

21. februar 2019

Sagsnr.  
2019-0037744

Dokumentnr.  
2019-0037744-2

### **Intern høring om kommende lokalplan for FLSmidth-området**

Valby Lokaludvalgs udvalg for By og Trafik blev den 5. februar 2019 orienteret om ønskerne til en ny lokalplan for den del af FL Smidth-området, der stadig benyttes af virksomheden, dvs. det nuværende hovedsæde og området ned langs østsiden af Ramsingsvej. På denne baggrund har Valby Lokaludvalg den 12. februar 2019 drøftet og vedtaget høringssvar.

Lokaludvalget ser det som yderst positivt, at FLSmidth ønsker at bevare og konsolidere sit hovedsæde i Valby, hvilket har affødt ønske om at samle hovedsædet i opdaterede bygninger på den nordlige del af området og efterfølgende udvikle den sydlige del af området til et boligområde. Lokaludvalget deler opfattelsen af, at det nuværende hovedsæde har en høj arkitektonisk værdi og ser det som positivt, at hensigten er at bevare og udvikle bygningerne med stor respekt for dette.

I den sydlige del af området, hvor der i dag er en parkeringsplads ud mod jernbanen, er der planlagt en cykel- og gangforbindelse fra Ramsingsvej til Grønttorvet. Her er i øvrigt også reservationer i forhold til skybrudsledning og et metroudgreningskammer. Det er et meget højt prioriteret ønske fra Lokaludvalgets side, at der træffes beslutning om realiseringen af denne forbindelse så snart som muligt. Der er udbygningsskift for grundene syd for banen og tilsvarende aftaler kunne indgå i en aftale om udviklingen af dette område. Med den planlagte nye skole på Grønttorvet, og etableringen af en stor og attraktiv park på Grønttorvet med spisehus, institutioner og store opholdsarealer, vil en forbindelse hertil også være af stor værdi for de kommende borgere i det foreslåede boligområde, og dermed også af værdi for bygherren. Lokaludvalget vil lægge overordentlig stor vægt på, at der kan indgås aftaler om dette.

Lokaludvalget har en bekymring for, at ønsket om at bygge med en bebyggelsesprocent på 150 for området under et vil føre til et meget tæt byggeri i det byggefelt, der er udset til kommende boligområde. Der er i forvejen rigtig meget nyt boligbyggeri i området, hvilket giver stort pres på lege- og opholdsområder. Vi ser derfor gerne, at den samlede bebyggelsesprocent kan fastlægges lavere, eller at der fastlægges en bebyggelsesprocent for boligområdet særskilt.

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

Ved fastlæggelse af bebyggelsens placering og struktur må der tages særligt hensyn til den allerede eksisterende bebyggelse på den del af FL Smidth-området, der allerede er udviklet. Specielt i den sydlige del, hvor området grænser op mod lave rækkehuse i Valby Have, er der grund til sikre beboernes aftensol; her vil vi opfordre til en tidlig og tæt dialog med de nuværende borgere.

Den skitserede indre stistruktur, der giver passager på langs og tværs i området, ser vi meget positivt på. Det vil åbne området op og integrere det i den omliggende by. Samtidig opfordrer vi til, at de positive kvaliteter, der er i det allerede udviklede område af det gamle FL Smidth, hvor de historiske spor og henvisninger til områdets fortid som industri, videreføres som tema ved planlægningen af det nye område. Det gælder også i detaljerne, som fx de metalkanter, der afgrænser bedene, og brugen af tegl som fortovsbelægning. Vi ser frem til den videre dialog om udvikling af området.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg