



14. december 2017

Sagsnr.  
2017-0398299

Dokumentnr.  
2017-0398299-2

### **Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Kommuneplantillæg om butiksstørrelser for detailhandel**

Valby Lokaludvalg har på sit møde den 12. december 2017 drøftet den forudgående høring vedr. kommuneplantillæg om detailhandel. Baggrunden er en ændring af planloven, som giver mulighed for en forøget butiksstørrelse på 5.000 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og udsalgsvarebutikker i bymidter og bydelscentre.

Kommuneplantillægget fastlægger hvordan Københavns Kommune vil implementere denne ændring. Her er det foreslået, at der fastlægges en mulighed for 9 sådanne butikker hvert fjerde år i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanen. Valby Lokaludvalg vil som udgangspunkt give udtryk for følgende overordnede synspunkter, og vil tage mere detaljeret stilling til forslaget ved den efterfølgende offentlige høring af kommuneplantillægget.

Etableringen af en større butikstype i bymidter og bydelscentre vil potentielt have stor betydning for hvordan handelslivet vil udvikle sig. Valby Lokaludvalg har i mange år arbejdet for at styrke det lokale handelsliv ud fra en model, hvor større butikker og små specialbutikker supplerer hinanden. Etableringen af et større antal store butikker kan gøre det svært at videreføre denne detailhandelsstruktur.

Vi vil derfor som udgangspunkt pege på, at vi ønsker antallet af butikker på 5.000 m<sup>2</sup> udmøntet med et lavere antal end 9 hvert fjerde år og at vi ønsker, at der ved placeringen af dem tages hensyn til, at de placeres så de understøtter det eksisterende handelsmiljø. Desuden vil vi påpege, at sådanne store butikker vil generere øget trafik i byområderne.

Med venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275