



IDRÆTSBYENS FÆLLESKLUBHUS

Bevægelse i sport - sport i bevægelse

INDHOLD

INDLEDNING	s.4
AKTØRER	s.5
BAGGRUND & PROCES	s.6
FORENINGSUDVIKLING	s.8
BYUDVIKLING	s.9
VISION	s.10
PLANFORHOLD	s.12
DIAGRAMMER	s.14
AKTIVITETSOVERSIGT	s.16
RUMPROGRAM	s.17
PLANER	s.18
SNIT	s.20
PERSPEKTIVER	s.22
MATERIALER & REFERENCER	s.26
DRIFT	s.28
ØKONOMI	s.29



Mappen er udarbejdet af:
Mangor & Nagel arkitekter i samarbejde med Jan Barslev, KIES,
klubberne, DBU København, samt Børnehuset Bennys Badekar
København 15/4- 2016

INDLEDNING

DRØMMEN OM IDRÆTSBYENS FÆLLESKLUBHUS

Vi har en drøm for forenings- og klublivet i Valby.

Vi skal styrke helheden i klublivet igennem de fælles synergier, som kan skabes igennem fælles klubliv og klubudvikling - ikke mindst administrative fællesskaber.

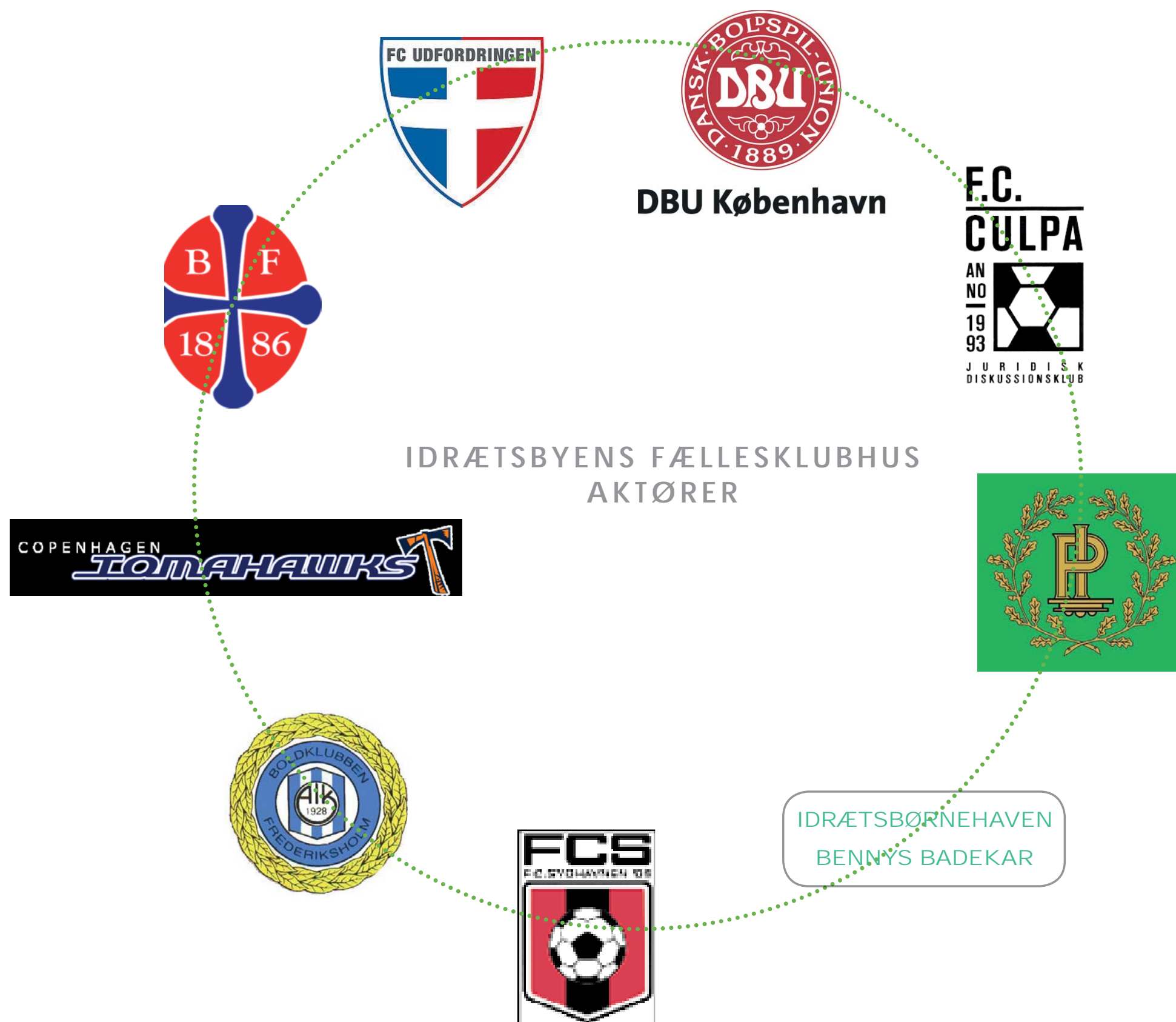
Klubberne er klar til fremtidens foreningskrav. Det kræver fleksible og moderne faciliteter, som tilfredstiller det moderne idrætsmenneske. Vi formår at forene foreningslivets traditioner med et moderne foreningshus.

Idrætsbyens Fælles Klubhus er et projekt, hvor syv forskellige københavnske idrætsforeninger/fodboldklubber er gået sammen for at skabe et fælles idrætshus, der skal ligge i Valby Idrætspark kommende, visionære idrætsby.

Klubberne har inviteret Idrætsbørnehaven Bennys Badekar med i processen, da vi har en fælles vision om, at Fællesklubhuset skal være levende og med fordel kan bruges af flere interessenter, som deler vores drøm om et levende klubhus. Herudover har vi også inviteret DBU København med i processen, da vi mener der er flere synergier som alle parter kan nyde godt af, dette gælder både i forhold til faciliteter såvel som i det strategiske arbejde. Hvis det viser sig ikke at være muligt at finde en samarbejdsplatform kan begge parter udskilles af projektet.

VI ER:

BK Frem
FC Sydhavnen
FC Udfordringen
AIK Frederiksholm
PI-København
Copenhagen Tomahawks
FC Culpa
Idrætsbørnehaven Bennys Badekar
DBU København



BAGGRUND & PROCES

BAGGRUND

København er i vækst, Valby Idrætspark, som vi kalder Idrætsbyen, er i vækst. De nye faciliteter tiltrækker flere udøvere til både gamle og nye klubber, så også foreningslivet er i vækst i Idrætsbyen.

Der er brug for nye klubfaciliteter i Idrætsbyen. BK Frem har et gammelt klubhus fra 1941. Det har i flere år været en begrænsning for klubbens videre udvikling, men klubben kæmper videre i de rammer, som de har og drømmer om bedre dage. BK Frem lukkede for et par år siden dameafdelingen pga. manglende omklædningsfaciliteter, det skal ikke ske fremover, nu skal vi se foreningen blomstre og arbejde mod at genskabe fortidens storhed.

Samtidig står mange mindre klubber i Idrætsbyen uden klublokaler, hvilket bremser klubudvikling og klubaktiviteter.

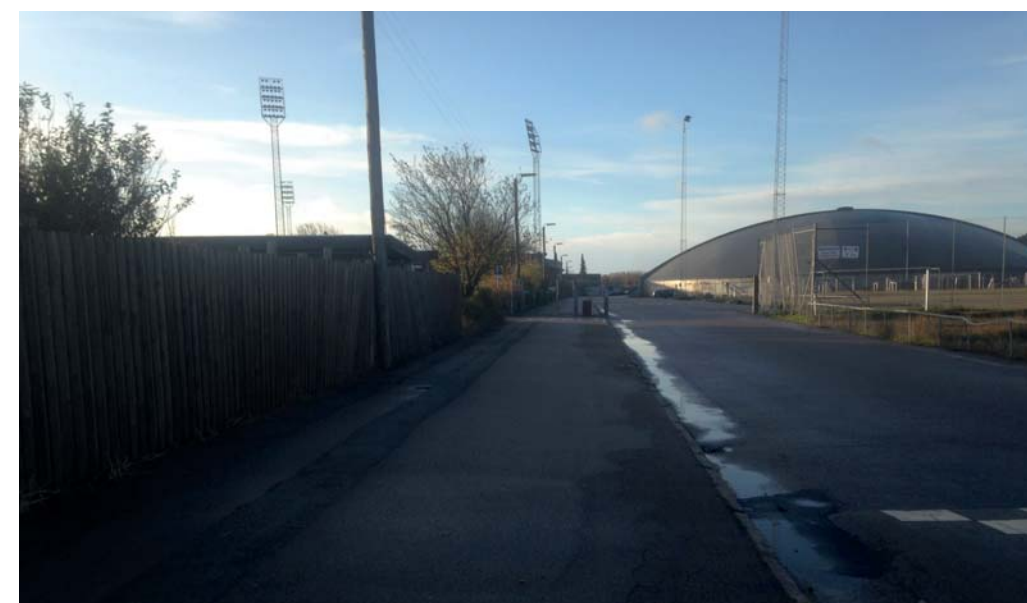
Nu er vi klar til bedre dage. Vi har et godt bud på hvordan fremtidens klubfaciliteter kommer til at se ud – et moderne foreningsliv har også brug for moderne faciliteter.

PROCES

De syv klubber har igennem det sidste år haft en lang møderække, først i forbindelse med ansøgning om midler til at gennemføre processen, og herefter til den endelige proces i samarbejde med Mangor & Nagel.

Vi startede processen med en studietur hvor alle klubberne besøgte tre klubhuse. Først BK Frem's klubhus, så vi kunne se, hvordan forholdene er i dag og danne os et indtryk af fremtidig beliggenhed mv. Herefter det nye klubhus til fodboldklubben i Allerød og sidst Fælledklubhuset på Østerbro, hvor fire klubber

Eksisterende forhold



BAGGRUND & PROCES

Billeder fra studietur



delers faciliteter. Studieturen gav et godt fundament i forhold til at definere behov for kvadratmeter, størrelser på omklædningsrum mv.

Efter studieturen startede processen med klubberne, hvor ønsker og behov blev beskrevet og hvor vi lavede en analyse af hvordan huset ville blive brugt i alle dagens timer.

Det blev hurtigt klart for os at en fremtidssikring krævede et helt nyt hus. Derfor besluttede vi i starten af processen at en model, hvor BK Frem's gamle klubhus indgik, ikke var en mulighed. En hurtig økonomisk analyse viste, at både hvad angår indretning og anlægskostninger, så ville en løsning med Frem's gamle klubhus være ligeså dyr og have en u hensigtsmæssig indretning.



Indretningen af huset er central, når syv eller flere klubber skal fungere under samme tag og en nyindretning vil give de bedste muligheder for et fremadrettet samarbejde.

Ved siden af denne proces har vi fået kontakt til foreningen Børnehuset Bennys Badekar; et projekt der går ud på at starte en idrætsbørnehave med bevægelse i fokus. De kan tilføje aktiviteter til huset i dagtimerne og ikke mindst bidrage til visionen om, at et klubhus skal indeholde alle aldersklasser, så også institutionsbørn og deres forældre bliver en integreret del af Idrætsbyens Fællesklubhus.

FORENINGSDUDVIKLING

Hvis foreningsudvikling er spørgsmålet – så er svaret Idrætsbyens Fællesklubhus.

Vi ser Idrætsbyens Fællesklubhus som svaret på, hvordan vi udvikler klublivet og strategisk sørger for, at klubberne kan følge med i udviklingen af fritidstilbud. Vi skal have flere foreningsmedlemmer i København og den opgave skal klubberne i Valby være med til at løfte.

Idrætsbyen har faciliteter og mangfoldighed, men der er kun i ringe grad mulighed for organiseret klubarbejde.

BK Frem har som beskrevet utidssvarende klubfaciliteter, og herudover er det kun Fremad Valby, som har egne lokaler. Idrætsbyen rummer en imponerende mangfoldighed og et vækstpotentiale, med en række nye og fantastiske idrætsfaciliteter, kunstbaner, renoveringen af Club Danmark hallen, Vandkulturhus mv.

KLUBFÆLLESSKABERNE

Det er centralt for et nyt byggeri at vi kigger på de fælles muligheder klubberne har. Her er en liste over de umiddelbare fordele klubberne har ved et fællesklubhus.

- Administrative fælleslokaler
- Praktiske formål, depot, vaskeri, materialerum, hjælpemidler
- Cafe og køkkenfaciliteter
- Mødefaciliteter
- Omklædningsfaciliteter

CAFÉDRIFTEN

Cafédriften er central for at skabe det sociale liv omkring klubberne. Vi ved at der skal mange brugere til at skabe drift og derfor er det en stor fordel med et samarbejde mellem flere klubber og at inddrage institutioner i dagtimerne. Undersøgelser fra Idrættens Analyseinstitut viser hvor vigtigt sociale samlingssteder er for klubliv og trivsel, altså bliver caféen et naturligt samlingssted for alle brugerne.

De ovennævnte fælles faciliteter vil være bærende for Fællesklubhuset. Med de nye og moderne faciliteter kan vi forvente, at klubberne udvikler sig og vokser. Erfaringer fra Fælledklubhuset viser, at medlemstallet i de fire klubber er blevet fordoblet i årene efter de fik nye faciliteter.





Grønttorvet
Området forvandles over de næste 4-5 år til bydelen Ny Valby med omkring 2.000 lejligheder og byhuse samt en stor park og 5 punkthuse på 50-80 meter. I alt skal der opføres 234.000 kvm byggeri.

Valbys gamle industri kvarter
Netop igangsat byggeri af 102 nye lejelejligheder.

Poppelstykket
Ny lokalplan vedtaget, der giver mulighed for 17.000 m² boliger og erhverv

Kirsebærhavens Skole
10.000 m² renovering og ombygning + 2000 m² nybyggeri.

Valby Stadion
Renovering og genopretning af stadionet for 22 mill.kr.

IDRÆTSBYENS FÆLLESKLUBHUS

BYEN VOKSER

Som nævnt er der vækst i nærområdet og derfor er det vigtigt, at der er tilsvarende fritidstilbud. I Idrætsbyen er tanken, at klublivet skal være garanteret for en del af idrætsaktiviteterne og derfor er det oplagt at tankerne udfoldes, og at et fælles klubhus bliver omdrejningspunktet for en del af aktivitetsvæksten.

Der er særlig stor tilvækst blandt børn, unge og deres forældre i København. Derfor vil det også være oplagt at netop to klubber med børnetilbud, men også fem klubber med tilbud til voksne bliver klar til at håndtere en øget medlemstilgang fremadrettet. København vokser og i særdeleshed vokser Valby og Sydhavnen. Inden for en radius af 3 km er der store byudviklingsprojekter i gang, Grønttorvet, Torveporten, Carl Jacobsens Vej, Carlsberg Byen og udbygning i Sydhavnen.

IDRÆTSBYEN (VALBY IDRÆTSPARK) – SPORTENS MULIGHEDER

Vi har et stort velfungerende idrætsanlæg, som udvikles løbende og med nybyggerier i sidste 6-8 år har fået en sammenhæng som gør, at der er aktiviteter og liv 24 – 7. Samtidig udvikles infrastrukturen til Ny Ellebjerg Station med Metro og Regionaltoget, så Idrætsbyen kommer til at være et rekreativt omdrejningspunkt. Der er behov for gode fritidstilbud for byens borgere og med befolkningstilvæksten skal vi have både flere og nye tilbud at præsentere. Det er en udfordring som Københavns Kommune skal have en plan for og som klubberne vil være med til at løfte. Idrætsbyens Fællesklubhus er et af svarene på denne udfordring. Klubberne udvikler sig og Idrætsbyens Fællesklubhus kan være løftestang for flere medlemmer, mere sundhed og mere sammenhæng i lokalområdet.

VISION

FÆLLESSKABENDE AKTIVITETER STYRKER KLUBBERNE

Vores vision er at skabe et stærkt klubfællesskab ved at samle klubberne og forskellige idrætsgrene i ét klubhus.

Ved at skabe en base for samarbejde omkring klubdrift, kan klubberne i højere grad bruge ressourcerne på aktivitet og strategisk klubudvikling, så de er klar på fremtidens medlemsbehov og kan være medspiller på bl.a. sundhedsfremmende tiltag.

Som vi tidligere har nævnt, trives foreninger bedst, når der er mulighed for fællesskabende aktiviteter. Derfor skal vi sørge for, at klubberne på tværs kan styrke netop denne del, for både at styrke den enkelte klub, og for at skabe en platform hvor klublivet udvikles i takt med udviklingen i samfundet.

DANMARKS FØRSTE BØRNE- OG IDRÆTSHUS

Vi har inviteret arbejdsgruppen til Børnehuset "Bennys Badekar" med i projektet, Med dette projekt ønsker vi at skabe Danmarks første samskabte børne- og idrætshus, hvor vi viser, hvordan inklusion, bevægelse og samarbejde kan skabe nogle helt unikke rammer og være med til at styrke et lokalområde og være en del af Idrætsbyen i Valby Idrætspark.

IDRÆT FRA VUGGE TIL GRAV

Både Idrætsbyens Fællesklubhus og Børnehuset Bennys Badekar har som stærke fælles fokuspunkt at styrke idrætten, integrationen og engagementet i lokalmiljøet – kort sagt at styrke idrætslivet og lokalområdet med fokus på idræt, bevægelse og mangfoldighed

fra vugge til grav.

Børnehuset Bennys Badekar fokuserer på vigtigheden i, at børn bliver introduceret for bevægelse fra de er helt små vuggestuebørn lige indtil de er skoleklar.

Med nøgleord som samskabelse, integration, bevægelse og inddragelse af lokalmiljøet har Idrætsbyens Fællesklubhus og Børnehuset Bennys Badekar mange stærke fællesværdier og -intentioner.

ET FÆLLES KLUBHUS DER KAN RUMME DET HELE

Visionen er at skabe et fælles klubhus, der også rummer børn i dagtimerne. Vi har 0 – 6 årige i dagtimerne og børn fra seks år og opefter, unge og voksne i de øvrige timer og weekender. Et fælles hus, som sætter nye standarder for klublivets engagement og ansvar i forhold til befolkningens fritid og dagligdag.

DBU KØBENHAVN TÆT PÅ FORENINGSLIVET

DBU København ønsker at tilkendegive, at vi bakker fuldt ud op med visionen bag et fællesklubhus i Valby Idrætspark. Ved at skabe et stærkt klubfællesskab, vil dette tiltag være med til at udvikle klubberne og foreningslivet i området til glæde for medlemmerne. DBU København ser sig selv som en naturlig medspiller i denne proces. En placering af DBU København, som skitseret i mappen, vil sikre at vi kommer tættere på fodbolden og tættere på en lang række af vore foreninger.

Vi ser os selv som en naturlig del af den kommende idrætsby og har med stor fornøjelse deltaget i arbejdsgruppen bag projektet.





Fællesklubhuset fra syd med café, samlingslokaler og ophold mod banerne

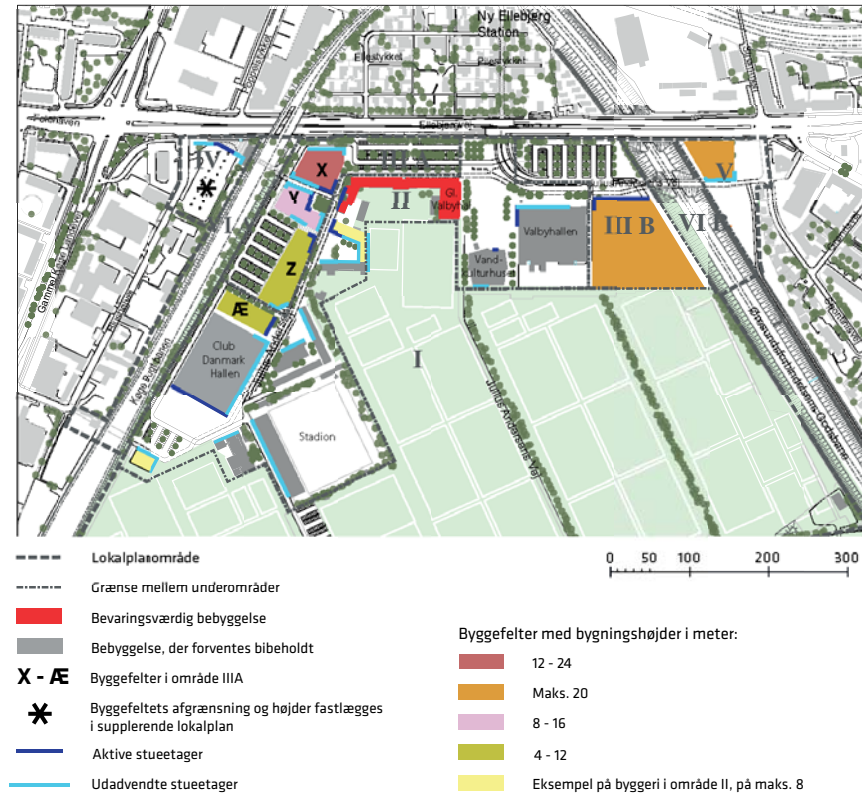
PLANFORHOLD

Fællesklubhusets disponering tager afsæt i lokalplanen, hvor klubhuset er organiseret omkring boldpladsen.

I vores forslag erstatter vi de eksisterende klubbygninger (FREM's klubbygning samt småbygningerne mod syd) og materialegården med én sammenhængende bygning, der kan rumme alle funktioner under et tag.

Materialgården flyttes til en mere hensigtsmæssig placering syd for KIES bygninger.

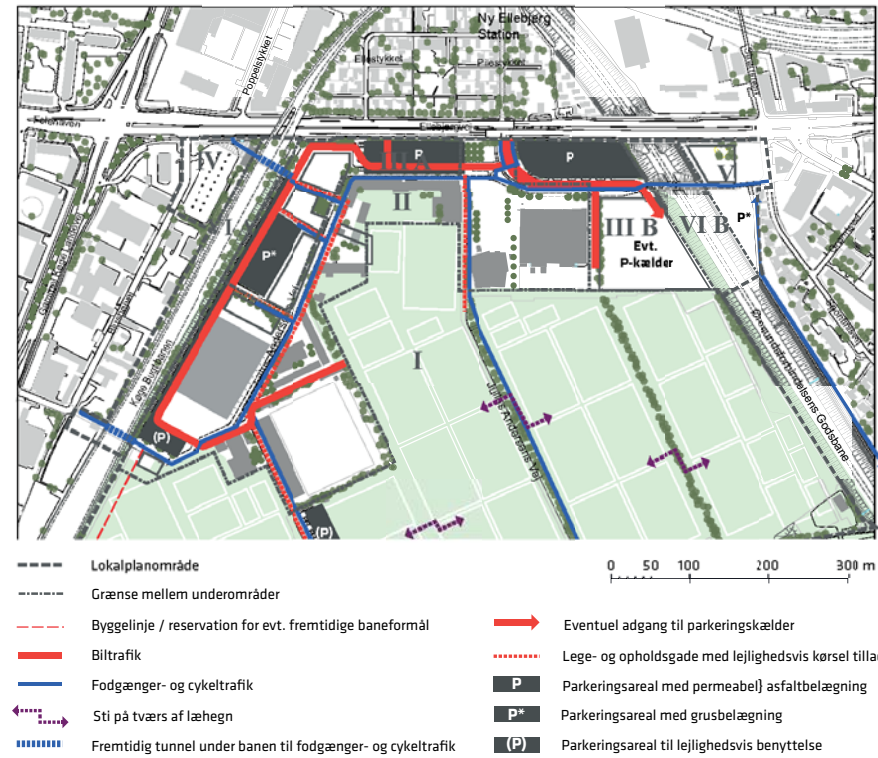
Tegning nr. 4 - Byggefelter og bygningshøjder mv.



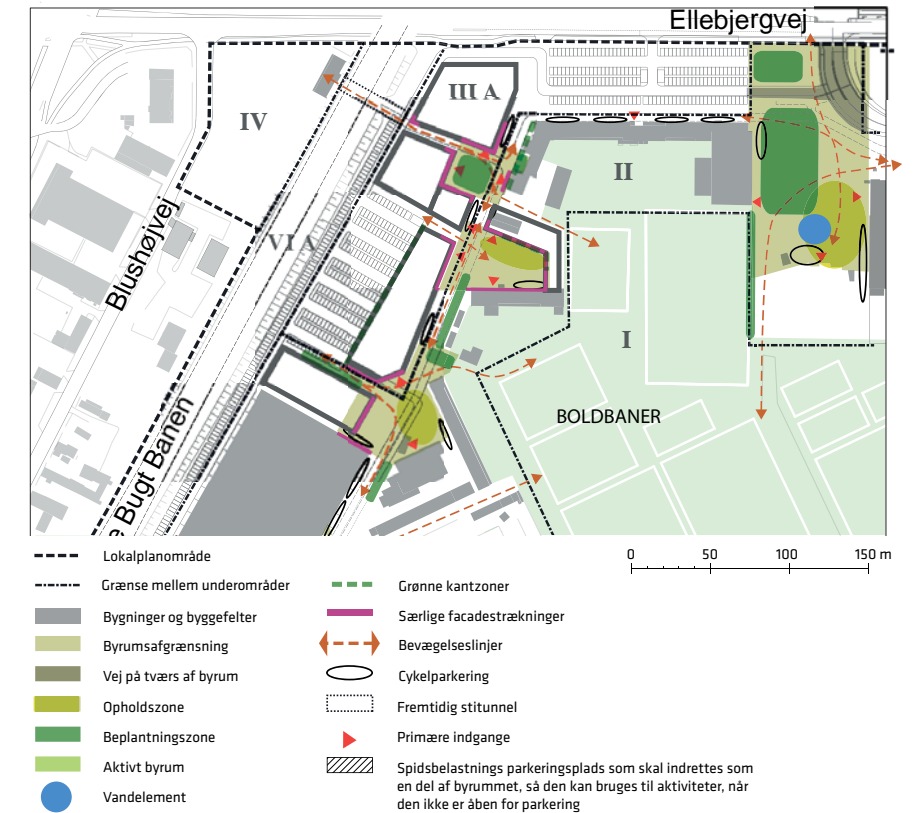
Tegning nr. 5 - Byrum og beplantning



Tegning nr. 3 - Vej- og stiforhold samt byggelinje

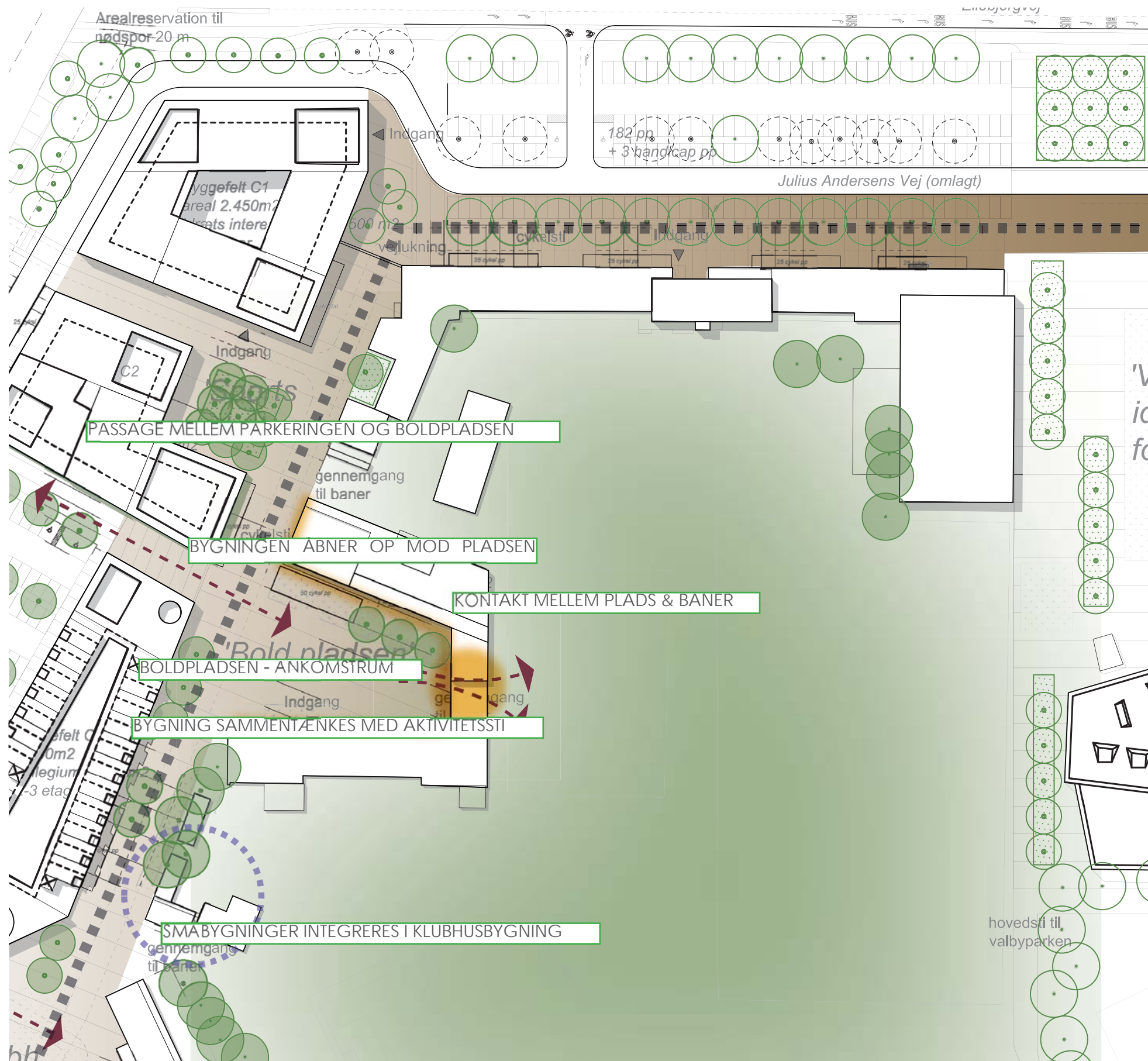


Tegning nr. 5 a - Byrum A, B, C, D og E



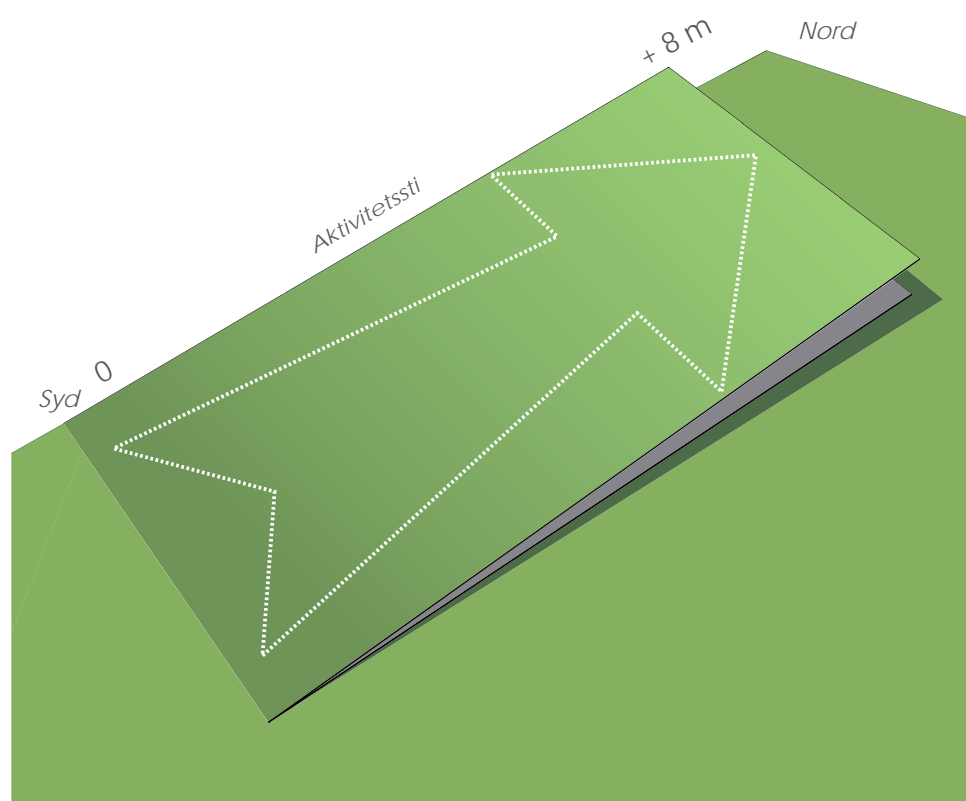
Aktivitetssti, illustration hentet fra lokalplanen. Boldpladsen til højre.

PLANFORHOLD



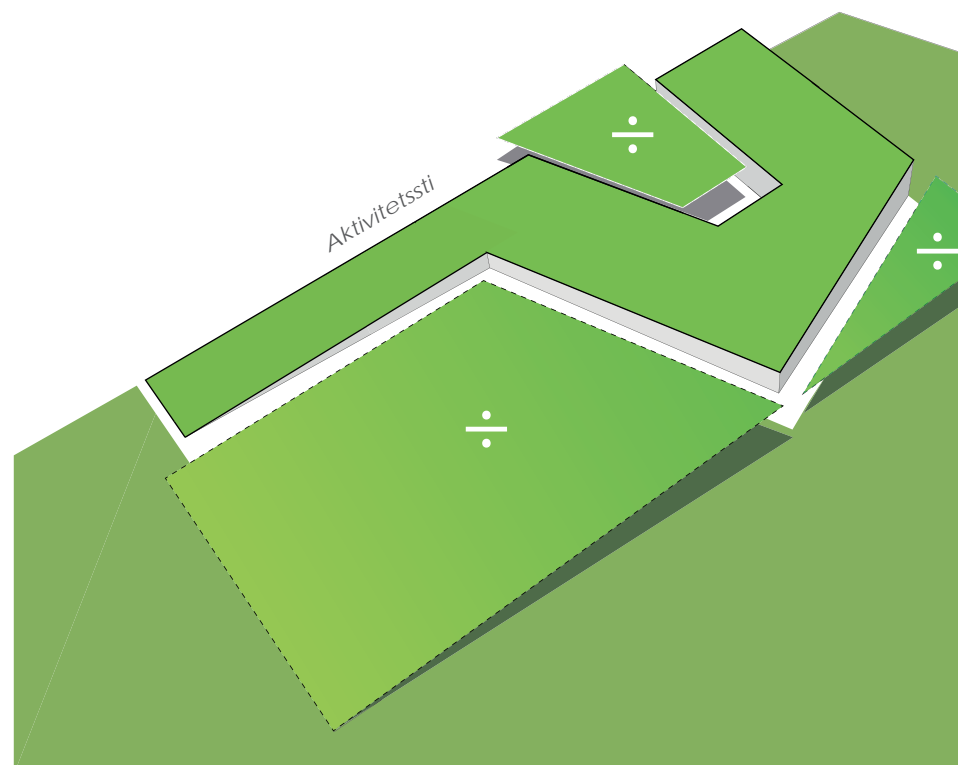
- I lokalplan 515 Valby Idrætspark, er følgende beskrevet:
- Maks. bygningshøjde 8 meter
 - Boldpladsen: Et særligt byrum med opholdszoner, særlige facader, cykelparkering, beplantning og aktiviteter
 - Vigtig relation til aktivitetssti
 - Beplantningszone mod aktivitetssti
 - Aktiv stueetage mod aktivitetssti

DIAGRAMMER



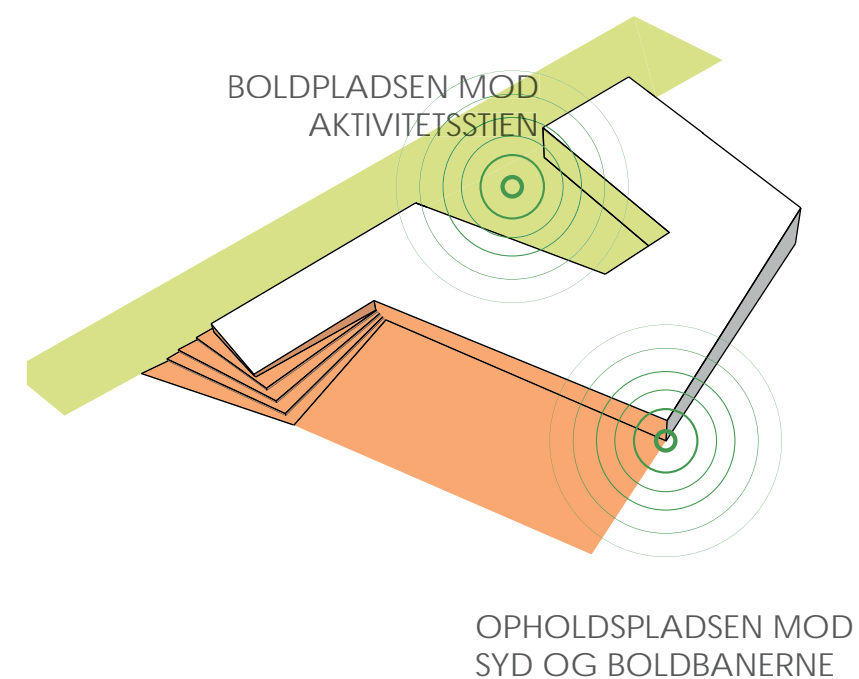
1. REN FLADE - ALT SAMLES UNDER ET TAG

De eksisterende, utidssvarende klubbygninger nedrives, materialegården flyttes og parkeringen rykkes til det nye p-område. Tilbage står en samlet grøn flade som udgangspunkt for det nye klub- og børnehus. Den grønne flade vippes op og danner et grønt tag, der samler husets forskellige funktioner.



2. VOLUMINET TAGER FORM

Den grønne flade skæres til og formes efter bygningens omgivelser; aktivitetsstien mod vest og fodboldbanerne mod øst og syd.

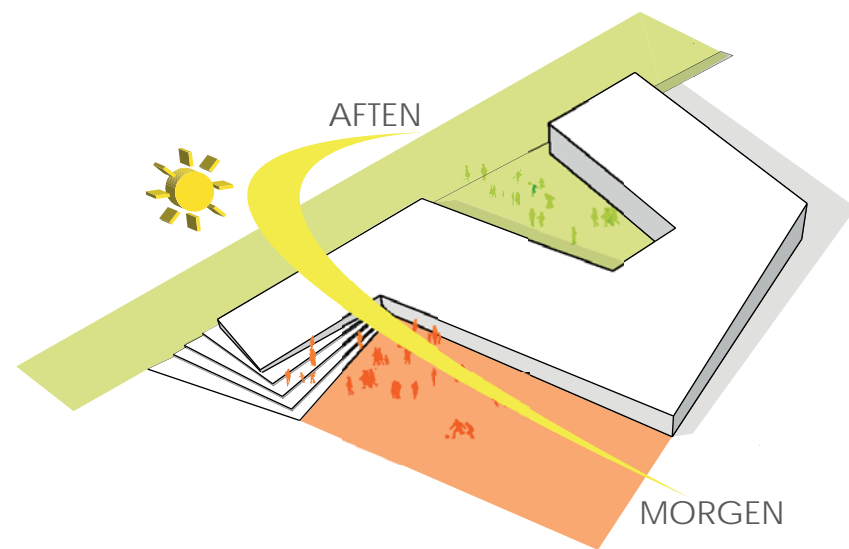


3. UDERUM DEFINERES

Bygningens form danner to uderum med forskellig karakter og aktivitet.

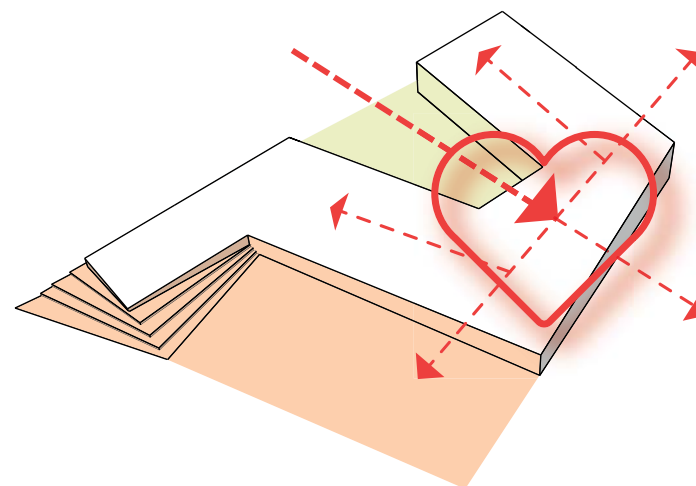
a) BOLDPLADSEN mod aktivitetsstien. Ankomstplads for både klubhuset og institutionen, samt aktivitetsplads for bygningen og området.

b) TERRASSEN mod banerne. Den landskabelige plads udgør overgangen fra bane til bygning. Bygningens form indkredser et uderum, der henvender sig mod aktiviteterne på fodboldbanerne.



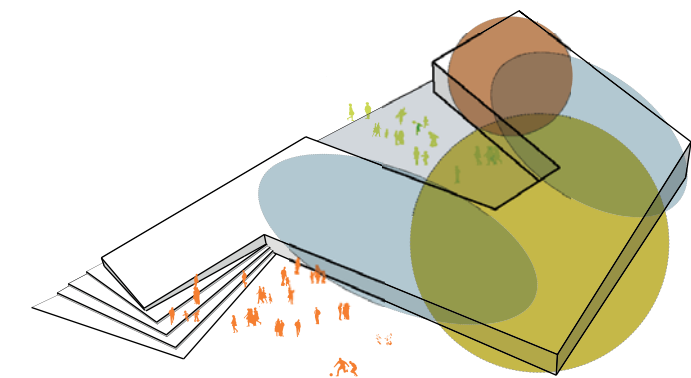
4. AKTIVITETER HELE DAGEN

Fælleshuset er en bygning, der er aktiv både i dag- og aften timerne. Bygningen og uderummene får rigeligt med lys i løbet af dagen takket være tagets hældning mod syd og pladsernes forskellige solorientering.



5 FLOW & ADGANG

Husets hjerte - entré, gang og fællesområder - fordeler brugerne videre i bygningen. Hjertet ligger i bindeleddet mellem de to pladser og mellem bygningens nord- og sydføj. Her mødes børnene og seniorerne, amatørerne og de professionelle, sportsudøvere og lokalområdets beboere.



6. FUNKTIONER

- FÆLLESFUNKTIONER - i midten, bindeled.
- OMKLÆDNING - mod banerne og boldpladsen.
- INSTITUTION - mod byen, mod boldpladsen, i forbindelse med omklædning og fællesarealer.

AKTIVITETSOVERSIGT

Idrætsbyen har en overordnet vision om, at livet i idrætsparken skal leves alle døgnets vågne timer.

Det skal Idrætsbyens Fællesklubhus også. De syv klubber repræsenterer 1500 medlemmer, fordelt på 600 børn og 900 voksne. Der er 73 hold og 200 mindre børnegrupper.

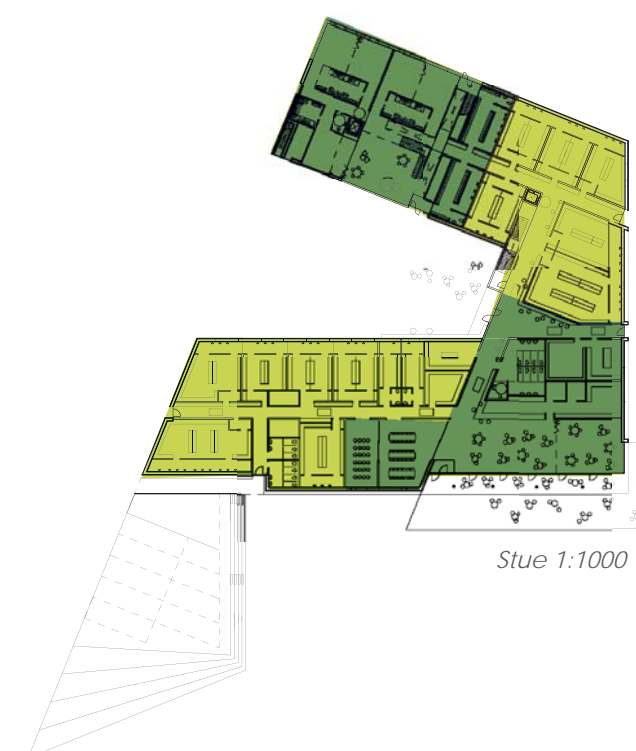
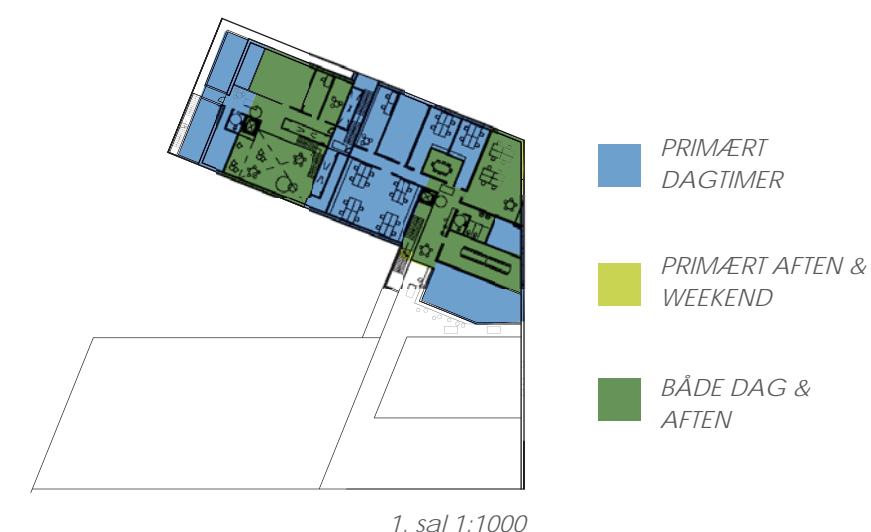
Holdene træner og spiller kampe fra en til seks gange ugentligt (i gennemsnit tre).

Bennys Badekar vil skabe liv i huset fra morgen til aften og gøre brug af fællesfaciliteterne, både café /samlingsal og ikke mindst køkken og vaskeri.

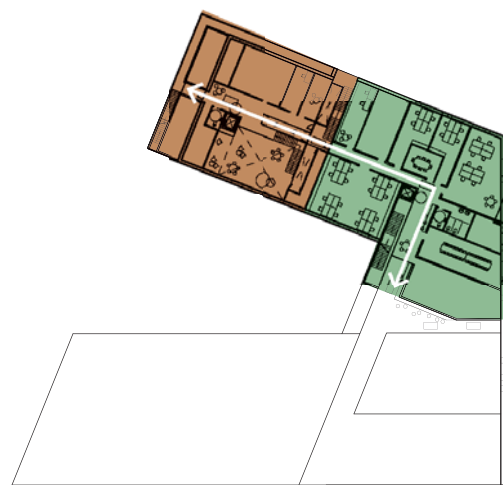
50% ØGET KAPACITET

Erfaringerne fra Fælledklubhuset samt den byudvikling, som foregår lokalt i Valby og Sydhavnen, gør at vi også kan forvente tilvækst af medlemmer og flere hold i klubberne. Vi har i behovsanalysen taget højde for at kapaciteten kan forøges med 50%, det vil fremtidssikre Fællesklubhuset.

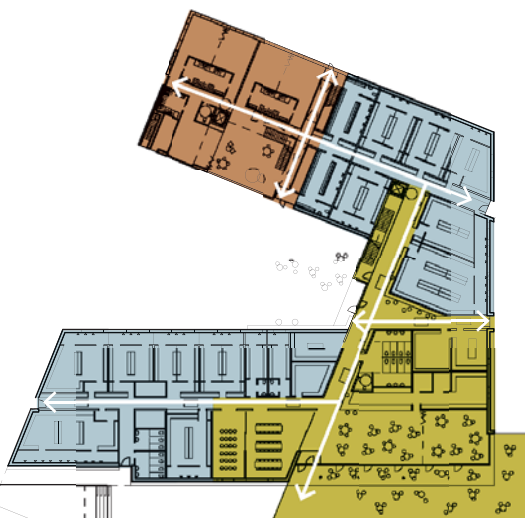
	MAN - FRE 7-17	MAN - FRE 16- 22	LØR-SØN
BØRNEHUSET BENNYS BADEKAR			
DBU KØBENHAVN			
TRÆNING			
KAMPE			



RUMPROGRAM



1. sal 1:1000



Stue 1:1000

OVERORDNET RUMPROGRAM

Projektets rumprogram er udarbejdet i tæt samarbejde med fællesklubhusets aktører.

Programmet består overordnet af:

1. Omklædning	1200 m ²
2. Fællesfunktioner	650 m ²
3. Administration (inkl. DBU Københavns kontor)	400 m ²
4. Institution (5 stuer)	650 m ²

Total: 2900 m²

Derudover de uopvarmede depoter og sekundære funktioner til institutionen.

BØRNE- OG IDRÆTSHUSETS MULTIFUNKTIONALITET

Børne- og idrætshuset skal både kunne rumme vuggestue- og børnehavebørn, omklædningsfaciliteter for idrætsklubberne, kontor- og mødefaciliteter, bevægelsesfaciliteter m.v.

De fleste rum i børne- og idrætshuset vil kunne indrettes så fleksibelt, at de er multifunktionelle og kan rumme de forskellige brugere på forskellige tidspunkter.

Som eksempel kan nævnes toiletter, der både rummer børnetoiletter og hæve-sænke puslebørde, der også kan anvendes af klubbernes miniputter, søskende m.fl.

Soverummene kan indrettes med etagesenge, der kan klappes ind i skabe - så rummet kan udnyttes til mange andre formål i aftentimerne og et industrikøkken kan både bruges i børnehusets regi i dagtimerne, til caféaktiviteter og idrætsformålene eftermiddage, aftener og i weekender.

Nogle af børne- og idrætshusets omklædningsrum kan eksempelvis anvendes som børnehusets garderober om dagen, ligesom kontor- og møderum kan rumme alle.

Multifunktionaliteten skal indtænkes af arkitekterne i alle kroge af huset, lige fra udendørsfaciliteterne, de ydre rammer til møbleringen af huset med møbler, der kan køres ned i gulvet, klappes op ad væggen og højdejusterbare stole, borde m.v.

STUEPLAN 1:250



NYE UNGDOMSBOLIGER

AKTIVITETSSTI

BOLDPLADSEN

MOTIONSLEGEPLADS

INDGANG

CYKELPARKERING

højt siddende vinduer

OPSLAGSTAVLE

OMKL.

OMKL.

OMKL.

OMKL.

DOMMER

TRÆNER

BEHANDLER

DEPOT FREM 30 M2

SKABSVÆG

SKABSVÆG

DEPOT 12 M2

SKABSVÆG

SKABSVÆG

TEKNIK

SIDDENICHE

OMKL.

TOILETTER

MØDE
TAKTIK

SAMLINGSLOKALE

HØJBORD

SERVERING

CAFÉ

UDESERVERING

TERRASSEN

DEPOT FREM

TRAPPE / LANDSKAB

STØVLEVASK

BÆNKE

BÆNKE

BÆNKE

STØVLEVASK

HØJT SIDDENE
VINDUER

UDGANG TIL
LEGEPLADS

LEGEPLADS
INSTITUTION

BØRNEHAVE

BØRNEHAVE

VUGGESTUE

VUGGESTUE

DEPOT
BARNE-
VOGNE

BØRNEHAVE

MULTIRUM /
TUMLESAL
(DOBBLTHØJT)

DEPOT

TØRRERUM

OMKL. / GARDEROBE

OMKL. / GARDEROBE
45 M2

OMKL.

OMKL.

OMKL.

INDGANG
INSTITUTION

HØJT SIDDENE
VINDUER

SIDDEBØFEL

OMKL. 80 M2

OMKL. 100 M2

HØJT SIDDENE
VINDUER

SIDDEBØFEL

OMKL. 100 M2

OPSLAGSTAVLE

FÆLLES
DEPOT
VASKERI
35 M2

VASKERI

OMKL.

DEPOT

KØKKEN

UDENDØRS
SKABSVÆG

STØVLEVASK

BÆNKE

BÆNKE

1. SAL 1:250

OMKLÆDNING

Omklædningsrum af forskellige størrelser. De store bruges, når flere hold fra samme klub ønsker at klæde om sammen.

De mindre bruges til 11- og 7-mandshold, samt til dommere og trænere. Nogle af omklædningsrummene vil kunne underinddeles, hvis der opstår behov. Bruserum ligger mod facaden med højt siddende vinduer.

FÆLLESFUNKTIONER

A) CAFÉ, SAMLINGSSAL, TAKTIK-/MØDERUM

ligger i åben forbindelse med hinanden og kan underinddeles, hvis der er behov for det. Rummene udgør husets hjerte og har både kontakt med ankomstpladsen og banerne.

B) VASKERI, FÆLLESDEPOT, "WALL OF FAME"

ligger i forbindelse med bygningens indgangsområde.

"Wall of Fame" er stedet, hvor klubberne kan udstille deres pokaler, men også fortælle om sig selv og kommende arrangementer. Det er husets historie, nutid og fremtid samlet dér, hvor alle kan se det.

ADMINISTRATION

DBU København og klubberne deles om kontor- og mødelokaler på 1. sal med udsigt over banerne og Idrætsbyen.

INSTITUTION

Institutionens rumprogram tager udgangspunkt i BUF's retningslinjer.

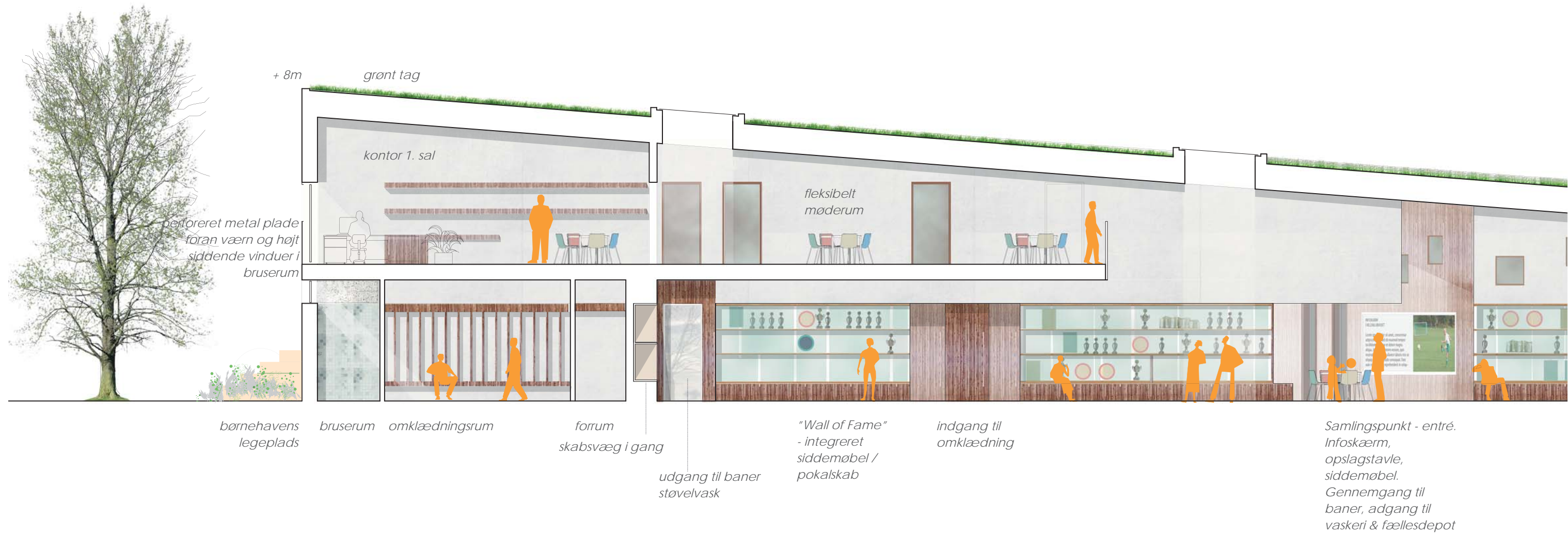
Institutionens funktioner tænkes som udgangspunkt fælles med klubhusets. Praktiske funktioner såsom køkken, vaskeri, garderobe, køkkendepot og rengøring deles. Ligeledes kan klubberne bruge institutionens ankomstrum og samtalerum som hhv. taktikrum og møderum uden for institutionens åbningstider. Som tidligere beskrevet, kan institutionens puslerum og grupperum bruges af miniputhold og søskende i aftentimerne.

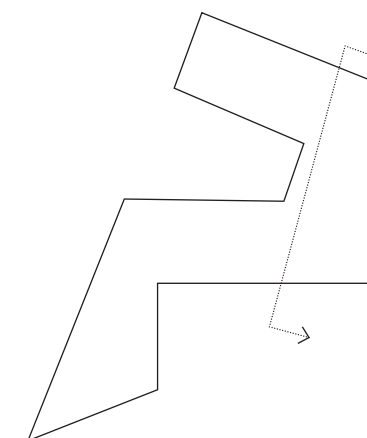
Institutionen ligger i forbindelse med omklædningsrummene ud mod boldpladsen. Institutionens primære rum - de fem stuer samt et fælles ankomstrum - er placeret i stueetagen.

Kontor og administration ligger på 1. sal, i forlængelse af DBU Københavns og klubbernes kontorer.



SNIT 1:100





"Wall of Fame" - fortsætter og bliver til serveringsmøbel i caféen

Café / mødested / samlingslokale. Udsigt til banerne, kontakt til indgang og boldplads. Kan underindeles efter behov og helt eller delvist bruges af børnehaven i dagtimerne

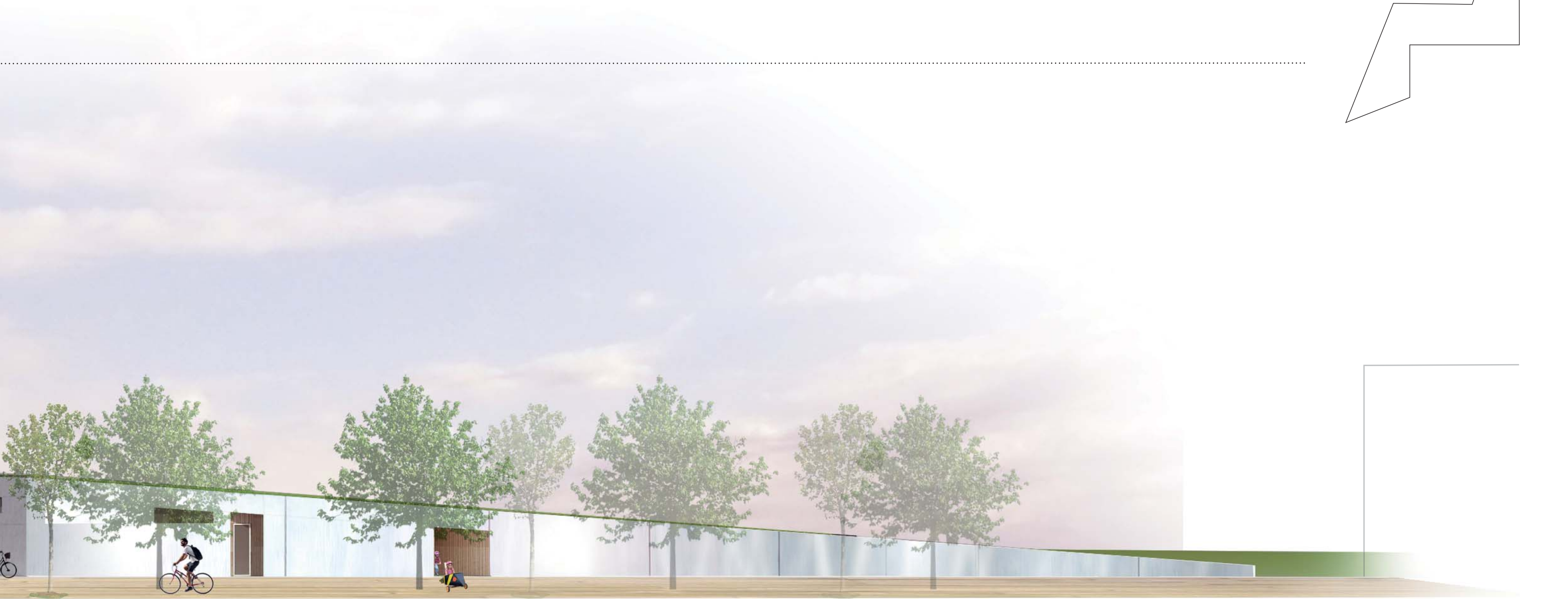
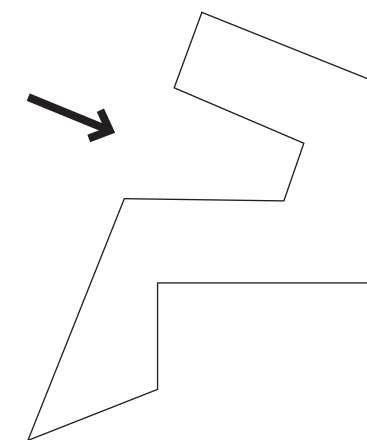
Terrassen - delvist overdækket udeservering med udsigt og udgang til banerne

PERSPEKTIV



Passage fra parkeringsplads til boldplads

Fremtidige ungdomsboliger



*passage til baner
adgang til uopvarmede depoter
udvendig skabsvæg*

bygningen trapper ned mod banerne

KIES





1. Hovedindgang



2. Børnehuset set fra aktivitetsstien



3. Terrassen - caféen og opholdspladsen mod syd

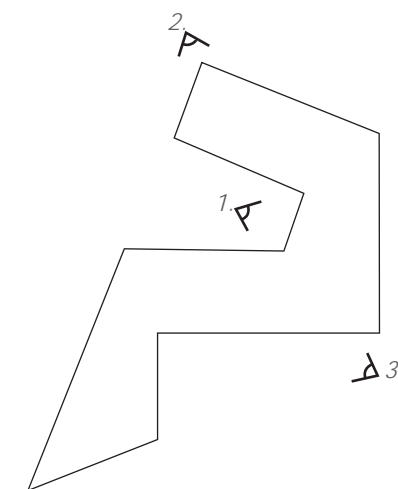
PERSPEKTIV



1. Hovedindgang



2. Børnehuset set fra aktivitetsstien



3. Terrassen - caféen og opholdspladsen mod syd

MATERIALER & REFERENCER

FACADER

Bygningens facader består af en glat pladebeklædning i aluminium. Foran vinduer, hvor der er brug for afskærmning (fx omklædningsrum og behandlingsrum) og som værn bruges en perforeret metalplade, der slipper lys i gennem men skærmer for indsyn.

Der hvor brugerne møder bygningen - omkring indgange og i siddenicheerne mod banen og på pladsen, er facaden foret med en trælistebeklædning, der står i varm kontrast til den glatte metalpladebeklædning.

Terrassen mod syd består af betontrin, bevokset med græs.

INDVENDIGE MATERIALER

Den stofflige og varme trælistebeklædning fortsættes inde i huset som en foring af væggene, der ligger mod fællesarealer og gangarealer. Træbeklædningen indrammer forskellige funktioner og bliver for eksempel til bænke, skabe, pokalskabe og forskellige opbevaringsløsninger i børnehaven.



Kontrast i materialer



Betontrin i græs



Belysningseffekter i terræn om aftenen

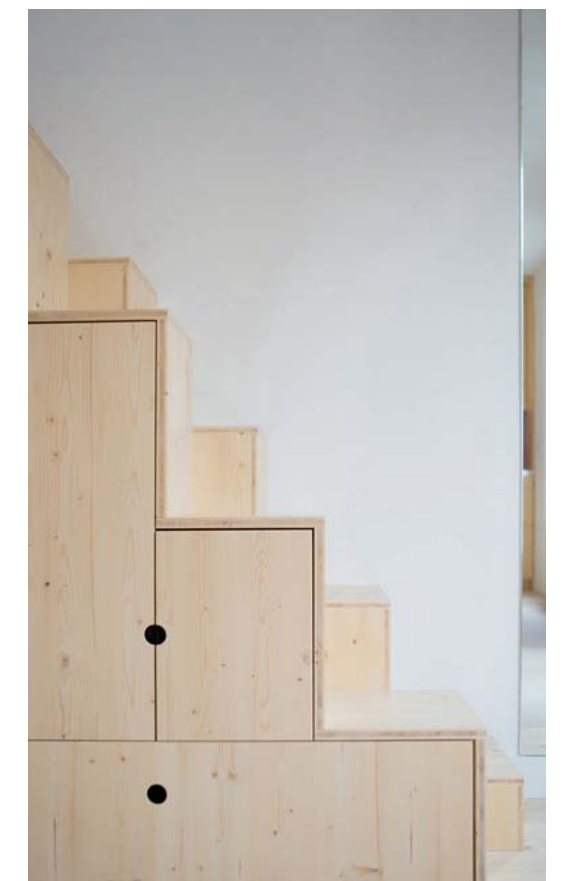
MATERIALER & REFERENCER



Foring i træ af nicher og indgangspartier



Multifunktionelle opbevaringsmøbler og rumlige elementer i træ



DRIFT

FINANSIERINGEN AF PROJEKTET

Københavns Kommune har været involveret i projektet Idrætsbyens Fælles Klubhus igennem bevilling af tilskud til det igangværende skitsearbejde. Det er vores mål og forventning at Københavns Kommune er interesseret i at stå for hovedfinansieringen for Fællesklubhuset i forhold til integrationen af både institution, fælles klubhus og administrative lokaler. Vi er i dialog med flere fonde, som kan være interesseret i at deltage i udviklingen af konceptet, så der er mulighed for at lave en fælles finansiering med flere interessenter.

Idrætsinstitutionen "Bennys Badekar" har præsenteret modellen for et par fonde og vil med dette projekt i hånden arbejde videre for at undersøge en løsning med flere finansieringskilder.

DRIFTSMODEL OG FÆLLES KLUBHUSETS JURIDISKE ORGANISERING

Vi har diskuteret en kommende driftsmodel. Klubberne er enige om, at fundamentet skal være en fælles klubhusudvalg og kan drives af en bestyrelse med deltagelse af interessenter. Eventuelt kan der er i bestyrelsen også inddrages personer fra det lokalpolitiske arbejde, altså en organisering juridisk i foreningsform med en fælles bestyrelse og vedtægter.

Det er vigtigt, at de enkelte idrætsklubber kan bibeholde deres underliggende egne regelsæt, kontingentstrukturer, indtægtskilder m.v.

Midlerne til driften vil komme fra 3 steder:

1. Klubberne og de tilskud som klubberne kan søge fra folkeoplysningen.
2. Lejeindtægter fra Institutionen, Benny Badekar.
3. Lejeindtægter fra udlejning af kontorfaciliteter.

Overslagskalkulation

Bygherre:	Grundareal:	m ²	Dato:	Sag nr.:
Sag: IDRÆTSBYENS FÆLLESKLUBHUS	Bebygget areal:	m ²	20.160.408	15085-01
Projekt:	Bruttoetageareal:	m ²	Prisniveau:	Beregnet af:
	2.931		Indeks:	Kontrol:

Børneinstitution	650
Administration	500
Idræt	1781

Position nr.:	Beskrivelse:	Enhed	Mængde	à kr.	Kr.	I alt kr.
02	TERRÆNARBEJDER	m ²	2.931	512		1.500.000
03	GRUNDARBEJDER	m ²				2.666.015
04	BYGNINGSARBEJDER	m ²	2.931	6.807,25		19.952.036
05	INSTALLATIONER	m ²	2.931	2.269,13		6.650.834
06	MASKINELT UDSTYR	m ²	2.931	11,09		32.500
07	INVENTAR, UDSTYR	m ²	2.931	587,97		1.723.334
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER, hovedgruppe 02, 03, 04, 05, 06 og 07	m ²	2.931	10.585		31.024.718
01	ARBEJDSPLADSINDRETNING	m ²	2.931	635		1.861.483
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER, hovedgruppe 01, 02, 03, 04, 05, 06 og 07	m ²	2.931	11.220		32.886.202
09	OMKOSTNINGER	m ²	2.931	1.571		4.604.068
	I ALT	m ²	2.931	12.791		37.490.270
08	GRUNDUDGIFTER	m ²	2.931			
	I ALT	m ²	2.931	12.791		37.490.270
10	RESERVER	m ²	2.931	1.279		3.749.027
	EKSKL. AFGIFTER	m ²	2.931	14.070		41.239.297
11	AFGIFTER	m ²	2.931	3.518		10.309.824
	INKL. AFGIFTER	m ²	2.931	17.588		51.549.121
12	MOMSFRIE UDGIFTER	m ²	2.931			
	SAMLET SUM INKL. MOMS	m ²	2.931	17.588		51.549.120