



9. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003094

Dokumentnr.
2018-0003094-4

Valby Lokaludvalgs svar på den interne høring vedr. Torveporten Nord

Valby Lokaludvalg har på sit møde i By og Trafik-udvalget den 2. januar og på Lokaludvalgets møde den 9. januar drøftet det fremsendte skitse til bebyggelsesplan for projektet Torveporten Nord. Lokaludvalget ser positivt på det fremsendte forslag, der lægger op til at videreføre Grønttorvsprojektets struktur med karrébebyggelse kombineret med en randbebyggelse langs jernbanen. Det vil skabe en sammenhæng i hele Grønttorvsområdet. Vi ser det også som positivt, at der arbejdes med en maksimal bygningshøjde på 40 meter, der passer i skala med de højder, de høje huse på Grønttorvet bygges med. Det giver god mening at arbejde med erhverv, familieboliger og ungdomsboliger i de tre bygninger.

Lokaludvalget finder det afgørende, at der etableres en god og direkte adgang til Ny Ellebjerg station. Det er vigtigt, som det er skitseret, at der er direkte adgang for fodgængere og cyklister fra Gl. Køge Landevej. Ligeledes er det vigtigt, at der opretholdes en mulighed for at føre en stiforbindelse langs med banen under Gl. Køge Landevej hen til stationen. I den forbindelse vil vi gentage vores opfordring til at de sikres, at tunnelen under Ny Ellebjerg station, der skal give adgang til den underjordiske metrostation, føres under alle sporene, så der bliver direkte adgang for de mange borgere på Grønttorvsområdet fra Følager-siden.

Det er Lokaludvalgets holdning, at der skal stilles krav til parkering i konstruktion i lighed med, hvad der gælder på det øvrige Grønttorvsområde, og at denne placeres, så der ikke bliver synlig overfladeparkering i bebyggelsen indre gårdrum. Vi har svært ved at forestille os en vellykket placering af særlige boligtyper i kanten af parkeringskældrene.

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

9. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003094

Dokumentnr.
2018-0003094-4

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275