

19. november 2018

Sagsnr.
2018-0297965

Dokumentnr.
2018-0297965-2

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Torveporten Nord

Valby Lokaludvalg har på sit møde i By- og Trafikudvalget den 7. november og på Lokaludvalgets møde den 13. november drøftet forslag til tillæg 4 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet. Der ikke afholdt borgermøde i forbindelse med denne høring.

Lokaludvalget ser positivt på det fremlagte forslag, der lægger op til at videreføre Grønttorvsprojektets struktur med karrébebyggelse kombineret med en randbebyggelse langs jernbanen. Det vil skabe en sammenhæng i hele Grønttorvsområdet. Vi ser det også som positivt, at der arbejdes med en maksimal bygningshøjde på 26 meter, der passer i skala med de højder, de høje huse på Grønttorvet bygges med. Det giver god mening at arbejde med erhverv, familieboliger og ungdomsboliger i de tre bygninger.

Lokaludvalget finder det afgørende, at der i forbindelse med byggeriet etableres en god og direkte adgang til Ny Ellebjerg station. Det er vigtigt, som det er skitseret, at der er direkte adgang for fodgængere og cyklister fra Gl. Køge Landevej. Ligeledes er det vigtigt, at der opretholdes en mulighed for at føre en stiforbindelse langs med banen under Gl. Køge Landevej hen til stationen. I den forbindelse vil vi gentage vores opfordring til at det sikres, at tunnelen under Ny Ellebjerg station, der skal give adgang til den underjordiske metrostation, føres under alle sporene, så der bliver direkte adgang for de mange borgere på Grønttorvsområdet fra Følager-siden.

Lokaludvalget ønsker, at det sikres, at der laves en fremtidssikret affaldsløsning, da vi ikke kan se dette nævnt i lokalplanen.

Lokaludvalget ser med glæde, at der er lyttet til ønsket fra den interne høring om at parkering hovedsageligt placeres i konstruktion.

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

8. november 2018

Sagsnr.
2018-0297965

Dokumentnr.
2018-0297965-2

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275