

## Hørings svar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132.

Valby Lokaludvalg ser meget positivt på projektets ide om på en gang at energioptimere og forbedre boligkvaliteten i et førindustrielt byggeri. Det er meget tilfredsstillende, at det arkitektoniske udtryk i den traditionelle murede facade mod vejen bevares, mens den ny klimaskærm opføres på gårdsiden og her også bidrager til begrønning og forskønnelse.

Valby Lokaludvalg har dog følgende bemærkninger:

På visualiseringerne på forslaget side 5 fremstår den nye tagetage dog meget tung, massiv og fantasiløs i forhold til den oprindelige facades figur- og farvespil.

Skråt overfor bygningen, på hjørnet af Gl. Jernbanevej og Valby Kirkevej, medfører et nybyggeri en stærk forøgelse af bygningsmassen på vejen samtidig med at en betydelig mængde bynatur i den gamle villahave forsvinder. De to projekter tilsammen vil uvægerligt gøre oplevelsen mørkere og mere 'stenbro'agtig. Valby Lokaludvalg opfordrer til, at man forsøger at lette udtrykket i den nye tagetage, evt. i form af begrønning.

Herudover glæder Lokaludvalget sig over projektet, hvis ideer vil kunne danne forbillede for energi- og kvalitetsforbedringer overalt i byernes ældre boligmasse.

Det er positivt, at man fornyer en ejendom med forholdsvis små lejligheder, da det bidrager til en diversitet i størrelser boligmassen.

05-10-2016

Det er ligeledes tilfredsstillende, at bygningshøjden i forslaget, i modsætning til det oprindelige forslag, ikke øges væsentligt i forhold til højden på nabobygningen.

Sagsnr.  
2016-0347072

Det er også glædeligt, at belægningen på den ny tagetage udføres med integrerede solceller.

Dokumentnr.  
2016-0347072-1

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg