

8. november 2018

Sagsnr.
2018-0298108

Dokumentnr.
2018-0298108-1

CPR. nr.

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Kommuneplanstrategi 2018

Valby Lokaludvalg har drøftet kommuneplanstrategien generelt og i de fire fagudvalg, lokaludvalget har nedsat. På det generelle plan ønsker vi at pege på tre områder, som vi finder bør have større fokus i kommuneplanstrategien.

For det første ønsker vi, at der skabes kritisk opmærksomhed omkring den underliggende vækststrategi, der i kommuneplanstrategien tages for givet. Prognoserne for byens vækst tager udgangspunkt i en fremskrivning af, hvordan byen og demografien har udviklet sig, men er ikke i stand til at tage højde for, at der er tegn på, at byens befolkning er ved at ændre adfærd. Historisk har der været cykliske udsving i til- og fraflytningen og ikke en stadig, lineær vækst. Lige nu ser det ud til, at boligpriserne i København har nået et niveau på højde med før finanskrisen, hvilket giver en del borgere mulighed for at sælge deres bolig uden tab, og samtidig er boligmarkedet uden for København ikke nået op på det niveau, det havde før krisen. Desuden viser det underliggende materiale, at boligmarkedet i København er atypisk, idet en meget stor del af borgerne bor i andelsboliger. Derfor betyder nybyggeri ikke nødvendigvis, at prisniveauet for boligudgifter holdes nede, idet mekanismen er mere indviklet.

Kommuneplanstrategien bygger ukritisk på den præmis, at København vokser, og den må dermed vurderes ud fra den forudsætning, at den angiver en strategi for, hvordan København ønsker at håndtere væksten. Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og fortætning for enhver pris, men at der i kommuneplanstrategien indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidigt byggeri. I det omfang, bydelen vokser, bør investeringer i skoler og kultur- og fritidsfaciliteter følge med befolkningstilvæksten. Omvendt bør der i det mindste indtænkes en plan B, hvis væksten ikke følger prognoserne.

For det andet ønsker vi at understrege, at intentionen om at gøre noget ved den store pendlertrafik, der i afgørende grad sætter sit præg på bydele som Valby, ikke kan løses isoleret af Københavns Kommune. Vi ønsker derfor, at der sættes mere fokus i kommuneplanstrategien på, hvordan Københavns Kommune kan indgå i regionalt samarbejde om trafikplanlægning, som kan åbne for konkrete løsningsforslag og sammenhængende regionale trafikplaner for biltrafik og kollektiv trafik. Det kunne også sætte fokus på den underbelyste faktor, at en stor del af Københavns befolkning pendler ud af kommunen. Det er ikke kun de andre, der er pendlere.

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

Før det tredje finder vi det overraskende og ude af trit med borgernes ønsker, at der i kommuneplanstrategien ikke er et konkret bud på kulturens rolle i byens udvikling. København bør have en udtalt målsætning om at have ambitioner på kulturområdet og lade dette komme til syne i en strategi for byens udvikling. Valby Lokaludvalg har derfor taget initiativ til et bydækkende borgermøde, som sætter fokus på kulturområdet og har som ambition at udforme et konkret input til kommuneplanstrategien på det område. En sammenfatning af dette mødes konklusioner vil blive indsendt særskilt i høringsperioden.

Det er Valby Lokaludvalgs opfattelse, at det bedste arbejde for bydelene forankres lokalt. Områdefornyelserne, der fejrer 20 års jubilæum, viser hvor store skridt lokalt forankrede projekter kan foretage på kort tid.

Kommuneplansstrategien kunne derfor sagtens lægge vægt på også at forankre udviklingen i bydelene lokalt så vidt det er muligt og i gensidig dialog mellem rådhus/kommune og lokaludvalg og fx områdefornyelser og andre tiltag i byen. Alle tiltag i byen er lokale tiltag for de, der bor omkring og indflydelse skaber tryk og glæde og stolthed i bydelene.

Vi kvitterer for, at en del af de konkrete forslag til ændrede formuleringer, som vi fremsendte i den interne høring, har ført til justeringer i teksten.

Lokaludvalgets udvalg By og Trafik

I Lokaludvalgets underudvalg for by og trafik har vi udformet tre centrale ønsker til kommuneplanstrategien.

Forslag 1: Reel stationsnærhed (intelligent fortætning)

I forhold til fortætning er det primære redskab i dag princippet om stationsnærhed. Det er dog i realiteten ikke et stærkt styringsredskab, da der fx i Valby kun er ganske få områder, der ikke ligger stationsnært. Vi ønsker, at man indfører et princip om intelligent fortætning, hvor der udarbejdes nærmere kriterier for, hvor og hvordan byen kan fortættes.

Vi vil derfor konkret foreslå, at man kvalificerer stationsnærhedsbegrebet, så der arbejdes med 'reel stationsnærhed' i stedet for en abstrakt måling i luftlinje. Reel stationsnærhed måles i den konkrete gangafstand til stationen, således at et område ikke kan fortættes, hvis der ikke reelt er kort adgang til stationen. Et sådant princip vil også give bygherrer et incitament til at etablere og finansiere stiadgange og stibroer, der kan give øget byggeret i et projekt, hvis de giver et område reel stationsnærhed.

Forslag 2: Lokalplaner for villakvarterer og andre områder uden lokalplan

Vi vil konkret foreslå, at der udarbejdes lokalplaner, der sikrer, at villakvarternes karakter af grønne lunger i byen sikres. Der er ikke tale egentlig bevarende lokalplaner, men om lokalplaner, der forhindrer uønsket fortætning og ændring af områder, der har en karakteristisk udformning med kvaliteter, der ellers langsomt går tabt. Der gøres opmærksom på, at udviklingen i grundpriser betyder, at der sker en intensiv – og uønsket –

stigende udnyttelse af villagrundene ved nybyggeri, selv indenfor rammerne af de eksisterende villaservitutter. Lokalplaner vil samtidig sikre, at der er langt bedre procedurer for borgerinddragelse og naboorientering, når der sker udvikling af områderne. Det samme gælder andre områder, hvor der i dag ikke er lokalplaner, men alene kommuneplanrammer.

Samtidig vil vi pege på, at der i samarbejde med grundejerforeninger og borgere bør indarbejdes retningslinjer og regler, der sikrer, at villaområderne fortsat kan fungere som områder, der kan opsuge regnvand ved skybrud. Det er paradoksalt at investere store summer i skybrudssikring, hvis den nuværende udvikling med øget befæstning i villaområderne med asfalt, sten og andre ikke-permeable overflader fortsættes i den nuværende takt.

Forslag 3: Realisering af cykelruter og stinet

Bydele skal bindes sammen, så man ikke får nye byområder placeret i flaskehalse med få udgange.

Det er vigtigt for den overordnede sammenhæng i byen og bydelen, at cykelruter og stinet indgår i kommuneplanen og at kommuneplanstrategien fokuserer på, hvordan realiseringen af etableringen kan fremskyndes. Det gælder fx den ønskede cykel- og gangforbindelse til Grønttorvsområdet ved Høffdingsvej/Ramsingsvej, der skal sikre, at dette store nye boligområde ikke bliver en isoleret ø i bydelen.

Lokaludvalgets udvalg Et helt Liv

I Lokaludvalgets underudvalg Et Helt Liv har vi udformet disse ønsker til kommuneplanstrategien

Valby Lokaludvalg ser med bekymring på udviklingen af København for unge. En fritidslivsundersøgelse foretaget i 2017 blandt 600 unge fra skolerne i Valby viser, at børn fra 4. klasse og i særlig grad fra 6. klasse fravælger klubberne i området til fordel for ophold i centre som fx Fisketorvet. Kommuneplanstrategien nævner denne gruppe unge et enkelt sted (s. 30), men det er Et helt livs opfattelse, at navnlig for unge mellem 14-18 er tilbud i byen ikke til at få øje på. Side 12 nævnes, at 25 % af byens unge ikke får en ungdomsuddannelse – et alarmerende højt tal, som Kommuneplanstrategien bør adressere langt stærkere. Gennemsnittet på landsplan er skønnet til 8 % af en årgang.

Vi deler den politiske målsætning om boliger til fornuftige priser (s. 17). Samtidig er Valby under massiv fortætning med byggeri på F. L. Smidth grunden, Grønttorvet og Ny Ellebjerg-området. Det er ikke opfattelsen, jf. de indledende bemærkninger, at disse byggerier i sig selv har medført, at der er kommet større udbud af boliger til fornuftige priser. Når det nævnes s. 11, at der er bygget 5100 boliger i 2017, kunne man samtidig specificere, hvor stor en andel af disse boliger, der har givet adgang til boliger til fornuftige priser eller hvordan man vil opnå dette. Vi er glade for at se, at kommunen vil investere i udviklingen af udsatte boligområder og stiller krav om almene boliger, når der bygges i områder med lav andel af almene boliger (s. 7) Her kunne man målrettet fokusere på, at der også er attraktive, betalbare boliger i disse områder af en størrelse, der giver børnefamilierne mulighed for at blive boende i byen (s. 6, 11).

Et helt liv ser med bekymring på den sociale balance i byen. Der er først i 2018 indført en regulering således at dele af handicap- og psykiatriområdet nu reguleres ligesom på børne- og ældreområdet – dvs. som demografien ændrer sig. En by skal kendes på, hvordan man behandler sine svageste. En del af den sociale balance i byen – den del, der handler om ghettoområder og de udsatte byområder (side 15, 18, 31) – er kun perifert berørt. Navnlig på integrationsområdet har Københavns kommune mulighed for at gå foran. Det kunne dreje sig om at ændre beboersammensætningen i et område og det drejer sig om at gøre det attraktivt og tilgængeligt for flersprogede børn at deltage i foreningslivet sammen med deres forældre. Det gode liv er netop for de mange (side 28) og kommuneplanstrategien bør give et bud på, hvordan det lykkes at give tosprogede børn, den samme mulighed for uddannelse som ligestillede børn med danske forældre. Det har de ikke i dag.

Lokaludvalgets Miljøgruppe

I Lokaludvalgets Miljøgruppe har vi drøftet følgende i forbindelse med Kommuneplanstrategien:

Valby Lokaludvalg glæder sig over, at udvikling af byen i grøn og bæredygtig retning er højt prioriteret.

Sammenfattende mener vi, at strategien bør indeholde flere konkrete krav til begrønning og bæredygtighed, forpligte kommunen på de allerede vedtagne målsætninger og politikker og sætte nye mål.

Det kunne være et mål, at alle københavnere fortsat skal have adgang til ikke blot små storbyhaver/lommeparker, men også til større, sammenhængende bynaturområder/parker i samme omfang som nu. Dvs. at ratioen af parkkvadratmeter pr. indbygger skal fastholdes, selv om byen vokser, eller i det mindste, at der ikke må ske et fald i omfanget af grønne områder.

En strategi skal selvfølgelig være meget generel. Imidlertid finder vi, at de strategiske mål er meget løst formuleret i betragtning af, at strategien skal danne retningslinjer for kommunens planlægning de næste 12 år. Det eneste konkrete mål, der nævnes, er det ambitiøse mål om, at København skal være CO2 neutral i 2025. For så vidt omfatter dette mål, som det er formuleret i Klimaplan København 2025, alle de grønne og bæredygtige indsatser, som kommunen arbejder med.

Alligevel undrer det, at strategien ikke nævner eller forpligter sig på kommunens allerede vedtagne politikker, Fællesskab København, Bynaturstrategien, Agenda 21 strategien (som skal fornys i 2019), Affalds- og ressourcestrategi, træpolitik m.fl.

Samtidig er flere afsnit meget løst formuleret, f.eks. afsnittet om bynatur (s. 32) Her nævnes mange gode ting, men det fremstår uklart og uforpligtende.

Valby Lokaludvalgs Kultur- og Fritidsudvalg

Kultur- og fritidsudvalget har primært forholdt sig til afsnittet 'En Kulturel storby med kant' på s. 34-35. Generelt mangler der ambitioner for kulturlivet i Kommuneplanstrategien.

Vi mener, at en Kommuneplanstrategi skal afspejle, at København har brug for flere og bedre Kultur- og Idrætsfaciliteter, og deraf følgende kulturelle aktiviteter. I øvrigt henvises til det indledende afsnit om kultur.

Derudover mener vi, at kultur- og fritidstilbud skal være tilgængelige for alle uanset indkomst. Det er især relevant i København, hvor der er en stor andel af borgere med en lav disponibel indkomst.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalg