

9. maj 2018

Sagsnr.
2018-0126955

Dokumentnr.
2018-0126955-3

**Valby Lokaludvalgs kommentar til naboorientering vedr.
Torveporten 10.**

Valby Lokaludvalg har modtaget nabohøring for byggeri på Torveporten 10, hvor der ønskes et antal dispensationer fra Lokalplan 462 Grønttorvet. Lokaludvalget har drøftet og vedtaget svar på sit møde den 8. maj.

I forhold til ønsket om at fravige den gennemsnitlige boligstørrelse fra 95 til 93 m² har lokaludvalget ingen indvendinger, da det ligger inden for de nugældende regler i Kommuneplan 2015.

Hvad angår ønsket om at reducere omfanget af aktive og udadvendte facader er det lokaludvalgets opfattelse, at kommunen bør sikre at kravene til aktive og udadvendte facader opretholdes på østsiden og sydsiden, samt på den del af vestsiden, der ligger ud til Torveporten. Det har fra starten af projekteringen af Grønttorvsområdet været en grundlæggende idé, at Torveporten skal danne et aktivt og indbydende strøg fra Grønttorvsparken til Ny Ellebjerg Station, og at facaderne her skal være indbydende, åbne og aktive facader. Denne del af kravet bør ubetinget opretholdes. Lokaludvalget kan derimod godt acceptere, at de øvrige facader, der vender væk fra Torveporten, får dispensation som foreslået.

Det fremgår ikke af det fremsendte materiale, hvordan parkeringsforholdene ved butikken er dækket. Lokaludvalget ønsker opretholdt, at parkering primært skal placeres i konstruktion som forudsat i Lokalplanen.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275