme tid. En enkelt indsats kan kun løse dele af den samlede udfordring, og hvis ikke de andre udfordringer håndteres, kan effekten være meget lille. På samme måde er det svært at isolere effekten fra den enkelte indsats på det samlede kvarter. Områdefornyelsen kan derfor kun lykkes med sin vision, hvis det sker i et tæt samarbejde med de øvrige kommunale

forvaltninger, de almene boligforeninger, beboere og aktører i kvarteret.

Folehavekvarteret skal være et attraktivt og velfungerende boligområde, hvor hverdagslivet er trygt og rart, og hvor udsatte beboeres livsbetingelser forbedres mærkbart. Områdefornyelsen har opstillet seks pejlemærker, som skal løftes i fællesskab, og som alle har betydning for om visionen lykkes.

DE SEKS PEJLEMÆRKER:



1: Højere livskvalitet



2: Øget tryghed



3: Stærke institutioner



4: Mere medborgerskab



5: Blandet by



6: Attraktive byrum

1. HØJERE LIVSKVALITET

Hvorfor: Tilfredsheden med at bo i et kvarter viser tydeligt, hvor attraktivt et kvarter er. Folehavekvarteret skal være et sted, man ønsker at flytte til. Ikke bare fordi det er billigt, men fordi det netop er her, man ønsker at bo. I 2017 viste en undersøgelse i Folehavekvarteret, at 75 % af de adspurgte svarede, at de er tilfredse med at bo i kvarteret. Undersøgelsen viste samtidig også, at 38 % af de adspurgte voksne over 18 år svarede, at de ønsker at flytte væk fra kvarteret. Til sammenligning er tallet 22 % i Kulbanekvarteret og 24 % i den gamle del af Sydhavn.

Hvad: Det høje ønske om fraflytning skal ændres ved at styrke de forhold, der giver større tilfredshed: en mangfoldig bydel med gode og varierede boliger, et stærkt lokalsamfund, tryghed, gode institutioner, attraktive byrum og gode forbindelser ind og ud af kvarteret. Folehavekvarteret skal være attraktivt at bosætte sig i og blive boende i.

Vi er på rette vej, når:

- 1a:** Beboeres tilfredshed med kvarteret er forbedret
- 1b:** Ønsket om fraflytning er reduceret

2. ØGET TRYGHED

Hvorfor: Tryghed er grundlaget for at leve et godt og frit liv. Politiets Tryghedsindex viste i 2017, at 19 % af de adspurgte i Folehavekvarteret oplever utryghed om dagen, og 32 % af de adspurgte oplever utryghed ved at færdes om natten i kvarteret. Der er mere utryghed i Folehavekvarteret end i næsten alle andre bydele i København.

Hvad: Folehavekvarteret skal være et trygt område at bo og færdes i, så mødet mellem mennesker kan baseres på tillid. For at dette kan opnås, skal indsatsen løftes med fysiske forandringer og sociale tiltag, der kan have indflydelse på utrygheden.

Vi er på rette vej, når:

- 2a:** Trygheden i Folehavekvarteret er steget
- 2b:** Beboere opholder sig mere i kvarterets offentlige uderum





3. STÆRKE INSTITUTIONER

Hvorfor: Gode institutioner er en væsentlig ramme for lokale fællesskaber og er med til at give beboere lige muligheder. Men Kirsebærhaven Skole har i dag svært ved at tiltrække og fastholde elever, og Vigerslev Bibliotek har dalende udlåns- og besøgstal. Den lokale klub er slidt og flere forældre, end i andre bydele, fravælger brugen af før-skole institutioner. Derudover nedrives og genopføres Kirsebærhaven Plejecenter.

Hvad: De lokale institutioner, som skole, bibliotek, plejecenter, daginstitutioner og klub skal styrkes, hænge bedre sammen og være attraktive. Det sker især gennem en stærk kommunal kernerdrift og en ekstraordinær indsats. Vi giver lige muligheder ved at tilføre ekstra ressourcer, hvor behovet er størst.

Vi er på rette vej, når:

- 3a:** Kirsebærhavens Skole er det naturlige førstevalg for familier indenfor skoledistriktet. Dette viser sig ved, at søgningen til skolen er steget til københavnerniveau. En stigning fra 40 % til 60 %
- 3b:** Vigerslev Bibliotek er et mødested for flere beboere, og biblioteket fungerer i højere grad som kulturhus med flere ugentlige foredrag, aktiviteter og begivenheder for hele familien
- 3c:** Det nyopførte plejecenter er et foregangseksempel, hvor andre kommunale funktioner er tilknyttet og fungerer som samlingssted med eksempelvis fællesspisning og aktiviteter for hele det sydlige Valby

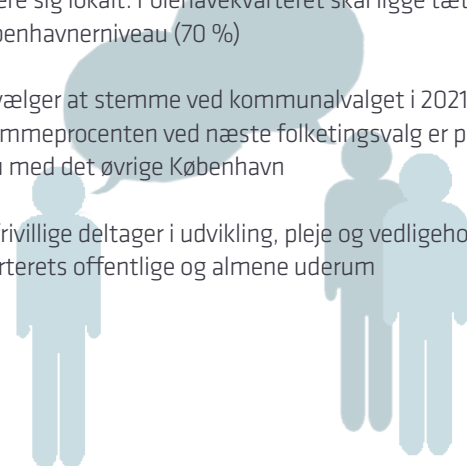
4. MERE MEDBORGERSKAB

Hvorfor: Følelsen af at være en del af det lokale samfund har betydning for at føle ejerskab til sit kvarter. Det kræver, at det er let at engagere sig i de fællesskaber, der er i kvarteret, og at man har indflydelse på, hvad der sker i kvarteret. I 2017 viste en undersøgelse, at kun 43 % mener, at de har indflydelse på kvarterets udvikling. Dertil stemte kun 52 % af beboerne ved kommunalvalget i 2017.

Hvad: Beboere i Folehavekvarteret skal have let adgang til at præge kvarterets udvikling, stå i spidsen for arrangementer og deltage i lokalsamfundet. Det kræver handlemuligheder samt attraktive og relevante tilbud.

Vi er på rette vej, når:

- 4a:** Flere beboere oplever, at de har gode muligheder for at få indflydelse på deres kvarter, og at de kan involvere sig lokalt. Folehavekvarteret skal ligge tæt på københavnerniveau (70 %)
- 4b:** Flere vælger at stemme ved kommunalvalget i 2021, og stemmeprocenten ved næste folketingsvalg er på niveau med det øvrige København
- 4c:** Flere frivillige deltager i udvikling, pleje og vedligehold af kvarterets offentlige og almene uderum



5. BLANDET BY

Hvorfor: Et sammensat og mangfoldigt boligkvarter øger børn og unges sociale mobilitet, så deres chancer i livet forbedres. En blandet by opnås ved forskellighed i arkitektur og boligformer og ved en blandet beboersammensætning. Folehavekvarteret er allerede i dag et kvarter med flere forskellige boligformer og stor social forskellighed. Men inden for kvarteret er forskellige grupper klart afgrænset fra hinanden.

Hvad: De monotone dele af Folehavekvarteret skal gøres mere forskellige. Moderniserede boliger og nye boligformer, eksempelvis i form af opførelsen af flere nye boliger, kan være med til at gøre kvarteret mere attraktivt og tiltrække ressourcestærke beboere.

Vi er på rette vej, når:

- 5a:** Folehavekvarteret er mere blandet arkitektonisk og socialt, herunder at varierede ejer- og boligformer bidrager til bedre social balance og mobilitet
- 5b:** Negative forskelle mellem kvarterets boligområder er udvisket



6. ATTRAKTIVE BYRUM

Hvorfor: Varieret bynatur og attraktive byrum kan invitere forskellige målgrupper til ophold og aktiviteter. Det er en vigtig del af et attraktivt boligkvarter, fordi det styrker hverdagslivet, trygheden, den lokale identitet og fællesskabet. Bynaturen og attraktive byrum er en herlighedsværdi, der øger livskvaliteten.

Hvad: Folehavekvarteret skal have levende og socialt robuste byrum med bynatur, der fungerer som en ramme om netop det hverdagsliv, der passer til det enkelte sted. Byrummene skal være en del af den unikke fortælling om kvarteret. Klimatilpasningen kan bidrage med kreativ håndtering af regnvand gennem gaderne og fra kvarterets tage. De øgede regnvandsmængder kan på den måde styrke kvarterets identitet i form af nye grønne og levende byrum.

Vi er på rette vej, når:

- 6a:** Kvarterets attraktive byrum anvendes af forskellige målgrupper uden, der opstår øget utryghed
- 6b:** Folehavekvarteret er foregangseksempel på klimatilpasningsløsninger
- 6c:** Folehavekvarterets tilgang til klimatilpasning fordrer bæredygtige løsninger og inspirerer kvarterets beboere



Områdefornyelsens indsatser er med til at igangsætte en positiv udvikling af Folehavekvarteret gennem en udviklingsplan og fire indsatser med konkrete projekter. Nogle projekter kan finansieres gennem Områdefornyelsens egne midler, mens andre kræver ekstra finansiering at realisere med den ønskede effekt. Områdefornyelsens konkrete indsatser og projekter bidrager hver især til at opnå pejlemærkerne s. 12-15.

UDVIKLINGSPLAN (s. 18 – 19)

En udviklingsplan skal vise, hvordan nybyggeri af offentlige institutioner i området omkring Kirsebærhaven Skole kan være med til at skabe nye og bedre sammenhænge i kvarteret samt skabe en central og attraktiv plads. Udviklingsplanen skal primært fokusere på de offentlige investeringer og arealer, enkelte almene arealer samt en forbindelse der samler bydelen. Samtidig skal den give bud på, hvordan de omkringliggende arealer kan indrettes, så målet om flere tilfredse borgere, stærkere institutioner, mere medborgerskab og mangfoldighed nåes. Med udviklingsplanen koordineres indsatserne.

SÆRLIGE STEDER (s. 22 – 27)

I kvarteret findes mange steder med særlig værdi for beboerne. Forbedringer og tiltag kan tilføre Folehavekvarteret mere attraktionsværdi og kvalitet samtidig med, at det skaber flere muligheder for fællesskab. Denne indsats skal bidrage til at nå målet om at skabe attraktive byrum og en attraktiv bydel, som tiltrækker og fastholder beboere.

GODE OG TRYKKE FORBINDELSER (s. 28 – 37)

Folehavekvarteret er omgivet af store veje, hvilket afskærer kvarteret fra den omkringliggende by. Det betyder, at kvarterets beboere ikke bevæger sig så meget ud, som de kunne have mulighed for. Omvendt bliver kvarteret ikke så besøgt, som kvarterets kvaliteter fortjener. Indsatsen og projekterne skal bidrage til en mere sammenhængende og integreret by med mangfoldighed og øget trykthed.

SAMMEN OM KVARTERET (s. 38 – 45)

Beboere i Folehavekvarteret skal ikke føle ensomhed. Beboere skal have gode muligheder for at deltage i udviklingen af kvarteret og møde naboer i nye byrum og til arrangementer. Indsatsen og projekterne skal bidrage til mere medborgerskab, stærkere institutioner og højere livskvalitet ved at bo og leve i Folehavekvarteret.

BEDRE BOLIGER OG UDERUM (s. 46 – 51)

I Folehavekvarteret skal det ikke bare være billigt at bo. Der skal også være kvalitet og tilfredshed med at bo. Derfor skal boliger med støj reduceres, og mulighederne for at opholde sig i grønne uderum forbedres. Indsatsen og projekterne skal løfte boligerne og uderummene, så der bliver mere varieret beboersammensætning og mere mangfoldighed i boligernes udseende.

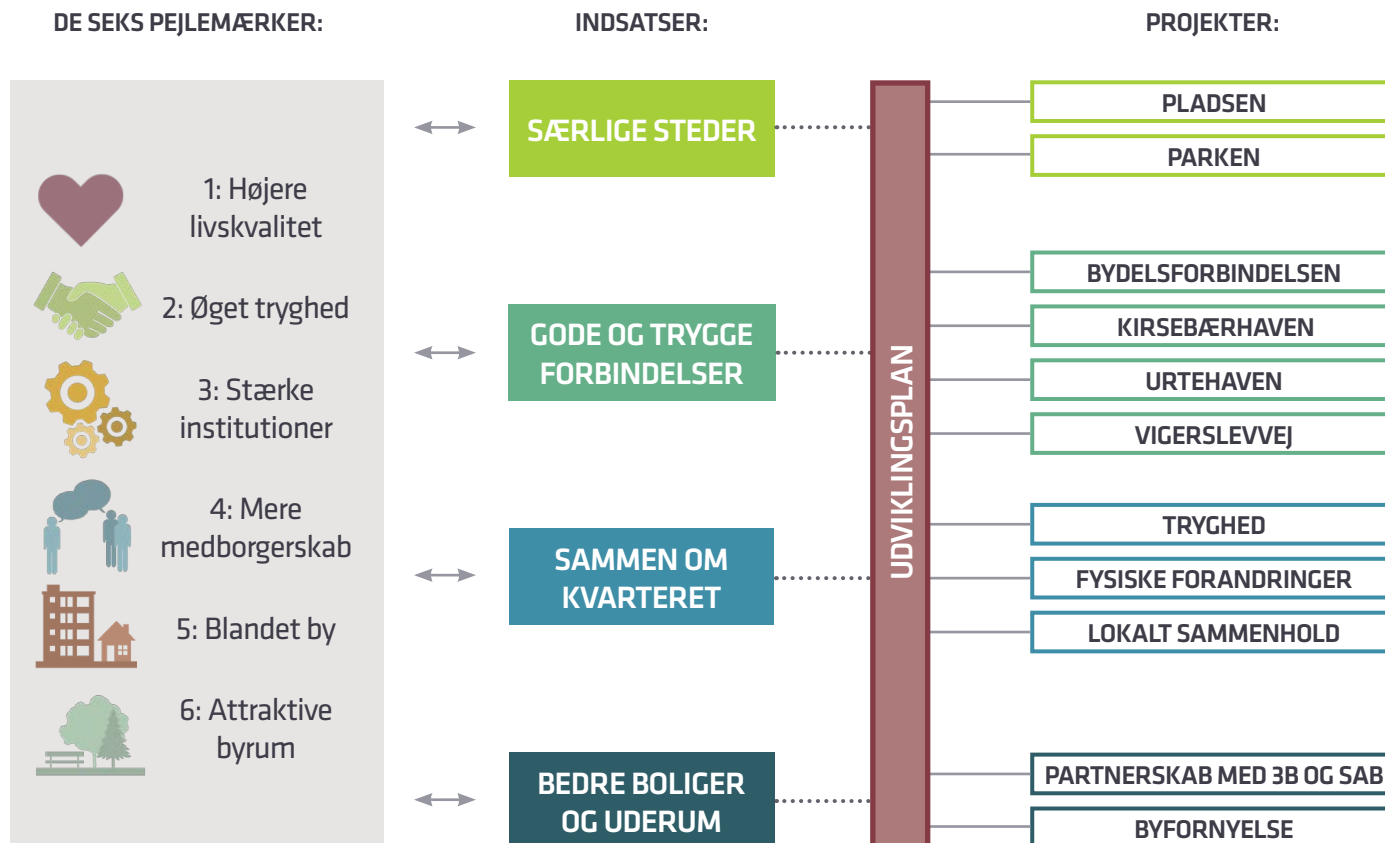


DIAGRAM OVER PROJEKTSTRUKTUR
 Dette diagram viser, hvordan indsatser, udviklingsplanen og projekter i kvarterplanen er struktureret og forbundet.

UDVIKLINGSPLAN

OM UDVIKLINGSPLANEN

De nye investeringer i og omkring Folehavekvarteret giver en unik mulighed for at skabe forandring af stor værdi for beboere i Folehavekvarteret og for København som helhed. De mange nye og store kommunale-, almene og private investeringer kan i fællesskab sikre en positiv udvikling af Folehavekvarteret. Men det kræver, at investeringerne tænkes sammen. På den måde, kan de foreslåede fysiske forandringer medvirke til omfattende, positiv forandring for den enkelte beboer såvel som for hele kvarteret. Derfor skal investeringerne samtænkes i en fælles udviklingsplan.

Udviklingsplanen skal udforske potentialet i, at der foretages en række kommunale investeringer og samtidigt vise, hvordan investeringerne giver mest økonomisk og social værdi. Det sociale aspekt er vigtigt, for det er netop forventningen, at en udviklingsplan

skal vise, hvordan investeringerne - ved at blive tænkt sammen - hjælper kvarterets børn, unge, voksne og familier, og bidrager afgørende til at kvarteret bliver mere attraktivt for en bredere kreds af beboere.

Udviklingsplanen skal udpege løsninger for at skabe gode, integrerede kommunale institutioner, uderum og pladser, som beboere kan finde ind til, og som er rare at opholde sig i og på. Udviklingsplanen skal dermed bidrage med viden til, hvordan de mange investeringer giver størst lokal værdi, og hvordan kvarterets identitet og sociale sammenhængskraft styrkes.

Bag udviklingsplanen står flere kommunale forvaltninger og den store almene boligforening 3B, der hver især har vigtige mål og indsatser i Folehavekvarteret. Med udviklingsplanen bliver der gode betingelser for at sikre de bedste

løsninger for både kommunale og almene samarbejdsparter. Det giver ikke alene klogere brug af kommunale midler, men også synergi og større lokal værdi.

Den lokale værdi kan ske ved, at udviklingsplanen viser, hvordan placering og udformning af bygninger, uderum og funktioner tilfører lokalområdet attraktivitet, liv og identitet og dermed øger kvarterets herlighedsværdi og sociale værdi. Samtænkningen af investeringer vil eksempelvis kunne vise, hvordan det at samle funktioner og dele fælles- og friarealer kan føre til, at børn og ældre får glæde af hinandens selskab.

Udviklingsplanen udarbejdes af et eksternt rådgiverteam på baggrund af oplæg fra de kommunale forvaltninger, almene boligorganisationer, beboere og aktører i kvarteret. Udviklingsplanen finansieres i samarbejde mellem seks forvaltninger og én almen boligforening.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil bidrage med midler til medfinansiering af udviklingsplanen samt afsætte midler til efterfølgende at sikre planens udviklingspotentialer. Derudover vil Områdefornyelsen have fokus på, at udviklingsplanen understøtter pejlemærkerne, som de er formuleret på side 12-15, og at udviklingsplanen giver den ønskede sociale merværdi.

BUDGET: KR. 500.000

SUCCESKRITERIER:

- 2018: Udviklingsplanen giver konkrete forslag til forbedring af de bystrukturelle betingelser, herunder optimering af kommunale arealer
- 2018: Udviklingsplanen giver fælles retning for samtlige aktører i kvarteret og skaber mere sammenhæng i kvarteret
- 2018: Udviklingsplanen indtænker de almene boligers arealer, der findes indenfor udviklingsplanens afgrænsning
- 2025: Udviklingsplanen er implementeret og danner retning for fremtidig udvikling af kvarteret



UDVIKLINGSPLANEN RUMMER:

SUNDHEDS- OG OMSORGSFORVALTNINGEN

Kirsebærhaven Plejehjem er bygget i 1984 med 78 enkeltværelser og fælles spise- og opholdsfaciliteter. Der er 26 boliger på hver af de tre etager. I sommeren 2019 flytter beboerne fra Kirsebærhavens plejecenter til det moderne plejecenter, der åbnes på Vigerslev Alle 169. Herefter skal plejehjemmet rives ned og genopbygges, så det fremover rummer 60-80 tidssvarende 2-rums plejeboliger med tilhørende servicearealer.

BØRNE- OG UNGEFORVALTNINGEN

Som følge af et stigende indbyggertal i Valby er der behov for 64 nye daginstitutionergrupper og én skole. Folehavekvarteret skal rumme 10 nye daginstitutionergrupper, hvilket svarer til ca. 100 nye børn. Udover behovet for at bygge en folkeskole på Torveporten, er det et ønske, at de nye beboere på Grønttorvet er med til at skabe en mere varieret brugergruppe i de eksisterende institutioner og skoler.

KULTUR- OG FRITIDSFORVALTNINGEN

Kulturtilbud til de nye Valbybeboere på Grønttorvet kan medføre en fornyelse af de kommunale bygninger samt faciliteter i Valby Idrætspark og på Vigerslev Bibliotek.

ØKONOMIFORVALTNINGEN

Nye kommunale bygninger skal i dag opføres multifunktionelle, så flere borgere mødes på tværs af baggrund og interesser. Det skaber positive effekter i kvarterene og en social mobilitet, der kan øge sammenhængskraften og det lokale fællesskab.

SOCIALFORVALTNINGEN

Der er fremtidige behov for flere botilbudspladser til borgere med handicap. Funktionerne kan samtænkes i samme bygning som plejecenteret eller andre steder i kvarteret.

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN

Den kommende skybrudssikring kan styrke kvarterets grønne træk og bidrage til øget tryghed og et mere rekreativt byliv. Det giver stærke forbindelser og mulighed for at koble kvarteret til resten af Valby. Der etableres en ny plads, der skal samle beboere på tværs af alder og boligform.



- PRIMÆRE PROJEKTER**
- 1: Nyt plejecenter
 - 2: Nye faciliteter
 - 3: Nye daginstitutioner
 - 4: Ny skole Torveporten
 - 5: Områdefornyelse
 - 6: Skybrudssikring
 - 7: Boldbane
 - 8: Butikstorvet
 - 9: FI Rumraketten
- SEKUNDÆRE PROJEKTER**
- 10: Ny midlertidig specialskole
 - 11: Fysisk helhedsplan
 - 12: Fysisk helhedsplan
 - 13: Skybrudssikring
 - 14: Valby Idrætspark
 - 15: Madproduktion



OVERSIGTSKORT OVER UDVIKLINGSPROJEKTER I KVARTERET
 Dette kort viser de forskellige forvaltningers udviklingsprojekter i kvarteret og det primære og sekundære område, der arbejdes med i udviklingsplanen.

VISION Folehavekvarteret skal have attraktive byrum og mødesteder, så fællesskaber og netværk let kan opstå. Folehavekvarteret skal være værd at besøge, uanset om du er beboer, på besøg eller bor i nabokvarteret. I kvarteret skal der være mindst én attraktion, der kan understøtte forandringen af kvarteret.



INDSATSOMRÅDERNE

Kortet viser de projekter, der arbejdes med i indsatsen Særlige Steder.

SÆRLIGE STEDER

BAGGRUND

I Folehavekvarteret kan beboere og besøgende mødes i parkerne, på den ældre kommunale byggelegeplads, Byggeren, i den åbne skolegård, på de almene boldbaner, på dyrelegepladsen, Dyreren, eller i private haver og fælles uderum. Indretning med hegn, dårlig belysning og slidt belægning gør dog, at kvarterets byrum og mødesteder er mindre besøgte og ikke velfungerende. Der er behov for modernisering og gentænkning af, hvilke funktioner der kan bidrage til, at fællesskaber og netværk kan opstå og forankres.

Ny indretning af de eksisterende byrum og mødesteder, og udviklingen af nye byrum kan udgøre lokale destinationer. Det er af afgørende værdi for det lokale byliv, for tryghed og for måden et kvarter fremstår og italesættes på.

HVAD VIL VI?

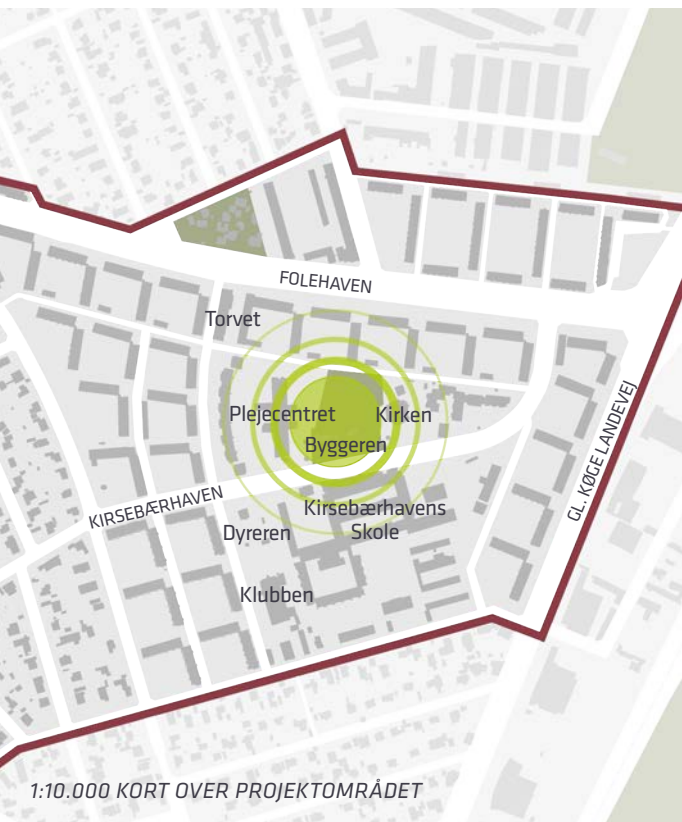
Områdefornyelsen vil arbejde for at skabe et velfungerende, trygt og attraktivt byrum, hvor gode offentlige funktioner, institutioner og fritidstilbud, giver beboere en oplevelse af at være ligeværdige dele af fællesskabet. Derudover vil Områdefornyelsen styrke Vigerslevparken som grøn, rekreativ park med stor attraktionsværdi.



særlige steder

gode og trygge forbindelser
sammen om kvarteret
bedre boliger og uderum

"Jeg drømmer om en fælles kerne i kvarteret, hvor forskellige generationer og kulturer kan mødes"



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET

PLADSEN

OM PROJEKTET

Folehavekvarterets største offentlige byrum, den tidligere byggelegeplads Byggeren, ligger omgivet af en række offentlige institutioner som kirke, skole med svømmehal, bibliotek, fritidsklub med tilhørende areal til dyr, børnehave, vaskeri, fælleslokaler, plejehjem og ældreboliger.

De mange dagligdagsfunktioner tiltrækker folk på forskellige tidspunkter af døgnet. Området har derfor potentiale som et mødested, der kan styrke sammenhængskraften lokalt og understøtte gode fællesskaber og møder i kvarteret. De offentlige

funktioner har mange indendørs og udendørs kvadratmeter, men store dele fremstår slidte og med barrierer i form af både trådhegn, grønne hegn og aflukkede rum eller låste døre. Alle disse barrierer udviser vigtige sammenhænge mellem eksempelvis skole og klub og mellem legeplads og kirke.

Målet er, at Pladsen bliver en attraktion med høj byrums kvalitet.

DET VIL VI

Sammen med almene-, private- og kommunale samarbejdspartner vil vi skabe mindst én plads i kvarteret med



Byggelegepladsen, Byggeren

fokus på tryk og mangfoldighed. Pladsen skal på bedste vis integrere offentlige- og private institutioner. Hvor pladsen skal placeres afhænger af Udviklingsplanen, der vil angive den mest optimale placering af både de nye kommunale bygninger, måder at blande forskellige funktioner på og skabe mindst én offentlig plads, der samler kvarteret.

Afhængig af placering, størrelse, funktion og ambitioner for den nye plads, vil Områdefornyelsen, med de afsatte midler, kun kunne finansiere dele af pladsen. Områdefornyelsen afsætter derfor midler til en

basisindretning, som for eksempel ny belægning og begræsning, samt midler til at søge yderligere finansiering til at kunne etablere den plads, som kvarteret har brug for. Områdefornyelsen vil arbejde for den mest optimale løsning og forventer, at Udviklingsplanen og de mange samarbejdsparter kan løse udfordringen i fællesskab.

For at afprøve nye indretninger og aktiviteter tænkes projektet *Pladsen* især sammen med projekterne *Fysiske forandringer* og *Lokalt sammenhold* s. 42-45.

BUDGET: KR. 3,5 MIO.

SUCCESKRITERIER

- 2023: Pladsen er etableret
- 2023: En stigning i bylivet på 500 % i forhold til den gamle byggelegeplads Byggeren, målt sommeren 2018
- 2023: Ved en undersøgelse svarer minimum 80 %, at pladsen er tryk at opholde sig på (i dagtimerne) og 60 %, når solen er gået ned

særlige steder

gode og trygge forbindelser
sammen om kvarteret
bedre boliger og uderum

VIGERSLEV-PARKEN



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET

OM PROJEKTET

Vigerslevparken med Harrestrup Å ligger på grænsen mellem København og Hvidovre, gemt væk bag etageejendomme og med få indgange til parken fra Vigerslevvej. Den del af parken, der ligger inden for Områdefornyelsens afgrænsning, bruges primært af hundeløftere, løbere og cyklister. De grønne græsarealer indbyder ikke i udpræget grad til ophold og er ofte mennesketomme. Efter mørkets frembrud oplever flere parken som mørk og utryk, da den ikke er oplyst og kun har få skilte at orientere sig efter.

I samarbejde med HOFOR og ti andre kommuner skal Københavns Kommune renovere Harrestrup Å og de tilstødende grønne områder. Åen skal omdannes fra spildevandskanal til naturområde med spændende opholdsmuligheder og stor rekreativ værdi for byen og

lokalområdet. Før at dette skal ske skal åen have et nyt forløb, og parken skal indrettes til at tilbageholde skybrudsvand. Udvidelsen af Harrestrup Å forventes at starte op i 2020 og være færdiganlagt i 2023.

I fremtiden skal Vigerslevparken være et mødested for kvarterets beboere og en park med aktivitetslommer, der inviterer til øget ophold og bevægelse. Målet er, at kvarterets grønne identitet bliver tydeligere og flere får glæde af kvarterets rekreative naturområde.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil afsætte midler til at forbedre indgangen fra Åhaven til Vigerslevparken, samt undersøge mulighed for at åbne Vigerslevparken med endnu en indgang, eksempelvis fra Kirsebærhaven.

"Vi drømmer om, at Vigerslevparken bliver en dejlig oase i byen med vilde planter og et sted, der er hyggeligt at færdes på alle tider af døgnet."

For at afprøve nye indretninger og aktiviteter tænkes projektet *Parken* især sammen med projekterne *Fysiske forandringer* og *Lokalt sammenhold* s. 42-45.

BUDGET: KR. 2 MIO.

SUCCESKRITERIER:

- 2023: Indgangen ved Åhaven er forbedret og opleves som en indbydende og tryk passage
- 2023: Yderligere én tryk og indbydende indgang er etableret fra Vigerslevvej
- 2023: Udvalgte steder i parken måles der 300 % flere brugere
- 2023: Mindst to lokale fællesskaber, eksempelvis et træningsfællesskab eller lignende er opstået omkring brugen af parken og Åen

Indgangen til Vigerslevparken ved Åhaven



Trampesti, der bruges som indgang til Vigerslevparken fra Kirsebærhaven



VISION Folehavekvarteret skal være en integreret del af byen. Det skal være nemt og trygt at komme til, fra og igennem kvarteret. Beboere og besøgende skal let kunne orientere sig og færdes trygt mellem boliger, institutioner og kvarterets mødesteder.



INDSATSOMRÅDERNE
Kortet viser de veje, der arbejdes med i indsatsen Gode og Trygge Forbindelser

GODE OG TRYGGE FORBINDELSER

BAGGRUND

Folehavekvarteret er omgivet af grønne rekreative områder, men også af store trafikårer, der virker som barrierer og skaber støjgener, isolation og utryghed. Derfor skal der skabes gode og trygge forbindelser, så adgangen til og fra de omkringliggende kvarterer lettes. Gode og trygge forbindelser vil gøre det attraktivt at komme på besøg og give flere lyst til at bevæge sig igennem kvarteret til fods eller på cykel.

Målet er, at kvarterets veje bliver bindeled frem for barrierer.

HVAD VIL VI?

Områdefornyelsen vil afsætte midler til at undersøge mulighederne for at forbedre forbindelserne fra Grønttorvet til Folehavekvarteret og fra Folehavekvarteret til Valby Idrætspark. Derudover vil Områdefornyelsen afsætte midler til at styrke de kommende skybrudsveje Kirsebærhaven og Vigerslevvej, så de bliver tryggere forbindelser og sikrer en bedre sammenhæng mellem villakvarteret og de almene boliger.



BYDELSFORBINDELSEN



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET

OM PROJEKTET

En bydelsforbindelse i forlængelse af stiforbindelsen fra FL Smidthgrunden til Grønttorvet og videre igennem Folehavekvarteret er den største og vigtigste brik i bestræbelsen på at integrere Folehavekvarteret med de omkringliggende kvarterer. Forbindelsen kan gå gennem den almene boligforening Folehaven, den ældre byggelegeplads Byggeren og forbi Kirsebærhaven Skole, ud mod Gl. Køge Landevej og under jernbanen til Valby Idrætspark.

Bydelsforbindelsen, som både er en gang- og cykelforbindelse, er et ambitiøst og komplekst projekt, der rækker ud over, hvad Områdefornyelsen kan realisere alene. Derfor skal projektet løftes i samarbejde Københavns Kommune og de almene boligorganisationer imellem. Projektet skal have fokus på særligt, at få etableret nogle sikre forbindelser

over Folehaven, Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej. Projektet vil også bidrage til at koble Folehavekvarteret og de omkringliggende områder, som Grønttorvet, bedre på cykelstinet mod Hvidovre og København. Målet er, at bydelsforbindelsen vil sikre, at eksempelvis børn, unge og deres familier i det sydlige Valby frit kan bevæge sig mellem institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter uanset om de bor i de nye eller ældre bykvarterer.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil undersøge, hvordan bydelsforbindelsen vil få den største effekt, og hvor den helt konkret kan etableres. Undersøgelsen skal indeholde en prioritering af hvilke delelementer, der på strækningen giver den største effekt for kvarteret. Efterfølgende er det muligt at lave en etapevis realisering. De afsatte midler skal primært indgå som en del af forbindelsen fra Folehaven til Gl. Køge

"Vi føler os isoleret i kvarteret, fordi de store veje er så svære at krydse."

Landevej. Midlerne skal vise, hvordan forbindelsen bedst kan lede beboere fra de store trafikale veje og gennem Folehavekvarteret.

BUDGET: KR. 2 MIO.

SUCCESKRITERIER:

- 2018: Bydelsforbindelsen konkretiseres i udviklingsplanen
- 2021: Mens bydelsforbindelsen modnes, afprøves en midlertidig forbindelse på dele af strækningen mellem Folehaven og Gl. Køge Landevej
- 2022: Der søges og bevilges efterfølgende midler til bydelsforbindelsens realisering
- 2028: Bydelsforbindelsen gør at børn, unge og deres familier i det sydlige Valby bevæger sig let mellem boliger, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter

Illustration af Grønttorvet



Forbindelsen over Folehaven ved Retortvej



Valby Idrætspark



særlige steder
gode og trygge forbindelser
 sammen om kvarteret
 bedre boliger og uderum

KIRSEBÆRHAVEN

OM PROJEKTET

Kirsebærhaven er den gennemgående vej, der løber igennem villakvarteret, det almene boligområde Folehaven og forbi de store institutioner ved den gamle byggelegeplads, Byggeren. På grund af vejens udformning og beliggenhed har Kirsebærhaven et rekreativt potentiale og kan ved et kommende skybrudsprojekt bidrage til at binde kvarteret bedre sammen. Ved etableringen af Kirsebærhaven som skybrudsvej er der mulighed for at lave yderligere forbedringer, som kan løfte byrumskvaliteten og trygheden ved at færdes på og langs vejen.

Projektet skal udvikles sammen med det kommende skybrudsprojekt i 2020, hvor HOFOR og Københavns Kommune skal lede skybrudsvand fra Folehavekvarteret til Kalveboderne i Sydhavnen. Vejens indretning afhænger af, hvor store mængder vand den skal håndtere, hvilket endnu ikke er afklaret.



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET



Overgangen fra bibliotek, skole, fritidshjem til kvarterets tidligere byggelegeplads Byggeren

Målet er, at Kirsebærhaven bliver den gennemgående vej, der skaber sammenhæng mellem herlighedsværdierne i Vigerslevparken og de offentlige institutioner.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil arbejde for, at Kirsebærhaven bliver en grøn og oplevelsesrig vej med gennemgående identitetsskabende byrumskvaliteter, der bidrager til at binde kvarteret bedre sammen. Områdefornyelsens midler skal primært anvendes omkring institutionerne ved Plejecenteret Kirsebærhaven, Kirsebærhavens Skole, Vigerslev Bibliotek og Dyreren, men kan også anvendes til at få flere beboere til at bevæge sig ad Kirsebærhaven til og fra institutionerne.

BUDGET: KR. 2 MIO.

SUCCESKRITERIER:

- 2023: Mindst to mindre byrum er etableret
- 2023: Ved en undersøgelse svarer over 90 %, at Kirsebærhaven er kvarterets primære vej
- 2023: En tælling viser, at cykel- og fodgængerantallet er steget med 200 % siden 2018
- 2023: Ved en undersøgelse svarer over 90 %, at Kirsebærhaven er blevet mere tryk at færdes på

"Børnene kan ikke se, at det er en vej, og bilisterne registrerer ikke, at de skal sænke farten."

URTEHAVEN



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET

OM PROJEKTET

Urtehaven deler Folehavekvarteret med villaer på den ene side og almene etageboliger på den anden side. Vejen er bred og indrettet med parkering og bump. Vejen er en privat fællesvej og ejes af grundejerforeningerne G/F Søndervang og G/F Ny Østengaard Villaby og den almene boligafdeling Folehaven.

Vejens indretning er ikke optimal og er præget af biler, der kører uhensigtsmæssigt hurtigt. Derudover har vejen svær sigtbarhed mellem de parkerede biler. Beboere, skolebørn og andre bløde trafikanter føler sig utrygge ved at færdes på vejen.

Målet er, at Urtehaven i højere grad binder kvarteret sammen, og at biler sænker hastigheden til det tilladte eller mindre.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil støtte grundejerne i dialogen om, hvordan Urtehaven kan forandres, så den bliver mere tryk at færdes på. Områdefornyelsen vil oprette en pulje med 50 % i tilskud til:

- byrumselementer, der fremmer ophold, herunder grønne bede, vejtræer eller opholds- og siddeelementer
- hastighedsnedsættende byrumselementer på vejbanen
- indretning af hjørner, der signalerer at 'her bor der mennesker'

Såfremt Områdefornyelsens midler ikke er søgt og fordelt ultimo 2020, kan andre private fællesveje søge om tilskuddet.

BUDGET: KR. 1 MIO.

"Jeg tror, at vi kunne vinde enormt meget ved at bygge bro mellem villakvarteret og det almene."

SUCCESKRITERIER:

- 2018: Der er uddelt ansøgningsmateriale til grundejere på Urtehaven
- 2020: Mindst tre nye tryghedsskabende byrumselementer er etableret
- 2022: Ved Områdefornyelsens midtvejsevaluering svarer 90 % af de adspurgte, at Urtehaven opleves som en tryk vej at færdes på, og 80 % angiver, at den fremstår mere grøn



særlige steder
gode og trygge forbindelser
 sammen om kvarteret
 bedre boliger og uderum

*"Vejen er svær at komme over,
 og ikke én mine børn selv må
 krydse for at komme i skole."*



1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET



VIGERSLEVVEJ

OM PROJEKTET

Vigerslevvej fremstår som en dominerende, gennemgående vej, der afskærer herlighedsværdierne i Vigerslevparken fra det omkringliggende kvarter. De mange parkerede biler på begge sider af vejen skaber dårligt udsyn, besværliggør orientering og skaber trafikal utryghed, især for børn.

Vejen har et stort potentiale for forbedringer, blandt andet fartsænkning, trygge overgange for beboere og brugere af Vigerslevparken samt byrumsforbedringer, som kan gøre vejen mere rar at færdes på og

skabe en bedre forbindelse mellem Folehavekvarteret og de rekreative værdier i Vigerslevparken.

Målet er, at Vigerslevvej bliver let at krydse for bløde trafikanter og syner mere grøn og i sammenhæng med Vigerslevparken.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil arbejde for, at Vigerslevvej indrettes mere optimalt og trygt, samtidig med at skybrudsvand håndteres. Vejen skal forskønnes ved bedre byrum og mere bynatur eksempelvis bænke, blomster og træer.



Vigerslevvej med retning mod Gl. Køge Landevej

Det skal begrænse bilernes hastighed og skabe større herlighedsværdi for vejens bløde trafikanter. Områdefornyelsen vil arbejde for at skabe mere hensigtsmæssige overgange, så vejen bliver nemmere at krydse og bliver et bindeled mellem kvarteret og Vigerslevparken.

Projektet skal udvikles sammen med det kommende skybrudsprojekt i 2020 mellem Københavns Kommune og HOFOR.

BUDGET: KR. 2 MIO.

SUCCESKRITERIER

- 2023: To overgange er etableret
- 2023: Ved en undersøgelse svarer minimum 50 %, at Vigerslevvej er blevet tryggere at krydse
- 2023: Ved en undersøgelse svarer minimum 50 %, at Vigerslevvej er blevet grønnere siden 2017.

VISION Fælles oplevelser og relationer på tværs af sociale og kulturelle skel skal øge tryghed og det gode naboskab i Folehavekvarteret. De positive fortællinger skal fortælles vidt og bredt. Positive fortællinger kan tage udgangspunkt i fysiske, sociale og tryghedsskabende indsatser, som øger livskvaliteten og handlemulighederne for beboere i Folehavekvarteret.



FÆLLESSKABER OG AKTIVITETER

Diagrammet viser et udvalg af de aktiviteter og fællesskaber, der allerede eksisterer i kvarteret

SAMMEN OM KVARTERET

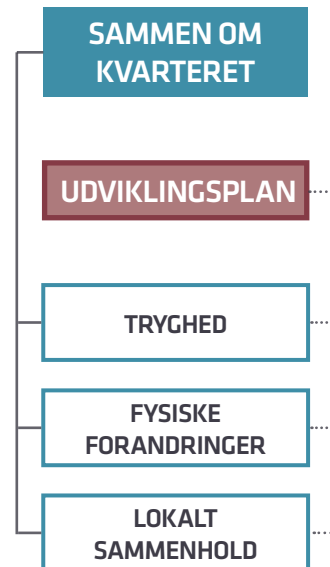
BAGGRUND

I Folehavekvarteret bor mange forskellige beboere. Det skaber et mangfoldigt kvarter med mange behov, drømme og krav, der lever dør om dør. Forskellighed kan være en kilde til kreativitet og øget solidaritet i mødet mellem mennesker og normer, men forskellighed kan også rumme konflikt og utryghed.

Målet er, at de nye fællesskaber forøger beboeres livskvalitet og bidrager til at styrke den lokale identitet og tryghed.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil arbejde med at styrke og understøtte de eksisterende fællesskaber i Folehavekvarteret ved at gøre det mere synligt hvor, og om hvad man mødes. Derudover skal det gode naboskab og sammenhængskraften i kvarteret styrkes, ved at gøre det lettere at skabe nye initiativer og fællesskaber.



TRYGHEDS- PARTNERSKAB

OM PARTNERSKABET

Folehavekvarteret er et af de steder i København, hvor beboere oplever størst utryghed (Politiets Tryghedsindex 2016). Borgerrepræsentationen har i 2017 bevilliget 4,8 mio. kr. til et Tryghedspartnerskab, som skal komme den stigende, oplevede utryghed til livs i Folehavekvarteret. Med de afsatte midler indgår Økonomiforvaltningen (Sikker by) i et partnerskab med politi, SSP (Skole, Socialforvaltning og Polit), Den boligsociale helhedsplan, SURF Valby, og de seks øvrige kommunale forvaltninger, herunder Områdefornyelsen, om at skabe større tryghed og mindre kriminalitet i perioden 2018-2021.

I Tryghedspartnerskabet bliver det muligt at sætte fokus på, hvordan stærke sociale relationer og beboeres handlekraft i fællesskaber kan medvirke

til en øget oplevet tryghed i kvarteret. For eksempel handler det om bedre belysning, beskæring af buske eller nedlæggelse af hegn.

Partnerskabet bygger på gensidigt forpligtende mål og succeskriterier om at nedbringe den oplevede utryghed, der knytter sig til specifikke og udpegede steder.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil bidrage med viden om fysiske indsatsers sociale effekter. Desuden er det et mål, at de indsatser som Tryghedspartnerskabet og Områdefornyelsen etablerer, planlægges og koordineres i sammenhæng.

Tryghedspartnerskabet udvikler egne mål og succeskriterier for partnerskabets indsats og effekt i kvarteret.



FYSISKE FORANDRINGER



Butikstorvet foran Café & Genbrug

OM PROJEKTET

Mange af de store investeringer i kvarteret har lange udsigter. Midlertidig indretning og afprøvning af idéer kan give nyt liv til kvarteret. Nogle af forandringerne kan vise sig at være af permanent karakter, mens andre løsninger kan etableres midlertidigt. Forandringerne består i at afprøve nye indretninger af for eksempel Vigerslevparken, hjørner, ved dyrelegepladsen, Dyreren, på Byggelegepladsen, Byggeren eller andre steder med plads til forandring. Forandringerne kan også være nedlæggelse af hegn eller ændring af brugen af opholdsarealer. Hensigten med de fysiske forandringer er at forandre måden beboere bevæger sig gennem eller oplever kvarteret på. Det vil ofte være meningsfuldt, at supplere de fysiske forandringer med sociale initiativer, så beboere og besøgende får en særlig anledning til at opleve kvarteret på en ny måde. Kvarterets forskellige målgrupper skal inddrages tidligt i udviklingsfasen med henblik på at styrke det lokale

ejskab til kvarterets mødesteder, institutioner eller ruter.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil fremme nye møder på tværs af beboergrupper, bevægelser og ruter gennem kvarteret med fysiske forandringer. De midlertidige eller permanente forandringer skal være fællesskabende og give 'noget at tale om'. Fysiske forandringer giver viden om, hvad der virker hvor. Områdefornyelsen vil med fysiske forandringer styrke kvarterets sammenhængskraft og sætte gang i nye måder at bevæge sig på. Områdefornyelsen vil understøtte de fysiske forandringer med sociale projekter. Midler til fysiske forandringer frigives af styregruppen og planlægges af sekretariatet og eventuelt arbejdsgrupper for konkrete projekter. Fysiske forandringer skal prioriteres på steder, der over tid skal forandres.

BUDGET: KR. 2,5 MIO.



SUCCESKRITERIER

- 2020: Mindst to fortællinger på nationalt niveau styrker kvarterets identitet
- 2021: 10 fysiske forandringer er afprøvet og ideer til udvikling af kvarteret er kvalificeret
- 2022: De fysiske forandringer øger deltagelsen og netværksdannelsen blandt beboere og aktører. Det viser sig ved at mange prioriterer at deltage i arbejdsgrupper
- 2023: Mindst ét af de fysiske forandringer er beskrevet i nationale medier

TEMAER FOR FYSISKE FORANDRINGER:

NYE RUTER OG OPHOLD

"Det kunne være fantastisk, hvis der var lys eller farver langs Kirsebærhaven. Så ville jeg måske gå igennem hele kvarteret"

"Der mangler altså noget, der gør, at du får lyst til at sætte dig her"

IDENTITET

"Kunne man ikke bygge en stor skibakke, så ville alle komme og kælke til vinter. Vi skal have noget helt særligt her. Noget der får folk til at tænke: dér må jeg hen"

TRYGHED

"Kunne vi ikke sætte et stort sejl op, så vi kan holde arrangementer uanset vejret. Så kunne vi for eksempel lave loppemarked eller se film. Så kan vi mødes om noget fælles"

BÆREDYGTIGHED

"Vi er faktisk ret miljøbevidste. Bæredygtighed er det helt centrale her, men man kan gøre og vise det lidt mere"

LOKALT SAMMENHOLD

Fællesmiddag på et af kvarterets mange grønne græsplæner



OM PROJEKTET

Beboere i Folehavekvarteret skal have gode muligheder for at involvere sig lokalt. Det betyder, at Områdefornyelsens metoder skal understøtte muligheden for at inddrage beboere, brugere og lokale aktører i udviklingen af Folehavekvarteret. Sammen med kvarterets beboere og brugere vil Områdefornyelsen afprøve sociale tiltag for at fremme fællesskab, naboskab, den lokale identitet, mere byliv og højere livskvalitet. De sociale tiltag skal ikke kun understøtte de steder, der er under forandring, men også fremhæve det positive i Folehavekvarteret eller sætte fokus på en positiv udvikling. Beboere skal opleve, at de har mulighed for at deltage i kvarteret og lyst til at etablere nye fællesskaber. Fællesskaberne kan for eksempel opstå dér, hvor der skabes fysiske forandringer midlertidigt eller permanent.

De sociale projekter skal øge livskvaliteten og skabe bedre handlemuligheder for alle i kvarteret, eksempelvis igennem fritidsjobs, frivilligt arbejde, foreningsliv og fællesskaber, så isolation og ensomhed mindskes i hverdagen. Områdefornyelsen skal skabe en positiv udvikling med henblik på: lighed i

sundhed, lige adgang til uddannelse, til fællesskab og medborgerskab. Flere beboere skal have mulighed for at hjælpe til i de offentlige institutioner som frivillig eller være gode rollemodeller for naboer. Der kan desuden arbejdes med sociale klausuler som en del af *Lokalt sammenhold*.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil etablere en pulje, hvor kvarterets beboere, lokale aktører, professionelle iværksættere og det lokale sekretariat kan søge midler til at afprøve etableringen af nye fællesskaber, mødesteder og byrum. Der skal bruges ressourcer på at mobilisere lokalområdet til at søge midler i puljen. Puljen skal hjælpe med at igangsætte nye måder at bruge kvarteret på og afprøve alternative ruter, mødesteder og fællesskaber. Midler fra puljen skal desuden anvendes til at formidle fortællinger om Folehavekvarterets udvikling til resten af København, så flere vil komme på besøg, mens kvarteret er under udvikling.

BUDGET: KR. 2 MIO.



Kvindeforeningen laver mad i forbindelse med folkekøkkenet

SUCCESKRITERIER:

- 2020: 5 mindre projekter/initiativer giver anledning til nye fællesskaber
- 2020: Sociale projekter har været med til at starte 2 nye begivenheder, der samler en bred beboerskare på tværs af alder, sociale og kulturelle skel
- 2023: Mindst 15 nye fortællinger i lokale medier om det positive i kvarteret
- 2023: Mindst 5 nye fortællinger i nationale medier om det positive i kvarteret
- 2023: Flere beboere deltager som frivillige i de kommunale institutioner
- 2023: Flere beboere deltager i det etablerede foreningsliv i København

TEMAER FOR LOKALT SAMMENHOLD:

FÆLLESSKAB

"Ej, vi mangler virkelig noget at være fælles om. Fællesspisning eller haveyrkning"

"Her er ret tomt, når du går rundt i kvarteret, men jeg ved, der bor mange voksne, der er uden for arbejdsmarkedet. Og ældre der måske er meget alene"

IDENTITET

"Man tror jo, at Folehaven er utrygt, når man læser om det i avisen"

"Jeg tror, det er vigtigt, at vi fortæller om alle de gode ting, der er her i Folehaven. Det ved man kun, hvis man bor her"

FRIVILLIGHED

"Der er mange ressourcer i kvarteret. Tænk nu hvis man kunne låne en 'gammel' på biblioteket til at lære dig tysk? Der er helt sikkert nogen, som har skjulte talenter, der kunne hjælpe andre"

BESKÆFTIGELSE

"Gid der var flere fritidsjobs til de unge. Jeg tror ikke, de ved, hvad dølen de skal foretage sig"

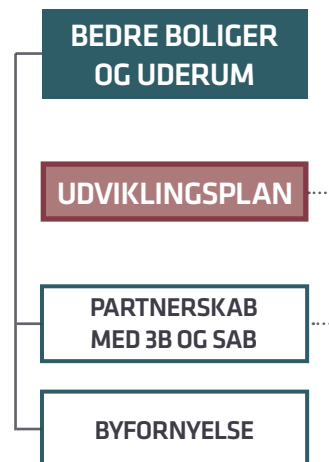
VISION *Folehavekvarteret skal have gode boliger og uderum, hvor det er rart at opholde sig, og hvor naboskabet har gode betingelser for at trives. Gode boliger og uderum med mulighed for samvær bidrager til, at hverdagen forbedres og livskvaliteten stiger.*



BEDRE BOLIGER OG UDERUM

BAGGRUND

Alle københavnere skal bo i gode, sunde og tidssvarende boliger. Boliger og uderum udgør en vigtig del for den enkeltes livsglæde, trivsel og tilknytning til kvarteret. Derfor skal de store ensartede bygninger og uderum, samt de støjplagede boliger, indrettes mere hensigtsmæssigt, så beboere får gode betingelser for at trives, være trygge og opholde sig udendørs. Forandringerne skal have en positiv effekt for måden kvarteret opleves eller omtales på. Ved bygninger og uderum skal det være let at afkode, hvor det er privat, og hvad der er offentlige arealer. Det giver øget tryghed for de beboere og besøgende, der færdes i området. Tydelige markeringer af ejerskab og signalering af hvad arealerne skal bruges til har desuden den positive gevinst, at flere beboere opholder sig i uderummene, samt at naboskaber og fællesskaber opstår. Det kan betyde, at trygheden stiger, og kriminaliteten falder. Og det kan forandre Folehavekvarterets ry og identitet.



PARTNERSKAB: 3B, SAB OG KØBENHAVNS KOMMUNE

OM PROJEKTET

Som beboer i en af de 1300 almene etageboliger, i enten 3B's boligafdeling Folehaven eller SAB's boligafdeling Elleparken, er der mulighed for, at bygninger, boliger og uderum bliver forbedret. Begge boligforeninger forbereder fysiske helhedsplaner i 2019 i samarbejde med Landsbyggefonden for mere end 1 mia. kr. De fysiske helhedsplaner skal godkendes i afdelingsbestyrelserne og i Københavns Kommune. De har været længe undervejs, og der har allerede været meget dialog i lokalområdet

DET VIL VI

Områdefornyelsen indgår i et partnerskab med de almene boligorganisationer 3B og SAB. Partnerskabet skal sikre god koordinering mellem de fysiske helhedsplaner og andre udviklingsprojekter. Derudover skal partnerskabet udvikle fælles projekter i uderum, der i dag er slidte og utrygge, og hvor overgangen fra almene til offentlige arealer er vigtig for helhedsindtrykket. I udviklingsplanen, der igangsættes af Københavns Kommune i 2018, skal det undersøges, hvordan de almene boligarealer og de kommunale arealer kan

hænge bedre sammen. Udviklingsplanen skal også pege på, hvordan en cykel- og gangsti kan skabe bedre sammenhæng for beboere i den sydlige del af Valby. Den helhedsorienterede tilgang, på tværs af ejerformer og matrikler, er afgørende for at potentialerne skaber varige forandringer, der gør området mere attraktivt at flytte ind i og blive boende i.

Udover koordinering af de mange projekter i boligområdet, har partnerskabet udpeget fire fælles partnerskabsprojekter, der bidrager til bedre overgange mellem de almene og kommunale arealer. Projekterne kan få stor betydning for kvarteret som helhed

Partnerskabsprojekter:

1. Butikstorvet og butiksområdet
2. Klubben og Dyreren
3. Boldbanen
4. Grønne uderum





Én af kvarterets 27 grønne græsplæner i de almene boligkarreer

1. Butikstorvet og butiksområdet

Butikstorvet og butiksområdet ved Folehaven og Gl. Køge Landevej opleves umoderne, uinspirerende og utrygt om aftenen. Erhvervs- og butikslokalerne kan give mere byliv til kvarteret, så beboere og besøgende får lyst til at gå forbi, opleve, blive inspireret og styrke den lokale identitet.

2. Klubben og Dyreren

Den lokale klub i Folehaven er beliggende i Folehavens slidte lokaler. Udendørs findes et nyere boldbur og en nedslidt dyrelegeplads, Dyreren. Der er behov for en gentænkning af klubbens faciliteter og eventuelt beliggenhed. I dag fremstår både Klubben og Dyreren som uindbydende. Potentialerne er blandt andre, at Dyreren giver flere oplevelser til børn, unge og familier og bliver en attraktion for kvarteret og det sydlige Valby.

3. Boldbanen

Ved den tidligere byggelejeplads, Byggeren har Folehaven en boldbane på ca. 1400 m². Boldbanen fremstår slidt og uindbydende. Det lange græs på boldbanen gør, at den hverken bruges til boldspil eller anden leg. Potentialerne er blandt andre, at boldbanens areal kan indgå som en del af *Pladsen*, når den skal opføres.

4. Grønne uderum

Mellem Folehaven og Elleparkens store bygninger ligger åbne og grønne uderum. Uderummene giver lys og luft mellem bygningerne, men åbenheden gør dem støjplagede, og den manglende variation i indretning gør mange af dem kedelige og karakterløse. Udvalgte grønne uderum kan afprøves til nye former for ophold, regnvandshåndtering, dyrkning af grøntsager eller andet som beboere og kvarteret kan være fælles om.

ORGANISERING

Partnerskabets fremdrift sikres i en koordinationsgruppe bestående af projektledere hos de tre parter. Områdefornyelsen afsætter en pulje penge til at sikre den bedste projektudvikling og fremdrift i de fire partnerskabsprojekter. Koordinationsgruppen kan anmode Områdefornyelsens styregruppe om midler, når projekterne igangsættes. Partnerskabet udarbejder en fælles partnerskabsaftale med retningslinjer for samarbejdet, projektudviklingen og organisering heraf.

De udviklingsprojekter, der er placeret på alment boligareal, skal godkendes i boligforeningerne. Såfremt Områdefornyelsens midler skal medfinansiere et partnerskabsprojekt, skal det godkendes i Områdefornyelsens styregruppe.

BUDGET: KR. 2. MIO.

særlige steder
gode og trygge forbindelser
sammen om kvarteret
bedre boliger og uderum

BYFORNYELSE



- Potentiel Støjpulje (68+ db)
- Potentiel Bygningsfornyelse
- Potentielle Gårdhaver

1:10.000 KORT OVER PROJEKTOMRÅDET

OM PROJEKTET

Erfaringer fra andre kvarterer i København viser, at renovering af bygninger og sammenlægning af gårde til fælles gårdhave kan øge livskvaliteten og sammenholdet imellem boligforeninger. Derudover bidrager gode gårde og moderne uderum til fysisk og mental sundhed. I samarbejde med Københavns Kommunes byfornyelsesindsats skabes mere kvalitet i de grønne gårde samt

bedre boliger, hvor installationsmangler udbedres og støjgener reduceres. Det kræver et tæt samarbejde med beboere fra idéen opstår, til de færdige løsninger er realiseret.

Ejer- og andelsforeninger kan søge kommunal støtte til støjreducerende vinduer og installationsmangler. Derudover kan der søges om renovering og sammenlægning af fælles gårdhaver.

DET VIL VI

Områdefornyelsen vil i samarbejde med Københavns Kommunes Bygningsfornyelse og Gårdhaveteam udpege bygninger, boliger og uderum, der kan søge om støtte. Områdefornyelsen vil derudover understøtte indsatsen ved at undersøge, hvilke yderligere forbedringer der kan skabe merværdi for lokalområdet. Det kan være ekstra begrønning eller bedre indgangspartier, der skaber mere sammenhæng mellem bygning, boligens uderum og det offentlige byrum.

SKAL JERES EJENDOM HAVE ET LØFT?

STØJREDUKTION I BOLIGEN: Søg støjpuljen
Dele af kvarteret er plaget af trafikstøj samtidig med, at beboelsesejendommene har utidssvarende vinduer. Københavns Kommune har oprettet en pulje til at afhjælpe problemet med trafikstøj, som falder ind under kommunens mål for fysisk og mental sundhed. Områdefornyelsen vil hjælpe med at formidle kontakten til Bygningsfornyelsen i Københavns Kommune, så flest mulige private boliger i kvarteret kan opnå støtte til støjreducerende tiltag.

I den kommunale byfornyelsesramme (2017) er der afsat 20 mio. kr., som fordeles mellem de ansøgere, der er støjplaget. Ansøgningerne kan modtages i årene 2018-2020.

INSTALLATIONSMANGLER: Søg Bygningsfornyelse
En del af kvarterets boliger kan potentielt få støtte til bygningsfornyelse og udbedring af installationsmangler, som falder ind under Københavns Kommunes mål om sunde og gode boliger. Installationsmangler kan for eksempel være manglende bad og toilet.

GÅRDHAVESAMMENLÆGNING: Søg om støtte
En boligkarré kan også søge om renovering af nedslidte og utidssvarende udearealer med henblik på at etablere en grøn og klimatilpasset gårdhave med nye rammer for sociale fællesskaber og aktivitetsmuligheder.

**STØJ I
BOLIGEN?**

**MANGLER
TOILET OG
BAD I
BOLIGEN?**

**NYT LIV
TIL JERES
GÅRD?**



ORGANISERING

For at sikre lokal indflydelse og forankring af indsatserne organiseres Områdefornyelsens arbejde i en lokal styregruppe og arbejdsgrupper. Der etableres yderligere et partnerskab mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune, samt en styregruppe for udviklingsplanen.

Denne organisering skal sikre, at potentialerne i udviklingsprojekterne, samt Områdefornyelsens og andre aktørers arbejde, skaber de bedste forudsætninger for, at Folehavekvarteret fortsætter i en positiv udvikling også efter Områdefornyelsens afslutning i 2023.

STYREGRUPPENS MEDLEMMER:**9 beboerrepræsentanter:**

- 3 Ildsjæle
- 2 Grundejerforeninger
- 1 Mindre boligforeninger
- 3 De almene boligafdelinger

8 lokale aktører:

- 2 Valby Lokaludvalg
- 1 SURF Valby
- 1 Margrethekirken
- 1 Kirsebærhaven Skole / Forældrebestyrelsen
- 1 Institutioner (klub eller børnehave)
- 1 Forening- og Fritidsliv
- 1 Lokal aktør

De 7 forvaltningsrepræsentanter

- 1 Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen
- 1 Børne- og Ungdomsforvaltningen
- 1 Kultur- og Fritidsforvaltningen
- 1 Socialforvaltningen
- 1 Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- 1 Økonomiforvaltningen
- 1 Teknik- og Miljøforvaltningen

LOKALT SEKRETARIAT

Omdrejningspunktet for Områdefornyelsen er et sekretariat, der vil have kontorplads i Folehavekvarteret. Sekretariatet er forankret i Teknik- og Miljøforvaltningen. Sekretariatets hovedopgave er, at realisere kvarterplanens projekter i et samarbejde mellem beboere, de lokale aktører, kommunale myndigheder og interessenter. Derudover skal sekretariatet sikre, at Områdefornyelsens arbejde har høj faglig kvalitet og sikre sammenhæng med kommunens overordnede politikker og planer. Sekretariatet er et mindre team bestående af en projektchef og to projektledere.

STYREGRUPPEN

Den lokale styregruppe skal have blik for den samlede udvikling af kvarteret, mens arbejdsgrupperne udvikler de konkrete projekter. Styregruppen skal i samarbejde med Områdefornyelsens sekretariat sikre, at udviklingen og

realiseringen af kvarterplanens projekter tager udgangspunkt i de lokale ønsker og behov. Styregruppen igangsætter og prioriterer kvarterplanens projekter og fastsætter rammerne for arbejdsgruppernes udvikling af de konkrete projekter. Styregruppens medlemmer er vigtige ambassadører for Områdefornyelsen. De kender kvarteret bedst og sikrer, at projekterne opfylder de lokale behov og ønsker.

ARBEJDSGRUPPERNE

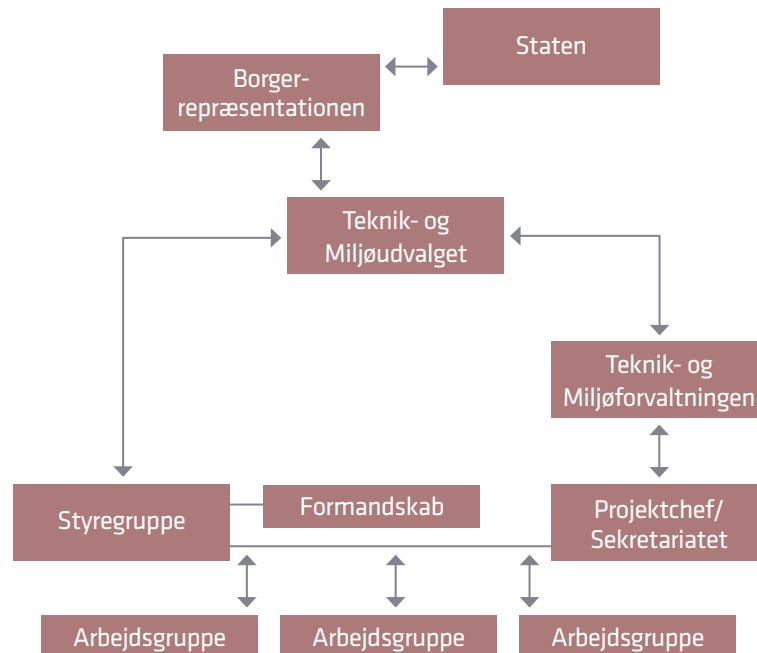
En arbejdsgruppe består af beboere og lokale aktører, der er interesseret i at få indflydelse på udviklingen af de enkelte projekter. I samarbejde med områdefornyelsessekretariatet udvikler arbejdsgrupperne de projekter, som er beskrevet i kvarterplanen. Arbejdsgrupperne er som udgangspunkt åbne for alle interesserede. Det er hensigtsmæssigt, at mindst et medlem af styregruppen deltager i en arbejdsgruppe.

PARTNERSKABET MELLEM 3B, SAB OG OMRÅDEFORNYELSEN

Der etableres et partnerskab mellem boligorganisationerne 3B, SAB og Områdefornyelsen, hvori de kommende fysiske helhedsplaner, den boligsociale helhedsplan, SURF Valby, og Områdefornyelsen koordinerer indsatser. Partnerskabet udvikler og realiserer en række fælles projekter med det formål at give kvarteret et varigt løft. Partnerskabet organiseres i en koordinationsgruppe, som består af projektledere fra de tre parter i partnerskabet.

UDVIKLINGSPLANEN

Der etableres en tværgående styregruppe for udviklingsplanen. Styregruppen skal sikre et bredt kommunalt ejerskab og sikre fremdrift af de udviklingspotentialer, planen peger på.



ORGANISATIONS DIAGRAM

Diagrammet viser, hvordan Områdefornyelsen er organiseret og forankret i Teknik- og Miljøforvaltningen, Borgerrepræsentationen og Staten



Områdefornyelsens arbejde dokumenteres og evalueres løbende for at sikre læring og fremdrift af kvarterplanens projekter. Evalueringsaktiviteterne består både af kvantitative målinger i form af interviews, opholdsregistreringer, bylivstællinger og anden dataindsamling, samt kvalitative undersøgelser, hvor deltagere i Områdefornyelsens arbejde og områdets beboere bliver spurgt til eksempelvis kvalitet og tilfredshed med Områdefornyelsens arbejde.



De konkrete projekter og indsatser evalueres løbende i forhold til deres succeskriterier. Der laves desuden kvalitative evalueringer for at skabe læring. Det er styregruppen, der efter sekretariatets anbefalinger tager stilling til, hvordan projekterne skal evalueres. Områdefornyelsens generelle effekt måles blandt andet ved baseline og effektmålinger.

Ved Områdefornyelsens opstart foretages en baselinemåling, der består af en interviewundersøgelse, opholdsregistrering og bylivstællinger. Undersøgelserne skal skærpe kvarterplanens indsatser og projekter. Midtvejs i Områdefornyelsens projektperiode i 2020 foretages en midtvejsstatus, som kan bestå af interviewundersøgelser, opholdsregistreringer og bylivstællinger. I 2023 foretages en slutevaluering af Områdefornyelsens indsatser og projekter. Derudover vil der i Områdefornyelsens periode blive foretaget løbende registreringer, tællinger og anden dokumentation, som skal danne grundlag for succeskriterier og de overordnede mål.

Evaluering er en prioriteret indsats for Områdefornyelserne, og der afsættes derfor 500.000 kr. til dette.

BUDGET: KR. 500.000

MIDTVEJSSTATUS

I andet halvår af 2020 foretages en midtvejsstatus for at sikre læring og samtidig skærpe fremdriften af kvarterplanens indsatser og projekter. Viser evalueringen, at der er projekter, der markant har forandret sig eller er ramt af udfordringer, kan styregruppen indstille til Teknik- og Miljøudvalget samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ændres i kvarterplanen.

SLUTEVALUERING

Ved projektperiodens afslutning i 2023 gennemføres en slutevaluering. Her samles og gennemgås alle projekters mål og succeskriterier i en evaluering, som skal sikre at erfaringer og læring bliver videregivet til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på fremtidige områdefornyelser. Slutevalueringen spiller også en vigtig rolle i forankringen af Områdefornyelsens indsatser og projekter, så disse fortsat kan være til gavn for beboere og brugere efter Områdefornyelsens levetid.

FORANKRING

Inddragelsen af de øvrige kommunale forvaltninger er vigtig for Områdefornyelserne. Erfaringer har vist, at det fælles ansvar for at løfte et områdes udvikling er med til at skabe et gensidigt kendskab og samarbejde mellem lokalområdet og kommunen. Dette har vist sig nyttigt, så driften både bliver forankret lokalt og i kommunen.

Kvarterplanen bygger på en række visioner, politikker og strategier, som Fællesskab København, Politik for Udsatte Byområder, Bynatur i København - Strategi 2015-2025 og Arkitekturpolitik København 2017-2025. Denne tilgang skal Områdefornyelsen bygge videre på med respekt for kvarterets identitet og særpræg. Det karakteristiske og særlige skal styrkes samtidig med, at de politiske mål indfries.

Derfor er en bred og gentagende inddragelse af beboere og aktører

fremadrettet vigtigt for at sikre, at udviklingen sker, så det skaber størst lokal værdi. Områdefornyelsen inddrager på mange forskellige måder i alle projekternes faser. Samskabelse, medborgerskab, kontinuerlig forbedring af proces og produkt. Det er formålet, at denne tilgang skal gå igen i Områdefornyelsens organisering og arbejde.

EN KVARTERPLAN BLIVER TIL

Mere end 500 beboere og aktører i Folehavekvarteret har bidraget med viden til kvarterplanens vision, indsatser og projekter. Viden er indsamlet gennem forskellige aktiviteter og arrangementer i kvarteret:

LOKAL TILSTEDEVÆRELSE

Erfaringer viser, at Områdefornyelsernes lokale tilstedeværelse er et vigtigt element i områdefornyelsestilgangen i København. Det sikrer bedre føling med hverdagslivet i kvarteret og giver en god kontakt til beboere, brugere og aktører i kvarteret. Derfor har sekretariatet gennem kvarterplansprocessen blandt andet prioriteret en fast ugentlig tilstedeværelse på Vigerslev Bibliotek.

KVARTERVANDRING

Under kvarterplansprocessen har kvartervandring været en vigtig tilgang til at forstå kvarteret og skabe dialog med beboere, brugere og aktører. Input indgår konkret i indsatserne og danner udgangspunkt for kvarterplanens projekter.

KVARTERMØDER

Tre store møder har dannet grundlag for gode diskussioner af kvarterplanens indsatser og projekter, hvilket også har medført revideringer og omprioriteringer. Denne tilgang har været et vigtigt skridt i dels at få opbakning til Områdefornyelsens

tilstedeværelse, men også vigtig i forhold til at sikre, at indsatserne og projekterne er de rigtige for kvarteret.

BØRNEWORSHOP

Børnenes bidrag og perspektiv er vigtigt fordi de, mere end de fleste andre beboere, bruger kvarterets institutioner i det daglige. Det gælder især Kirsebærhavens Skole, men også klubben, fritidshjemmet og daginstitutioner. De er derfor en vigtig kilde til viden om drømme, ønsker og behov for det gode hverdagsliv i Folehavekvarteret. Børnene har i workshops givet konkrete forslag til ændringer og ønsker, som er blevet indarbejdet i de enkelte indsatser og projekter.

ARBEJDSGRUPPEMØDER

Arbejdsgruppemøder er blevet afholdt for de beboere og aktører, som har efterlyst en mere dybdegående proces omkring de enkelte indsatser og projekter. Disse møder har skabt en større forståelse dels for de udfordringer, som beboere oplever i hverdagen, men også en større

forståelse for Områdefornyelsens rammer og midler.

KAFFEMØDER

Uformelle møder med beboere, brugere og aktører har været en vigtig del i forståelsen af kvarterets udfordringer og potentialer. De uformelle møder har sikret en anden form for inddragelse, som de formelle rammer udelukker, hvilket har været af stor værdi for konkrete beboere eller aktører, såvel som det har skabt stor værdi for kvarterplansteamet.

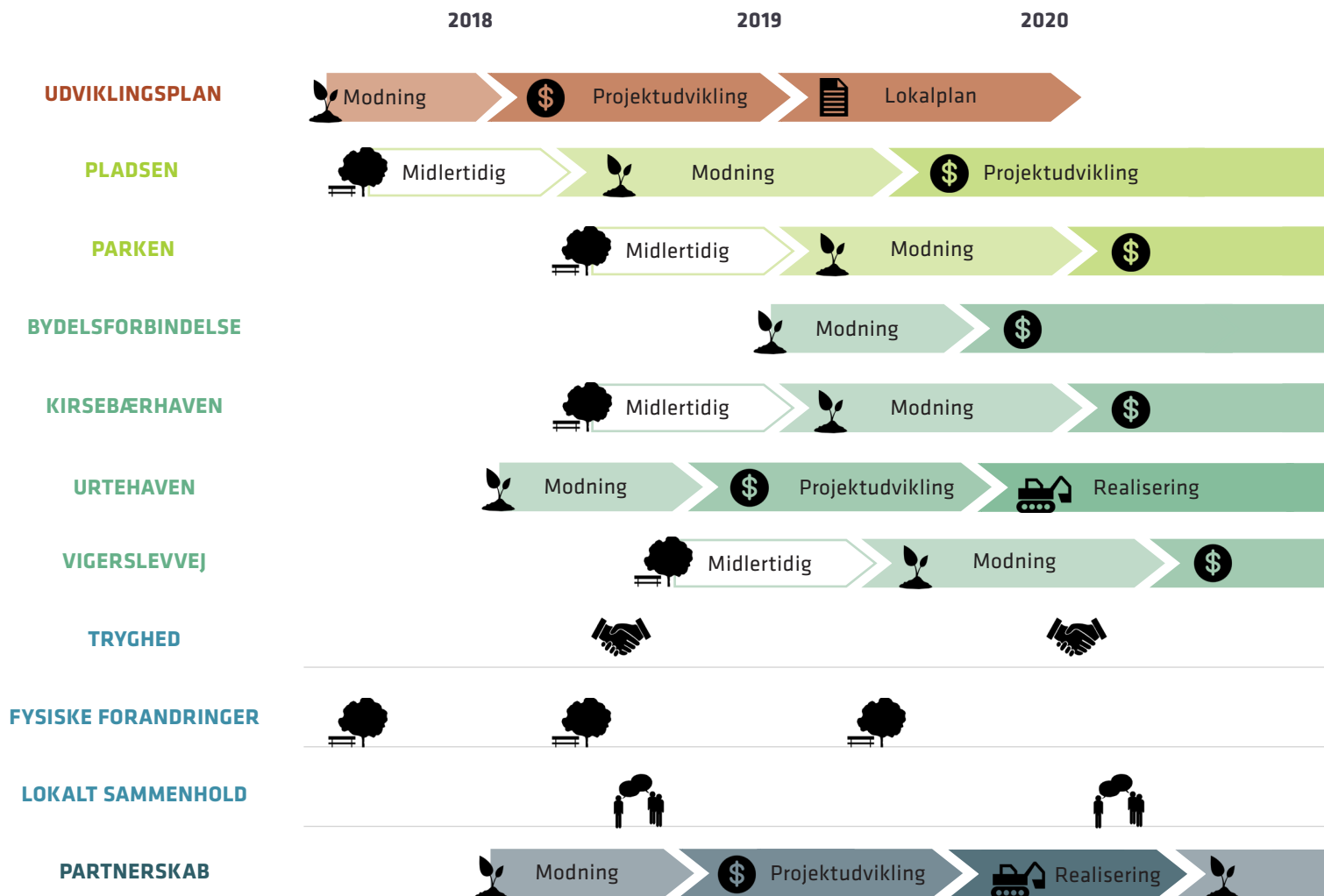
KØBENHAVNS KOMMUNE

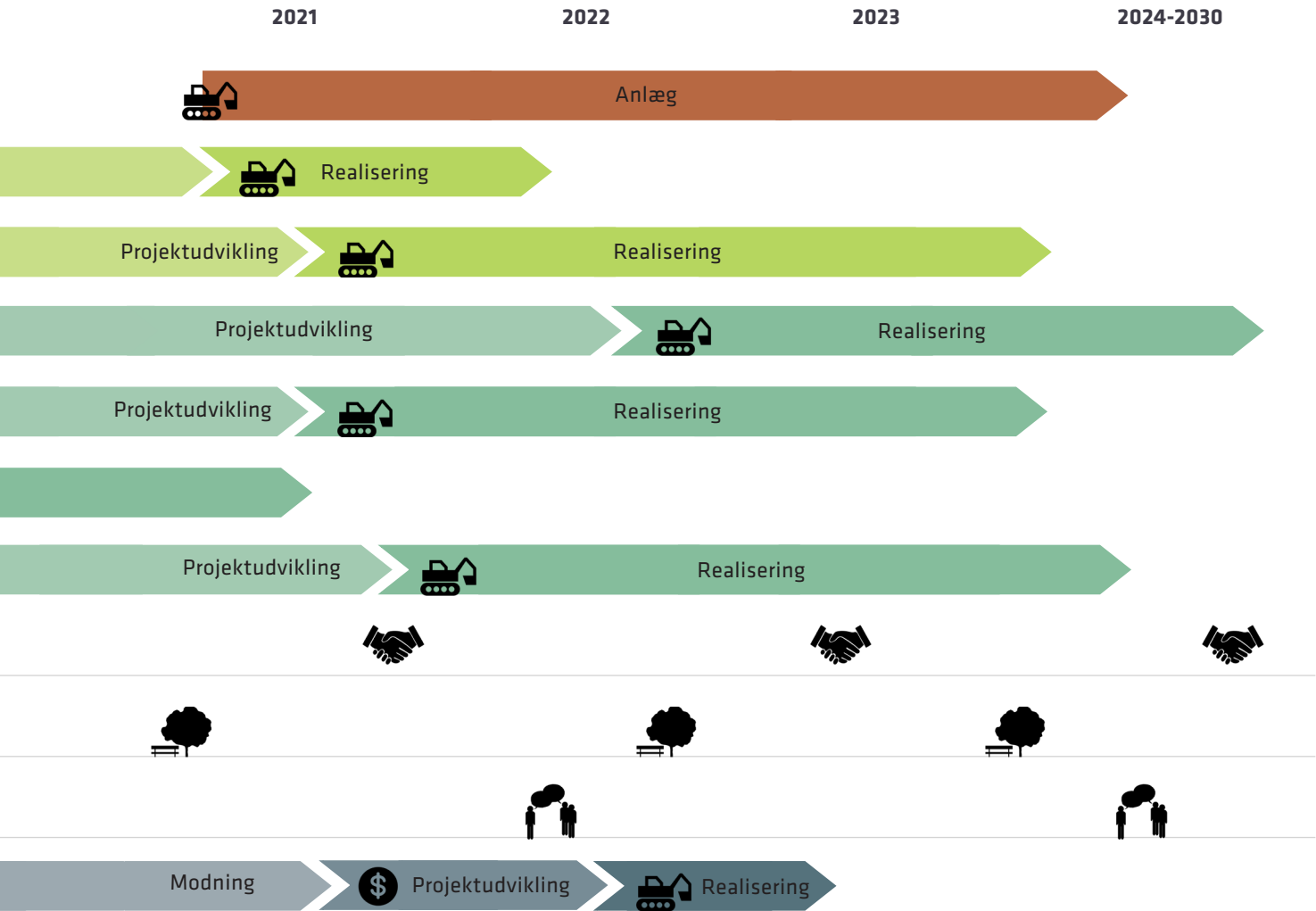
Områdefornyelsen er forankret i Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning. I kvarterplansprocessen er der etableret en tæt dialog med Københavns Kommunes syv forvaltninger for at synliggøre potentialer og kommende indsatser i området bredt. Opbakning fra forvaltningerne til kvarterplanens projekter er afgørende for, at projektperioden fra 2018-2023 kan skabe det bedst mulige resultat for kvarterets beboere.



Inddragelse af borgerne til forskellige arrangementer under kvarterplansprocessen.

TIDSPLAN





BUDGET

Der er afsat 30 mio. kr. til Områdefornyelsen Folehavekvarteret. Københavns Kommune finansierer 23,2 mio. kr. og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen finansierer 6.8 mio. kr. Ud af de 30 mio. kr. blev 1 mio. kr. brugt til at udarbejde Områdefornyelsens kvarterplan. Det resterende beløb skal bidrage til finansiering af kvarterplanens indsatser og projekter samt drive et lokalt sekretariat, der skal sikre den lokale forankring. Områdefornyelsen vil i den femårige projektperiode løbende arbejde for at tiltrække yderligere finansiering til kvarteret via budgetønsker og fundraising.

INDSATSER / PROJEKTER	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	BUDGET
UDVIKLINGSPLAN		350	150					500
SÆRLIGE STEDER								5.500
Pladsen			300	700	2.500			3.500
Parken				200	800	1.000		2.000
GODE OG TRYKKE FORBINDELSER								7.000
Bydelsforbindelsen			200	200	600	1.000		2.000
Kirsebærhaven					500	500	1.000	2.000
Urtehaven			250	250	250	250		1.000
Vigerslevvej					500	500	1.000	2.000
SAMMEN OM KVARTERET								4.500
Tryghed								
Fysiske forandringer			625	625	625	625		2.500
Lokalt sammenhold		20	300	500	500	500	180	2.000
BEDRE BOLIGER OG UDERUM								2.000
Partnerskab 3B / SAB / KK			500	500	500	500		2.000
Byfornyelse								
SEKRETARIAT								15.000
Sekretariat (inklusive kvarterplan)	700	1.200	1.700	1.700		1.600	1.400	10.000
Evaluerings	20	20	20	100	20	20	300	500
I ALT (i tusinde kr.)	720	1.590	4.045	4.775	8.495	6.495	3.380	30.000

KOLOFON

UDGIVET AF:

Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune

ØKONOMISK STØTTET AF:

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

PROCES OG REDAKTION:

Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune

LAYOUT OG GRAFIK:

Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune

FOTOS:

Martin Håkan / CoverGanda.dk
Valby Lokalhistoriske arkiv
Bjarke Strøm, fotograf
SURF Valby

Publikationen kan rekvireres hos
Områdefornyelsen Folehavekvarteret,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune på:
folehavekvarteret@tmf.kk.dk
eller downloades på:
www.kk.dk/omradefornylsefolehavekvarteret

FÅ INDFLYDELSE PÅ DIT KVARTER

Folehavekvarteret er et særligt kvarter. Områdefornyelsen ønsker at udvikle kvarteret i samarbejde med beboere, brugere og lokale aktører. Derfor håber vi, at du har fået mod og lyst til at udvikle Folehavekvarteret med os.

Denne kvarterplan giver et bud på og en retning for, hvordan Områdefornyelsens arbejde skal udfolde sig over de næste 5 år frem mod 2023. Men kvarterplanens vision og projekter er samtidig en invitation til at være med. Det er nu det store arbejde for alvor starter og realiseringen, detaljerne og kvalificeringen af kvarterplanen kommer til at ske sammen med den lokale styregruppe og de mange arbejdsgrupper, som skal bringe projekterne fra vision til virkelighed.

Du er altid velkommen til at kontakte sekretariatet, hvis du har lyst til at deltage i arbejdet med realiseringen af kvarterplanen.

Du kan følge os på vores hjemmeside og på facebook:

Email: folehavekvarteret@tmf.kk.dk

Web: www.kk.dk/omraadefornyelsefolehavekvarteret

Facebook: www.facebook.dk/Folehavekvarteret



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Danish Transport, Construction and Housing Authority

