

Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget

Valby Lokaludvalg til medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget - brev vedr. fortætning i villaområder

Valby Lokaludvalg er blevet bekendt med en partshøring i forbindelse med en ansøgning om ved om- og tilbygning at etablere et dobbelthus på Knuthenborgvej 11 i Valby. Lokaludvalget betragter sagen som en principiel sag, idet den er et mønstereksempel på den udvikling af fortætning og afbegrønning/befæstning af villaområderne, som Lokaludvalget i flere omgange har rejst som et problem. Dette er ikke kun et problem i Valby, men finder tilsvarende sted i andre bydele med grønne villaområder. Vi ønsker derfor, at sagen tages op som principsag af Teknik- og Miljøudvalget og at en administrativ afgørelse i sagen udskydes, indtil en sådan behandling har fundet sted.

Vi anser det som et demokratisk problem, at sådanne sager alene behandles og afgøres i forvaltningen, uden at Teknik- og Miljøudvalget politisk har taget stilling til, om man i København ønsker at give en lang række dispensationer, der alle peger i retning af en fortætning og afbegrønning af villaområderne, som medfører at en langt større del af arealet er bebygget eller befæstet. Tværtimod går denne dispensationspraksis imod en række af Københavns Kommunes vedtagne politikker om Bynatur og Træpolitik og bidrager til at ophæve effekten af de massive investeringer i skybrudsprojekter, som Københavns Kommune foretager i disse år.

15-02-2017

I den konkrete sag er der tale om et klokkeklart eksempel på en vidtrækkende dispensationspraksis, hvor mindstekravet til grundstørrelse afviges med over 50 % (fra 700 m² til hhv. 326 og 284 m²) og hvor en stor del af arealet omlægges grønt haveareal til bygningsmasse og vejareal. Da der ikke foreligger lokalplaner, der sikrer en offentlig høringsproces, og ikke foreligger en konkret politisk vedtaget retningslinje for dispensationspraksis, foregår der reelt en stærk forandring af disse områders karakter som grønne lommer i København alene på grundlag af administrative afgørelser.

Sagsnr.
2017-0090769

Dokumentnr.
2017-0090769-4

Valby Lokaludvalg vil med denne henvendelse opfordre Teknik- og Miljøudvalget til at behandle den konkrete sag i udvalget som eksempel på en principiel sag.

Valby Lokaludvalg i samarbejde med grundejerforeningerne et møde om denne problematik den 23. februar. På mødet vil der være et oplæg omkring træpolitik, der også kan indgå i valby Lokaludvalgs bydelsplan 2017.

Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer er hermed inviteret til dette møde.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg