

13. juni 2018

Sagsnr.
2018-0154782

Dokumentnr.
2018-0154782-4

Naboorientering Gl. Køge Landevej 71-73 – Følager 5

Valby Lokaludvalgs By- og Trafikudvalg har fået projektet præsenteret på sit møde 5. februar, og på baggrund heraf udarbejdet forslag til høringssvar, som er blevet drøftet og vedtaget på Valby Lokaludvalgs møde den 12. juni 2018.

Valby Lokaludvalg lægger vægt på, at det fremlagte projekt har præsenteret en gennemarbejdet løsning, der sikrer gode adgangsforhold og gang- og stiforbindelser på udearealerne både i niveau og på plinten, hvor der er sikret adgangsveje gennem området og forbindelse til Ny Ellebjerg Station. På den måde integreres projektets friarealer og udeområder i en samlet løsning af høj kvalitet, der giver mulighed for liv og færdsel i og gennem området. Bebyggelsesplanen afviger i mindre grad fra lokalplanen, men er af samme type som de mindre afvigelser, der er givet lov til i forbindelse med det allerede realiserede byggeri på det øvrige areal på sydsiden af Ny Ellebjerg Station. Lokaludvalget har således ingen indvendinger mod denne dispensation.

I forhold til den bevaringsværdige bygning, der repræsenterer områdets karakter af tidligere industriområde, anerkender lokaludvalget, at den er vanskelig at bevare, hvis det præsenterede projekt skal realiseres. Grundet bygningens placering ville den i bevaret tilstand formentlig heller ikke have stor synlighedsgrad. Da formålet med at erklære bygningen bevaringsværdig i lokalplanen er at fungere som ”vidnesbyrd om Valbys industrielle udvikling” bør denne historiske markering af områdets tidligere karakter sikres ved at lægge særlig vægt på bygningens ydre fremtræden. De bevarede historiske industribygninger i området er bygninger i rød tegl, og det bør sikres, at den nye bygning spiller ind i dette tema.

Set under et af projektets kvaliteter, som tilføres området, kan lokaludvalget med de anførte bemærkninger gå med til, at den bevaringsværdige bygning i dette tilfælde nedrives.

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275