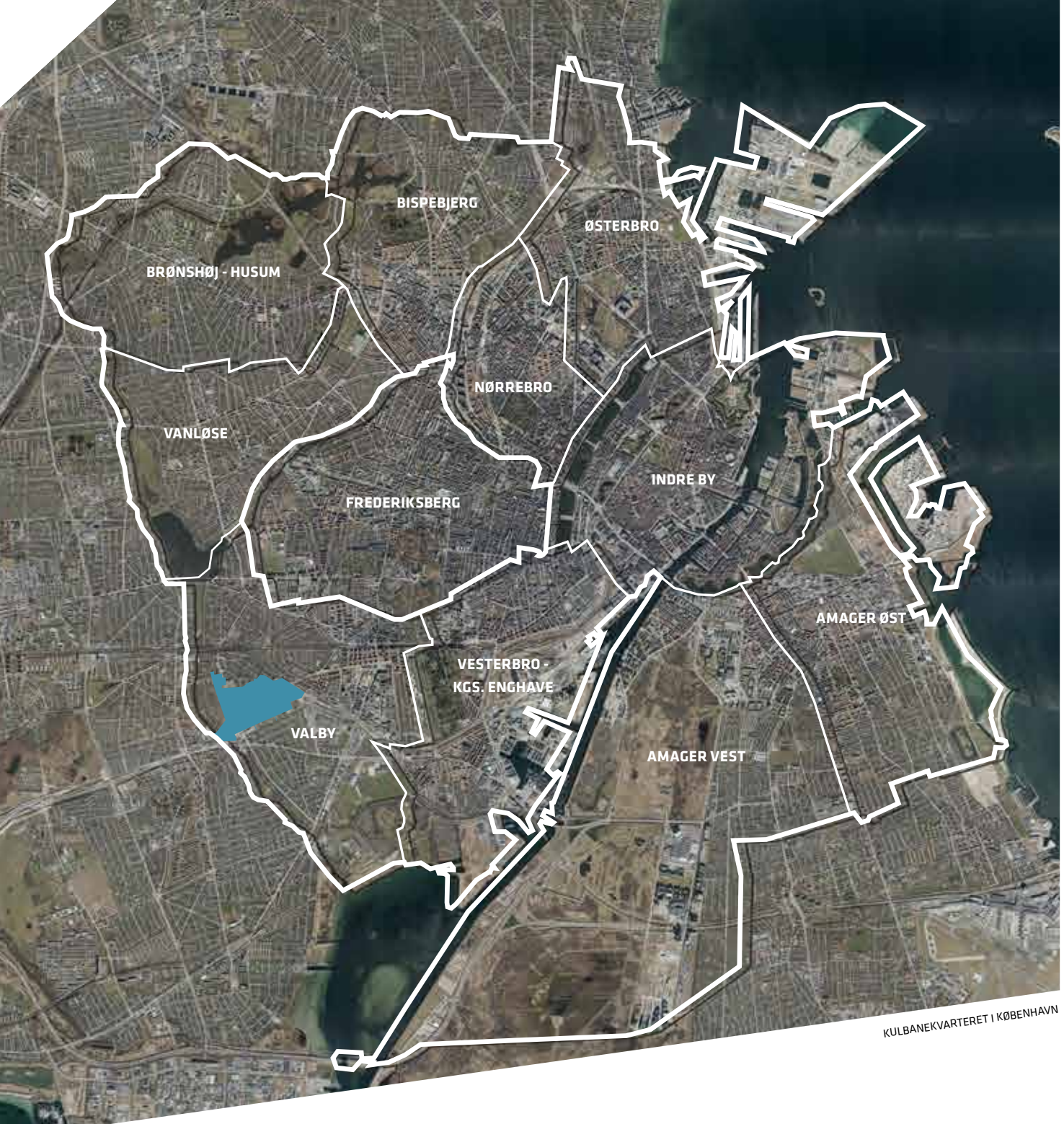
KVARTERPLAN OMRÅDEFORNYELSEN 2016-2021

# KULBANEKVARTERET




KULBANEKVARTERET I KØBENHAVN

**KOLOFON**

**Udgivet af** Områdefornyelsen Kulbanekvarteret 2016

**Proces og redaktion** Områdefornyelsen Kulbanekvarterets sekretariat ved projektchef Siv Raun Andersen i samarbejde med BYBUREAUET, REKOMMANDERET og Bureauet Niels Bjørn

**Layout og grafik** Marianne Houen Schmidt

**Illustrationer** Karin Kaster

**Fotos** Martin Håkan / CoverGanda.dk, Ursula Bach, Banedanmark og Valby Lokalhistoriske Arkiv

**Publikationen kan rekvireres hos:** Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune på kulbanekvarteret@tmf.kk.dk eller downloades på www.kk.dk/omraadefornyelsekulbanekvarteret

NORDISK MILJØMÆRKNING
5041 0826
Svanemærket tryksag
LaserTryk.dk

# VISION FOR
# KULBANEKVARTERET

Kulbanekvarteret er et af de sidste uplanlagte steder i København - et patchwork af lukkede områder med boliger, institutioner og erhverv, der skaber svære vilkår for fællesskaber og et trygt hverdagsliv.

I de kommende år gennemføres en række større investeringer i og omkring kvarteret. Samtidig er anlæggelsen af Ringstedbanen på kvarterets store og centrale areal ved at være afsluttet. Der er nu alle muligheder for at udnytte potentialet for at skabe et stærkt og samlet kvarter.

Visionen er derfor at udvikle Kulbanekvarteret til et attraktivt og levende sted med stor bykvalitet, nye stiforbindelser, mødesteder, fællesskaber og aktiviteter i tæt samarbejde med grundejere og alle der bor, bruger eller har en hverdag i kvarteret.

LUFTFOTO - BANEDANMARK - MAJ 2016

# INDHOLD


## INTRODUKTION s. 7
KVARTERPLANEN KORT s. 9
FORORD BORGMESTEREN s. 11
FORORD STYREGRUPPEN s. 13
HVAD ER KULBANEKVARTERET s. 14
INVESTERINGER I OG OMKRING KVARTERET s. 16
HVAD KAN OMRÅDEFORNYELSEN s. 19
KULBANEPAGTENS 10 PRINCIPPER s. 21
OVERSIGT OVER TEMAER OG INDSATSER s. 22

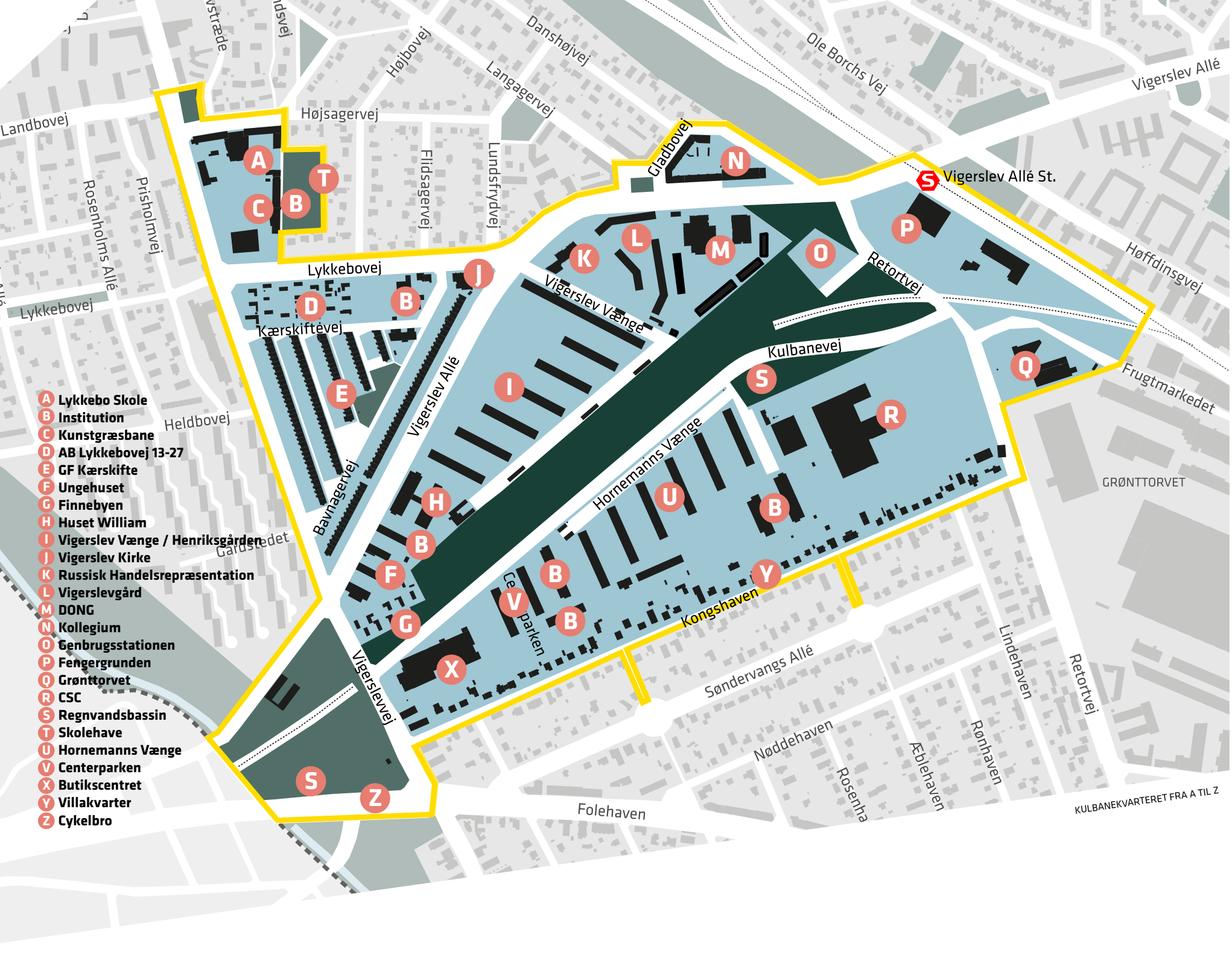
## FORANKRING s. 53
OMRÅDEFORNYELSENS ORGANISERING s. 54
HVAD GJORDE VI s. 56
HVAD GØR VI s. 58
EFTER OMRÅDEFORNYELSEN s. 59
TIDSPLAN s. 60
EVALUERING s. 62
BUDGET s. 64

TEMA 1
## BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER s. 25
STIFORBINDELSER I KVARTERET OG
BYUDVIKLING OMKRING RETORTVEJ s. 27
UDNYTTELSE AF MULIGHEDER s. 30

TEMA 2
## FIRE SÆRLIGE STEDER s. 33
LYKKEBO SKOLE s. 34
VIGERSLEV ALLÉ STATION s. 35
GENBRUGSSTATIONEN s. 36
BUTIKSCENTRET s. 37

TEMA 3
## KULBANEPARKEN – KVARTERETS HJERTE s. 39
UDVIKLING OG ANLÆG AF KULBANEPARKEN s. 43
DE FØRSTE PROJEKTER I PARKEN s. 45

TEMA 4
## FÆLLESSKABER OG ANSVAR s. 47
FÆLLESSKABER PÅ KRYDS OG TVÆRS s. 49
UNG I KULBANEKVARTERET s. 50

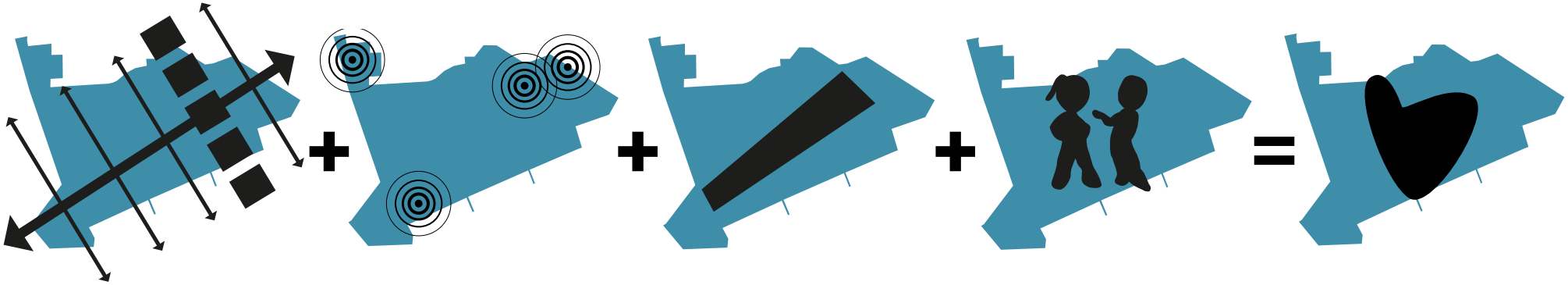

A Lykkebo Skole
B Institution
C Kunstgræsbane
D AB Lykkebovej 13-27
E GF Kærskifte
F Ungehuset
G Finnebyen
H Huset William
I Vigerslev Vænge / Henriksgården
J Vigerslev Kirke
K Russisk Handelsrepræsentation
L Vigerslevgård
M DONG
N Kollegium
O Genbrugsstationen
P Fengergrunden
Q Grønttorvet
R CSC
S Regnvandsbassin
T Skolehave
U Hornemanns Vænge
V Centerparken
X Butikscentret
Y Villakvarter
Z Cykelbro
Vigerslev Allé St.
Landbovej
Rosenholms Allé
Prisholmvej
Lykkebovej
Højsagervej
Højbovej
Langagervej
Danshøjvej
Ole Borchs Vej
Vigerslev Allé
Flidsagervej
Lundsfrydvej
Gladbovej
Retortvej
Høffdinsgvej
Kærskiftevej
Vigerslev Vænge
Kulbanevej
Frugtmarkedet
Heldbovej
Bavnagervej
Vigerslev Allé
Hornemanns Vænge
GRØNTTORVET
Gårdstedet
Centerparken
Kongshaven
Vigerslevvej
Søndervangs Allé
Lindehaven
Retortvej
Nøddehaven
Rosenha
Æblehaven
Rønhaven
Folehaven
KULBANEKVARTERET FRA A TIL Z

# INTRODUKTION

En områdefornyelse er en femårig lokal indsats i et udsat byområde, hvor der arbejdes med fysiske, sociale og kulturelle initiativer. Udsatte byområder er områder, hvor både sociale og fysiske udfordringer er større end gennemsnittet i København.

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret er finansieret med 30 mio. kr. fra Københavns Kommune og Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Kvarterplanen beskriver, hvordan Områdefornyelsen Kulbanekvarteret vil arbejde for at realisere visionen om større bykvalitet og nye stiforbindelser, mødesteder, fællesskaber og aktiviteter. Bykvalitet bruges her om et kvarter, som er godt at bo og færdes i, der rummer forskellige funktioner, aktiviteter og boliger og ikke mindst gode stiforbindelser og behagelige byrum.



BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER

FIRE SÆRLIGE STEDER

KULBANEPARKEN

FÆLLESSKABER OG ANSVAR

ET ATTRAKTIVT OG LEVENDE KULBANEKVARTER

# KVARTERPLANEN KORT

**Kulbanekvarteret er det uplanlagte kvarter, der efter gasværkseksplosionen i 1964 blev bebygget med boligområder, erhverv og institutioner uden en samlende byplan. Derfor ligger de forskellige dele af kvarteret uden sammenhæng med hinanden eller den omkringliggende by. Med årene er kvarteret blevet til et af Københavns udsatte byområder og behovet for en ekstraordinær indsats med både et fysisk, socialt og kulturelt fokus er forøget. Med færdiggørelsen af Ringstedbanen er det nu muligt at sætte skub i udviklingen og dermed en varig forbedring af hverdagslivet i kvarteret.**

**Kulbanekvarterets første plan lægger op til at binde kvarteret sammen til en attraktiv bydel for det gode hverdagsliv med en velfungerende bystruktur, bykvalitet, sti- og cykelforbindelser, en stor grøn park og fællesskaber. Kvarterplanen skaber på den måde sammenhæng mellem de mange investeringer i og omkring kvarteret og tilføjer nye i et stærkt samlet greb som led i at løfte Kulbanekvarteret.**

## EN SAMLET INDSATS I KULBANEKVARTERET

Med investeringerne i og omkring Kulbanekvarteret er der nu en helt særlig anledning til at rette op på tidligere tiders manglende planlægning og få en positiv udvikling i gang. Særligt anlæggelsen af Ringstedbanen giver mulighed for at udvikle en park, der både kan skabe nye stiforbindelser og samle kvarteret. Ved at binde eksisterende investeringer sammen og skabe grundlag for at tiltrække nye, skal kvarterplanen sikre en bred indsats, som kan løfte hele området - ikke kun etableringen af en park. Det fysiske skal tænkes sammen med det sociale liv i kvarteret. Der skal skabes fællesskaber i kvarteret, som kan bidrage til den positive udvikling. Derfor skal de kunne rumme den mangfoldighed, der er blandt kvarterets beboere.

Kvarterplanen beskriver, hvordan de 30 mio. kr., som er afsat til Områdefornyelsen, bruges. For de midler kan der gennemføres enkelte konkrete indsatser og skabes det visionære grundlag, som skal bruges til at tiltrække yderligere finansiering til området. Det har beboerne i Kulbanekvarteret fortjent.

Kvarterplanen er blevet til på baggrund af en lang række samtaler og møder både med engagerede beboere, brugere og interessenter i kvarteret og med de relevante forvaltninger fra Københavns Kommune.

## KVARTERPLANENS OPBYGNING

Kvarterplanen indeholder fire temaer. Første og andet tema handler om at tilføje kvarteret en klar bystruktur, større bykvalitet og fysisk sammenhæng samt understøtte eksisterende steder i området. Det tredje tema handler om at udnytte potentialet for at skabe et nyt centrum i midten af kvarteret - Kulbaneparken - som skal binde kvarteret sammen. Det sidste tema fokuserer på den sociale lim - fællesskabet - der skal skabe social og kulturel sammenhæng i området.

## VÆR MED TIL AT SÆTTE RETNINGEN FOR KVARTERET

Kvarterplanen er retningsgivende som en overordnet vision og strategi for kvarteret. Det er også en invitation til at være med. Nu handler det nemlig om at kvalificere, detaljere og realisere planen i tæt samarbejde med beboere, brugere og interessenter i området og med Københavns Kommunes forvaltninger. Samtalerne fortsætter selvfølgelig både, når Områdefornyelsen inviterer til kvartermøder, projektgrupper og kvartervandringer, og når Områdefornyelsen opsøger de beboere og brugere i kvarteret, der ikke blander sig i byudviklingen af sig selv. Kvarterplanen skal udvikles og realiseres med udgangspunkt i Kulbanepagtens 10 principper for byudvikling i og af kvarteret.

ARBEJDSGRUPPEMØDET PÅ LYKKEBO SKOLE 18.04.2016

# FORORD BORGMESTEREN

## KÆRE KULBANEKVARTER

København vokser og udvikler sig konstant. Der bliver flere og flere af os københavnere, og rigtig mange retter blikket mod os for at se, hvordan man kan skabe den bedste by for os alle sammen. Det betyder blandt andet, at vi i fællesskab skal give byens lidt glemte kvarterer et løft. Det gælder også Kulbanekvarteret.

Kulbanekvarteret har indtil nu på mange måder været et overset kvarter. Kvarteret har i alt for mange år lidt under tidligere tiders manglende planlægning og ligger isoleret fra omverdenen, på grund af store veje og manglende sti-forbindelser, og opdelt ikke mindst på grund af Ringstedbanen. Kvarterplanen sætter fokus på at se kvarteret i sin helhed, skabe fysiske sammenhænge og væresteder i kvarteret og konkret understøtte den sociale sammenhængskraft. Det skal i fremtiden gøre Kulbanekvarteret til et sammenhængende kvarter, men uden at det skal gå ud over de særpræg, der gør kvarteret til sit eget.

Kvarterplanen, du har foran dig nu, er ikke kun en plan, men et oplæg til fortsat samtale. Vi ved nemlig godt, at det ikke er alle borgere, brugere og interessenter, der har nået at være en del af samtalen. Og at gode idéer ikke nødvendigvis kan formuleres på kommando og med faste deadlines. Derfor skal vi være parate til at blive klogere, indtænke nye idéer og løbende opfange de muligheder og potentialer, der naturligvis vil opstå i de kommende fem år. Det er
jer, der bor her, der skal definere, hvad der er særligt ved kvarteret og hvordan vi sammen kan skabe det bedst mulige liv her. Det er denne samtale, der fortsætter med kvarterplanen.

De ambitiøse mål, som I og Områdefornyelsen har defineret, sætter fokus på det, der gør København til en mangfoldig by med kant, hvor mulighederne for at mødes i byens rum bidrager til det gode liv i byen. Nogle af målene kan realiseres i regi af Områdefornyelsen, og andre skal kvarterplanen være med til at modne, så der kan tiltrækkes flere midler til kvarteret. Jeg ved, at Områdefornyelsen er starten på en god udvikling og et endnu bedre Kulbanekvarter.

Tillykke med jeres kvarterplan. Og tak for den indsats, som rigtig mange beboere, brugere og interessenter har bidraget med. Sammen har I skabt en fælles vision, der de næste godt fem år skal realiseres, vokse sig stærk og fyldes med indhold og liv.

GOD ARBEJDSLYST – OG ENDNU ENGANG TILLYKKE!

**MORTEN KABELL**
TEKNIK- OG MILJØBORGMESTER

STYREGRUPPENS FØRSTE MØDE 17.05.2016

# FORORD STYREGRUPPEN

## Vær med hele vejen rundt i vores kvarter - Kulbanekvarteret

Kulbanekvarteret har nu endelig fået en kvarterplan. Nu kan vi arbejde på at skabe den park, som vi har ventet længe på. Drømmen er et fælles mødested, som kan samle alle generationer i vores mangfoldige kvarter. Et sted med muligheder for sociale og kulturelle fællesskaber og et sted at være fysisk aktiv. Vi drømmer også om trygge stiforbindelser på kryds og tværs både i og uden for kvarteret, og om at få det hele til at hænge godt sammen. Vi vil arbejde for at understøtte de steder i kvarteret, som har mulighed for at få en endnu større betydning for fællesskabet, end de allerede har. Og så skal det være fedt at være ung i Kulbanekvarteret med muligheder for at være aktiv, en del af fællesskabet og for at komme videre i livet. Med private investeringer i området kan vi håbe på flere boliger, flere muligheder og funktioner og en større bykvalitet helt generelt.

De mange projekter her i kvarterplanen er opstået i tæt dialog med en masse engagerede borgere, brugere og interessenter og skal også videreudvikles og udføres i tæt samarbejde mellem alle disse parter.

Vores kvarter er helt sit eget og består af mange engagerede beboere. Der er mange ideer og drømme – også flere, end der er penge til lige nu. Vi tror på, at vores idéer er så gode, at både politikere, puljer og fonde gerne vil samarbejde og være med til at finansiere dele af dem.

Områdefornyelsen giver anledning til at få skabt en række ændringer i kvarteret, som vi har ventet længe på. Og det er en god anledning til at styrke det gode samarbejde og fællesskab på tværs i kvarteret. De mange positive resultater, som processen vil kaste af sig, er lige så vigtige som de færdige resultater.

Det bliver styregruppens opgave at sørge for, at projekterne afspejler kvarterets behov og ønsker bedst muligt. Vi vil arbejde for at skabe rammerne for holdbare fysiske forbedringer, og sammen med de lokale kræfter i kvarteret danne nye stærke fællesskaber.

Vi har brug for dine erfaringer, dit engagement og dine idéer. Så vi håber, at du vil være med!

**STYREGRUPPEN I KULBANEKVARTERET**

# HVAD ER KULBANEKVARTERET

**Kvarteret er måske nok et udsat byområde med en række udfordringer, men kvarteret rummer også store potentialer både fysisk og socialt.**

Valby Gasværk begyndte tilbage i 1907 at producere kulgas, og kulbanen, kulbunkerne, gasbeholderne og selve værket, var de store markører i området. Sådan var det frem til en efterårsmorgen i 1964, hvor en kæmpe gaseksplosion ikke bare bragte produktionen til ophør, men også efterlod København med et stort, uudnyttet byområde.

## ET HURTIGT OPFØRT KVARTER

På ganske kort tid – ca. 3 år – blev der etableret to store, almennyttige byggerier, der skulle bidrage til at opfylde Københavns stigende boligbehov: Henriksgården – eller Vigerslev Vænge, som boligområdet også kaldes – med 332 lejligheder og Hornemanns Vænge med 288 lejligheder, stod begge færdige 1. januar 1968, og gav nyt liv til området. Det blev de mange familier fra brokvartererne, der i stort omfang indtog området. En del af dem, der flyttede ind i starten, bor der forsat i dag.

Bebyggelserne blev opført efter datidens idealer om centralvarme, lys og luft til alle og med store grønne arealer mellem hver boligblok. I praksis blev både boliger og udearealer temmelig ensartede, og det er svært at afkode, hvor man må, og hvor man ikke må opholde sig. Det har mange steder medført hegn og delvist ubrugte fællesarealer.

I årene efter 1968 udviklede kvarteret sig med det, som man kunne kalde "tilfældighedernes planlægning". Først kom et plejehjem, børneinstitutioner, ejerlejlighedsbebyggelsen Centerparken og et butikscenter. Der blev også plads til det, der dengang hed Datacentralen (nu CSC) og til en større transformerstation fra Københavns Energi (nu DONG). Siden blev også den almene boligforening Vigerslevgård bygget, og flere institutionsbyggerier blev opført i kvarteret, når behovet opstod – også når nabokommunen manglede plads. Hver bygning og hver funktion i kvarteret ligger for sig og forholder sig ikke til de omkringliggende funktioner. Det giver en oplevelse af et opdelt og adskilt kvarter, hvor bygningerne vender ryggen til naboerne.

I den nordvestlige udkant af kvarteret mellem Vigerslevvej og Vigerslev Allé ligger rækkehusbebyggelsen "Hønsehusene" opført i 1939 af Københavns Kommune samt et område med træhuse opført i 1947 for at afhjælpe boligmanglen efter krigen.

Den hurtige og tilfældige bebyggelse af området har betydet, at boligområderne nu ligger som lukkede områder uden gennemgående stier. De er ofte indhegnede med få ind- og udgange. Industribebyggelserne bidrager til lukketheden, da de enten har dobbelthegn eller hegn med pigtråd. Der er derfor ikke mange stiforbindelser på kryds og tværs af kvarteret, så ture rundt i kvarteret foregår langs de store veje, hvor der er meget og tung trafik.

## PLADS TIL EN MOTORGADE GENNEM OMRÅDET

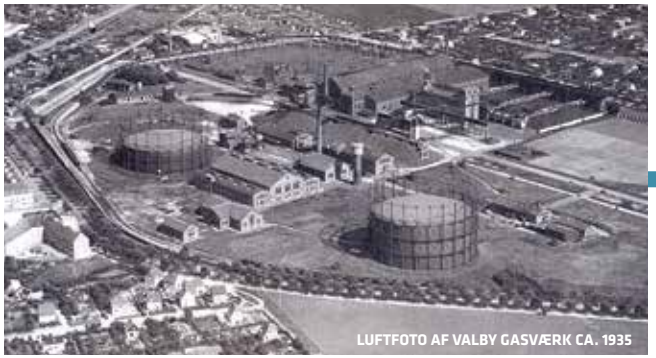
Ikke alt blev bebygget. Tilbage var der stadig et stort langstrakt areal ved Kulbanevej, som skulle bruges til at føre Vestmotorvejen helt ind til centrum af København. Selvom planerne om de såkaldte motorgader blev droppet, henlå det store areal reserveret i mange år og satte i praksis en stopper for at tænke arealet ind i kvarteret. Resultatet var et lidt vildt areal, hvor træer og buske fik lov til at forme området sammen med lokale kræfter, der skabte smutveje og fik etableret to fodboldbaner og fodboldklubben Rikken FC, som i mange år var en af de få aktører med samlende aktiviteter i kvarteret. I den vestlige ende af arealet ligger en klynge husvildeboliger kaldet Finnebyen.

Omkring årtusindeskiftet kom området igen i fokus, og i 2009 besluttede Folketinget at Ringstedbanen skulle føres igennem kvarteret på det reserverede areal. Byggepladsen forstærkede de manglende nord/sydgående stiforbindelser i kvarteret og fik stor betydning for fællesskabet, da det betød, at den ene fodboldbane blev flyttet til Lykkebo Skolen, mens den anden blev nedlagt.

Anlægget af Ringstedbanen er nu ved at være færdigt og muliggør, at der kan skabes det sammenhængende kvarter, som rigtigt mange beboere har efterspurgt i mange år.

## FÅ FÆLLES AKTIVITETER, MEN ET STORT ENGAGEMENT

Med flytningen af fodboldklubben Rikken FC fra arealet langs Kulbanevej forsvandt en af de eneste foreninger, der skabte fælles aktiviteter i området. Kulbanekvarteret er generelt præget af en lav grad af foreningsaktivitet, kulturelle tilbud og offentlige mødesteder. Kvarterplansprocessen har dog vist, at der både er en meget stor interesse for at have et socialt samlende og fysisk aktivt liv i kvarteret, og at områdets beboere meget gerne tager del i deres kvarter. Der er derfor rig mulighed for, at kvarterets mange potentialer kan udvikles gennem de kommende år.



LUFTFOTO AF VALBY GASVÆRK CA. 1935

UMIDDELBART EFTER GASVÆRKSEKSPLOSIONEN 1964

LUFTFOTO BANEDANMARK MAJ 2016

## HVEM BOR I KVARTERET

I Kulbanekvarteret bliver man gerne boende i mange år, og der er mindre udskiftning i boligerne end i resten af København. Beboerne beskriver selv, at man hjælper og står bag hinanden. Kvarteret rummer en meget bred beboersammensætning, men med en særlig stor andel af børn og unge mellem 6 og 17 år. Kvarteret rummer mange beboere uden for arbejdsmarkedet og uden uddannelse. De mange beboere med en ikke vestlig baggrund er med til at skabe et mangfoldigt kvarter.

## HVORDAN OPLEVES KVARTERET

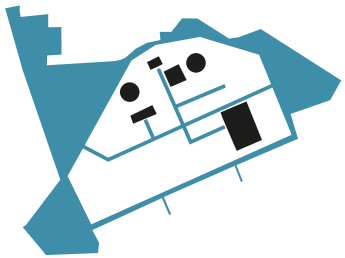
Blandt beboerne er der en høj grad af oplevet utryghed, men beboerne er ikke udsat for mere kriminalitet end resten af københavnerne. Utrygheden skyldes formodentlig en kombination af lukkede områder, manglende stiforbindelser og større grupper af unge, som hænger ud i grupper i kvarteret. Kombinationen af meget få aktivitetsmuligheder for unge og at kvarteret mangler mødesteder, som kan understøtte uformelle møder på tværs af generationer, medvirker til oplevelsen af utryghed.

## HVAD SKAL DER SKE NU

Ligesom kvarterplanens temaer og projekter er skabt i fællesskab skal Områdefornyelsen, beboerne, brugerne, investorerne og interessenterne, sammen få det til at blive til virkelighed. I fællesskab skal vi udnytte kvarterets store og mange potentialer for at skabe et levende og attraktivt Kulbanekvarter.

| SOCIOØKONOMISKE NØGLETAL | Udenfor arbejds-markedet | Under uddan-nelse | Grundskole eller ingen uddannelse | Enlige med børn | Almene boliger | Beboere mellem 6 og 17 år | Ikke vestlig baggrund | Antal beboere | Antal boliger |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OMRÅDEFORNYELSEN KULBANEKVARTERET | 24,1 % | 18,1 % | 35,6 % | 10,6 % | 58,9 % | 15,7 % | 29,6 % | 2443 | 1080 |
| KØBENHAVNER GENNEMSNIT | 16,3 % | 23,3 % | 20,7% | 6,3 % | 20,1 % | 10,0 % | 14,7 % | 581224 | 290161 |

SOM DET FREMGÅR AF TABELLEN, SKILLER KULBANEKVARTERET SIG UD FRA RESTEN AF KØBENHAVN PÅ EN RÆKKE CENTRALE SOCIOØKONOMISKE FORHOLD INDENFOR UDDANNELSE, ARBEJDSMARKED, BOLIGTYPE OG BEBOERSAMMENSÆTNING.



**1964:**
GASVÆRKSGRUNDEN FREM TIL EKSPLOSIONEN I 1964.

**EFTER EKSPLOSIONEN I 1964:**
AREALRESERVATIONEN TIL EN MOTORGADE DELER OMRÅDET I TO DELE.

**1968:**
DE NYE BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDER RUNDT OM AREALRESERVATIONEN VENDER RYGGEN TIL HINANDEN, UDEN CENTRUM ELLER SAMLENDE STRUKTUR.

# INVESTERINGER
## I OG OMKRING KVARTERET

**Kulbanekvarteret og lokalområdet omkring vil i de kommende år opleve en markant fysisk, social og kulturel udvikling. Ikke blot på grund af Områdefornyelsen, men også fordi der lige nu investeres milliarder i området blandt andet i boliger, skybrudsprojekter, infrastruktur, skolerenovering og idrætsanlæg.**

Som det fremgår af kortet, er der udover Områdefornyelsens projekter også vedtaget en lang række andre investeringer i området. Over de næste fem år bliver der investeret omkring 7,5 mia. kr. og af dem ca. 700 mio. kr. inden for Områdefornyelsens areal. Kvarterplanens projekter og Områdefornyelsens arbejde skal bidrage til at skabe synergi mellem de mange investeringer i eller omkring kvarteret.

### I KULBANEKVARTERET:

#### BANEDANMARK
Danmarks første højhastighedsbane kører gennem Kulbanekvarteret. Som resultat af aktive kræfter i lokalområdet er banen delvist nedgravet til en merpris på 350 mio. kr. Banen skal åbne i 2018 og kører mellem København og Ringsted. Områdefornyelsen er i tæt dialog med Banedanmark.

#### HOFOR
HOFOR anlægger i 2016/17 to skybrudsprojekter, som består af et forsinkelsesbassin ved Kulbanevej og et rensebassin i Vigerslevparken til en samlet værdi af 20 mio. kr. Der kan derudover i Områdefornyelsens tid komme flere skybrudsprojekter, da blandt andet Lykkebovej er nævnt i den kommunale skybrudsplan. Områdefornyelsen er i løbende dialog med HOFOR og Teknik- og Miljøforvaltningen om dette.

#### HUSET WILLIAM
Boligorganisationen fsb opfører et nyt plejehjem med et budget på 106 mio. kr. Områdefornyelsen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og fsb er i dialog for at skabe synergi mellem plejehjemmets udearealer og de omkringliggende arealer.

#### LYKKEBO SKOLE
Der er vedtaget en helhedsrenovering af Lykkebo Skole for 130 mio. kr., som også indbefatter en større skybrudsløsning på skolens friarealer i samarbejde med HOFOR og opførelse af en bygning til Fremtidens Fritidstilbud til 12 mio. kr. Tiltagene gennemføres i 2018 og 2019. Skolen og Områdefornyelsen samarbejder tæt.

#### SURF VALBY - HORNEMANNS VÆNGE
Der forventes igangsat en ny boligsocial helhedsplan for 20 mio. kr. Der er et tæt samarbejde med den nuværende boligsociale medarbejder og dialog om samarbejder i den forventede kommende helhedsplan.

#### CYKELBRO
Der etableres en cykelbro, som binder Vigerslevparken sammen over Folehaven til en anlægssum på 42 mio. kr.

#### BUTIKSCENTER
Kommende ejere forventer at udvikle og modernisere centeret for et tocifret millionbeløb. Områdefornyelsen er i dialog med den forventede kommende ejer af centeret.

#### BYGGEGRUNDE OG FORTÆTNING
Indenfor Områdefornyelsens areal er der mulighed for fortætning og nybyggeri flere steder blandt andet på Fengergrunden.  Områdefornyelsen er i dialog med grundejerne.

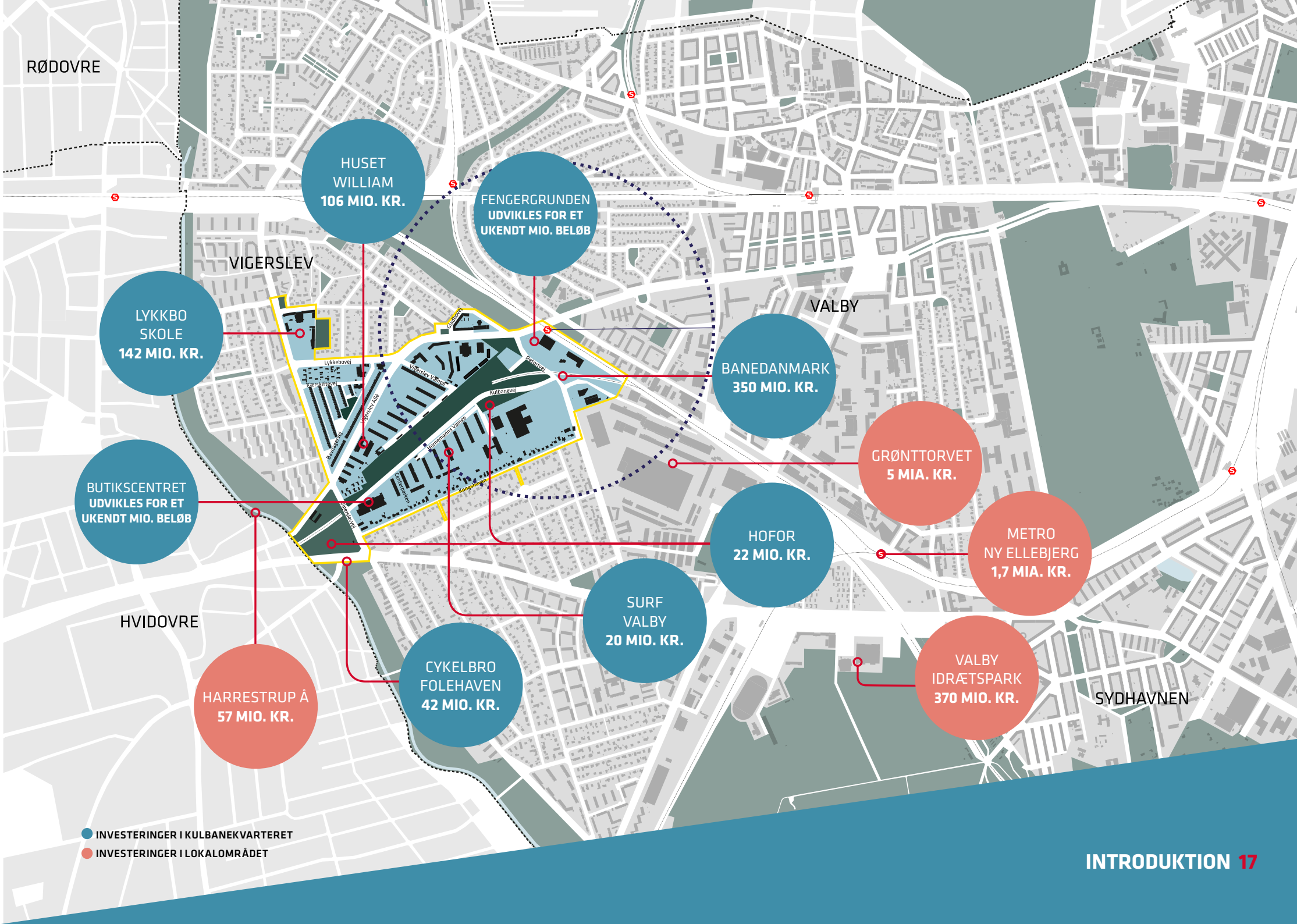
### I LOKALOMRÅDET:

#### GRØNTTORVET
FB-gruppen forvandler de næste fem år Grønttorvet til en ny bydel med i alt 2.000 lejligheder, række- og byhuse. Planerne omfatter fem højhuse på 50-80 meter, en park, to børneinstitutioner, butikker og cafeer og beløber sig til over fem mia. kr. Der er dialog mellem FB-gruppen og Områdefornyelsen for at sikre gode forbindelser og synergi de næste fem år.

#### NY ELLEBJERG METROSTATION
Transportministeriet, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune anlægger en metrolinje med endestation ved Ny Ellebjerg Station. Metrolinjen forventes at åbne i 2023 og de i alt 5,5 kilometer metrolinje med fem stationer koster koster i alt 8,6 mia. kr., det vil sige omkring 1,7 mia. kr. per station.

#### HARRESTRUP Å
Københavns Kommune omdanner Harrestrup Å fra spildevandskanal til natur og rekreativt parkstrøg for 57 mio. kr.

#### RENOVERING AF VALBY IDRÆTSPARK
Valby Idrætspark skal videreudvikles med flere og bedre idrætsfaciliteter, erhverv og 5.500 kvadratmeter kollegie- og ungdomsboliger. Der er de senere år investeret omkring 295 mio. kr. i området med åbningen af Vandkulturhuset og renoveringen af Valby Hallen. Desuden bliver Club Danmark Hallen nu renoveret for 75 mio. kr.


RØDOVRE
HUSET WILLIAM
106 MIO. KR.
FENGERGRUNDEN
UDVIKLES FOR ET UKENDT MIO. BELØB
VIGERSLEV
LYKKBO SKOLE
142 MIO. KR.
VALBY
BANEDANMARK
350 MIO. KR.
GRØNTTORVET
5 MIA. KR.
BUTIKSCENTRET
UDVIKLES FOR ET UKENDT MIO. BELØB
HOFOR
22 MIO. KR.
METRO
NY ELLEBJERG
1,7 MIA. KR.
SURF VALBY
20 MIO. KR.
HVIDOVRE
CYKELBRO FOLEHAVEN
42 MIO. KR.
HARRESTRUP Å
57 MIO. KR.
VALBY IDRÆTSPARK
370 MIO. KR.
SYDHAVNEN
INVESTERINGER I KULBANEKVARTERET
INVESTERINGER I LOKALOMRÅDET

GRUPPEARBEJDE TIL ARBEJDSGRUPPEMØDET 18.04.2016

# HVAD KAN OMRÅDEFORNYELSEN

**Kvarterplanen er ambitiøs og drømmene er store. Men både økonomi, grundejere, myndigheder, faglighed og politik spiller en rolle i realiseringen af kvarterplanen.**

Nu er Kulbanekvarterets kvarterplan klar og alle, der har været en del af processen, er parate til at gå i gang. En række forskellige forhold har indflydelse på, hvilke muligheder Områdefornyelsen har for at realisere projekterne. Ikke alt ligger i Områdefornyelsens hænder...

## ØKONOMI

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret har 30 mio. kr. Derfor skal Områdefornyelsen arbejde på at skaffe medfinansiering til mange af projekterne, hvis potentialerne skal udnyttes, som de er beskrevet her i kvarterplanen. Områdefornyelsen fokuserer derfor på at få skabt ambitiøse visioner for nogle af de mest interessante og største projekter i kvarterplanen, for herved at tiltrække yderligere finansiering, mens en række andre projekter fuldt ud finansieres som en del af Områdefornyelsen.

## EJERSKABER

Det er lettere at realisere projekter, hvor Københavns Kommune er ejer af grunden. I projekter, som skal realiseres på andres grunde, kan Områdefornyelsen inspirere med ideer og indgå i samarbejder, men er afhængig af at ejeren ønsker at være med.

## MYNDIGHEDER, POLITIKERE OG FAGLIGE EKSPERTER

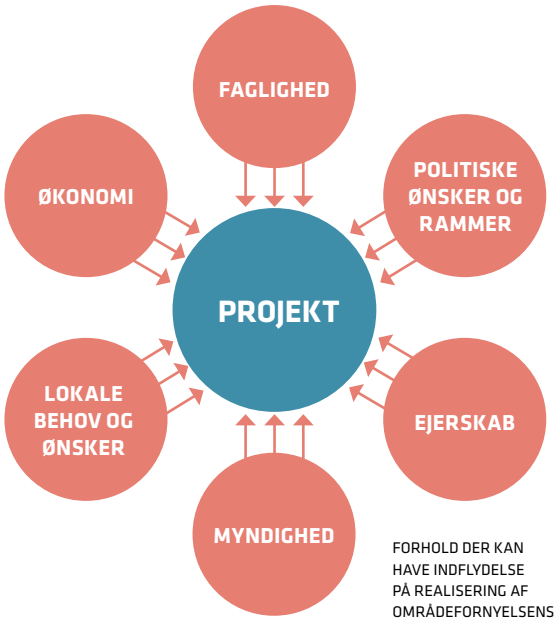
Projekter realiseres i et samspil med kvarterets beboere, brugere og interessenter. Herunder også myndigheder, politikere og faglige eksperter, der med viden, indsigt, lovgivning, økonomi og beslutninger til prioriteringer kommer til at påvirke den måde, Områdefornyelsen kan realisere kvarterplanen og de enkelte projekter på.

## HVAD VIL VI, OG HVAD VIL VI ARBEJDE FOR?

Projekter, som Områdefornyelsen vurderer at have stor indflydelse på at kunne realisere, beskrives i kvarterplanen under overskriften: HVAD VIL VI. Projekter, hvor Områdefornyelsen ikke har afgørende indflydelse, da det eksempelvis foregår på en anden grundejers areal eller kræver medfinansiering, beskrives i kvarterplanen som: HVAD VIL VI ARBEJDE FOR.

## EN INVITATION TIL AT VÆRE MED

Kvarterplanen er en retningsgiver og en invitation til at være med. Det er ikke en plan, der bare skal implementeres. Det er en langsigtet og strategisk plan, der skal arbejdes videre med, skaffes yderligere finansiering til og som både vil have betydning for kvarteret på kort og langt sigt.




FORHOLD DER KAN HAVE INDFLYDELSE PÅ REALISERING AF OMRÅDEFORNYELSENS PROJEKTER.

ARBEJDSGRUPPEMØDET 18.04.2016

# KULBANEPAGTENS

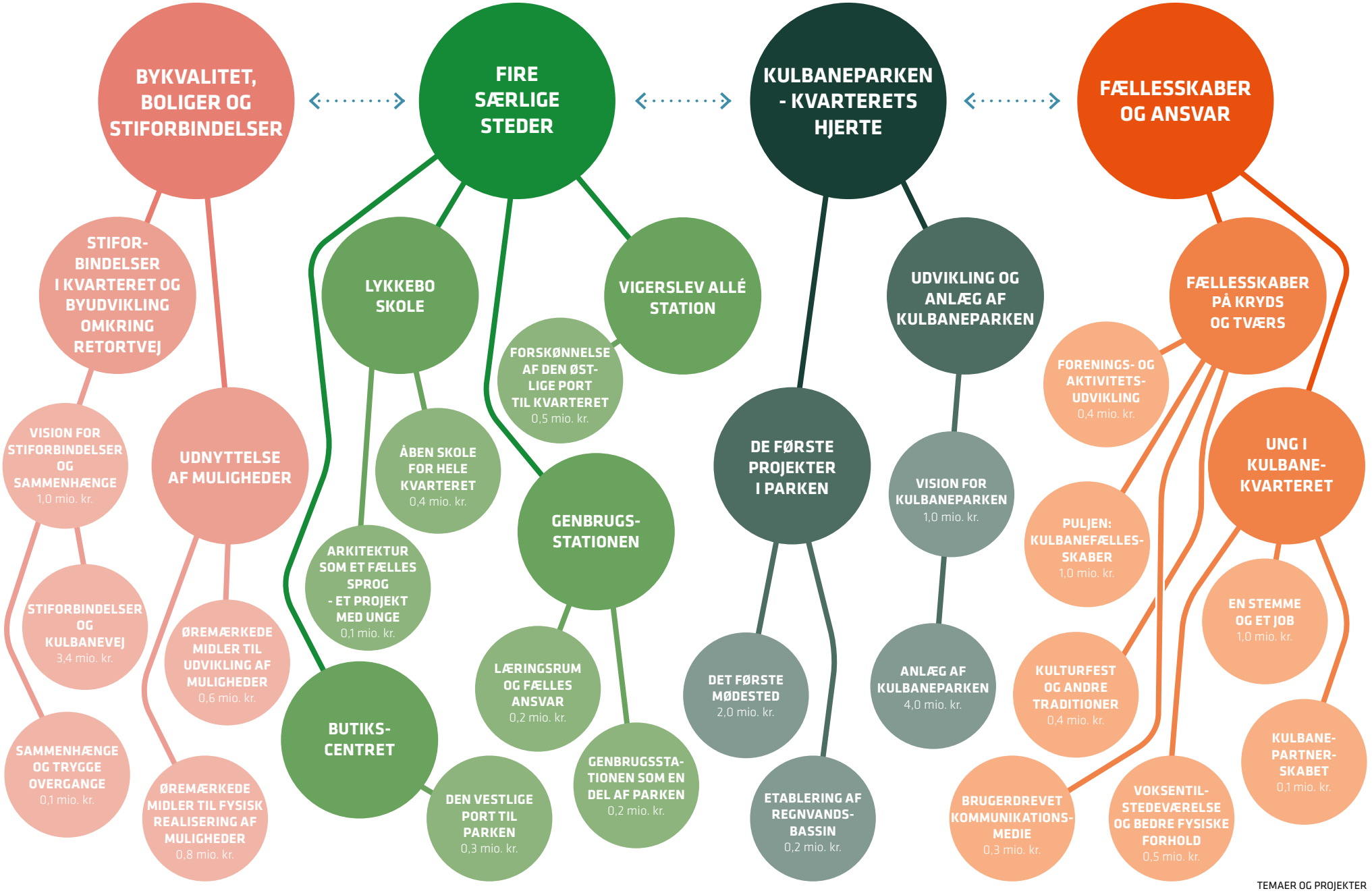
## 10 PRINCIPPER

Når projekterne bliver mere konkrete, vil der unægteligt opstå ny viden, som skal tænkes ind. Derfor har Områdefornyelsen, som en del af processen med at udvikle kvarterplanen i dialog med beboere og aktører, arbejdet på at formulere en række grundprincipper, som skal bruges i udviklingen og realiseringen af kvarterplanen over de næste fem år.

### PRINCIPPER FOR UDVIKLINGEN AF KULBANEKVARTERET

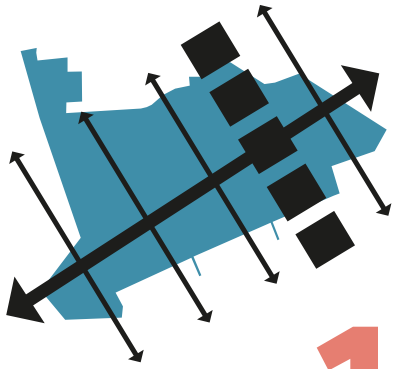
Principperne skal hjælpe alle involverede med at træffe de rigtige beslutninger, når der opstår ny viden, når planen bliver udfordret og når nye muligheder opstår. Det sker både når Områdefornyelsen bliver mere konkret i udviklingen af selve projekterne, når situationen ændrer sig og når endnu flere beboere, brugere og interessenter bliver en del af samtalen.

1. **Alle projekter skal bidrage til at realisere visionen og understøtte den byplanlægning, som mangler i dag**
2. **Alle projekter udvikles i tæt samarbejde mellem beboere, brugere og interessenter**
3. **Alle projekter bygger på viden – både faglige og lokale eksperter skal være med**
4. **Alle kræfter sættes ind for at udvikle projekterne konstruktivt og med glæde og begejstring**
5. **Alle er velkomne til at være med i projektgrupperne**
6. **Alle projekter skal forankres i kvarteret og/eller i Københavns Kommunes forvaltninger**
7. **Alle projekter skal have en varig værdi og tage udgangspunkt i kvarterets kvaliteter eller potentialer**
8. **I alle projekter afsøges muligheder for positive ændringer i bystrukturen**
9. **I sekretariatet kan der altid findes tid til en snak om udviklingen af Kulbanekvarteret over en kop kaffe**
10. **I Kulbanekvarteret er der plads til eksperimenter og til at ændre kurs, når man er blevet klogere**



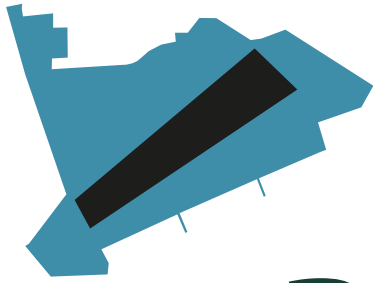

TEMAER OG PROJEKTER
I KVARTERPLANEN

# KVARTERPLANENS
## FIRE TEMAER

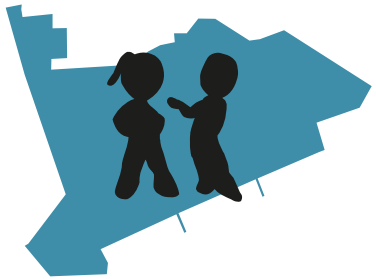


BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER **1**

FIRE SÆRLIGE STEDER **2**



KULBANEPARKEN - KVARTERETS HJERTE **3**

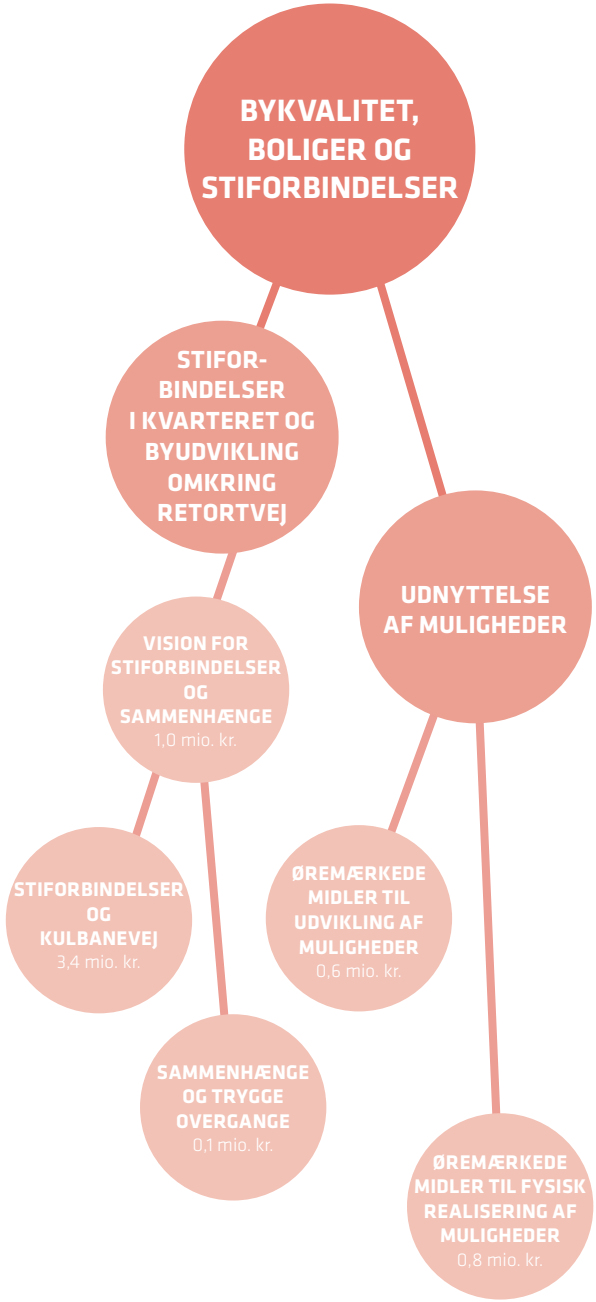


FÆLLESSKABER OG ANSVAR **4**

TEMA 1

# BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER

Kulbanekvarteret skal være en attraktiv, grøn og sammenhængende bydel med stor bykvalitet. Derfor skal Områdefornyelsen være parat til at gribe de udviklingsmuligheder, der opstår for nye boliger, stiforbindelser og funktioner.




## BAGGRUND

Kulbanekvarteret er et kvarter uden samlet planlægning og dermed i en vis grad et resultat af tilfældigheder. Det betyder, at der blandt andet både mangler stiforbindelser i kvarteret, men også ind og ud af kvarteret. Det vanskeliggør mulighederne for at mødes i kvarteret, ligesom det vanskeliggør adgangen til en række nødvendige hverdagsfunktioner som skole, indkøb og transport. De manglende møder mellem beboerne og dermed manglende kendskab til hinanden, bidrager til en øget oplevelse af utryghed.

Særligt ved ankomsten fra vest ad Vigerslev Allé er kvarteret på mange måder overset, da det er gemt bag udefinerede overskudsarealer og ikke-steder. Mange kender derfor ikke til kvarteret.

Kulbanekvarteret har 58,9 % almene boliger mod 20 % i resten af København. Samtidig er bebyggelsesprocenten i området meget lav. Der er derfor et stort potentiale i at understøtte byggeri af ejer- eller andelsboliger af høj kvalitet, for at tiltrække flere beboere til kvarteret og for at understøtte et mere mangfoldigt boligudbud, som kan øge kvarterets attraktivitet og tiltrække yderligere ressourcer til området.

Kulbanekvarteret ligger i et af Københavns socialt udsatte byområder. Undersøgelsen "Evidens for sociale effekter af fysiske forandringer i udsatte boligområder" fra 2014 (Københavns Kommune og Arkitektforeningen) viser, at et socialt udsat område kan udvikles til ikke længere at være socialt udsat, hvis man gennemfører fysiske og sociale indsatser. Undersøgelsen viser, at det afgørende er at ændre områdets bystruktur. Det vil sige arbejde med nye veje og forbinde bygningerne med vejnettet, så boligblokke for eksempel ikke ligger adskilte og for sig.

Den slags store fysiske forandringer kan sammen med sociale indsatser ændre et udsat områdes sociale status og medføre løft i blandt andet uddannelsesniveau, sundhedsniveau og i antallet af mennesker i arbejde.

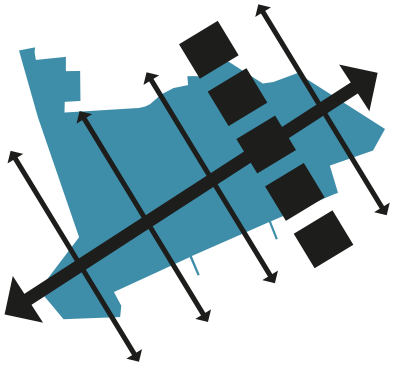
## AMBITION

Ambitionen er at understøtte en strategisk udvikling af Kulbanekvarteret til et sammenhængende kvarter med et differentieret udvalg af boliger og funktioner. Et kvarter, hvor der er prioriteret gode byrum, som er behagelige at opholde sig i. Et kvarter, der er bundet sammen på kryds og tværs, hvor det er let at komme til og fra de vigtige steder både i og udenfor kvarteret, og som understøtter hverdagslivets flow.
Området omkring Vigerslev Allé Station og Retortvej skal styrkes og udvikles, så kvarteret inviterer indenfor – både for at styrke adgangen rent praktisk og for at få kvarteret på kortet mentalt.

Det forventes, at der gennem de næste fem år vil komme mange muligheder til, som vil bidrage til at gøre Kulbanekvarteret til noget helt særligt. De muligheder vil Områdefornyelsen aktivt udnytte.

## DERFOR PLANLÆGGER VI...

- en vision med en samlet plan for sti- og cykelforbindelser i hele kvarteret samt en detaljering af sammenhænge og potentialer for byudvikling og boligbyggeri omkring Vigerslev Allé Station og Retortvej.
- anlæg af den første sti- og cykelforbindelse gennem Kulbaneparken samt fartdæmpning af Kulbanevej.
- øremærkede midler til at gribe nye muligheder, der øger bykvaliteten og forbedrer bystrukturen i området.



# STIFORBINDELSER I KVARTERET OG BYUDVIKLING OMKRING RETORTVEJ

**Kvarteret skal bindes sammen af nye stiforbindelser og sammenhænge både på tværs og på langs. Området omkring Vigerslev Allé Station og Retortvej er på mange måder porten til kvarteret, fordi mange ankommer her. Hele området vil undergå store forandringer de kommende år. Der er derfor behov for en samlet vision, der sikrer sammenhæng i hele kvarteret. Visionen skal bruges til videreudviklingen af stier, der gør det nemt at færdes i eller gennem området, og skal samtidig levere input til en kommende lokalplan samt bruges i dialog med grundejerne.**

## BAGGRUND

De manglende stiforbindelser og sammenhænge i kvarteret er med til at understøtte oplevelsen af et opdelt kvarter, som er svært at komme rundt i til hverdag, og som vanskeliggør fællesskaber og uformelle møder mellem beboerne i kvarteret. Derfor er der behov for at beskæftige sig med forbindelser i hele kvarteret med fokus på stier på langs og på tværs af den kommende Kulbanepark. Stiforbindelserne skal dels sammenbinde vigtige funktioner i kvarteret, og dels være det samlende led mellem de to vigtige cykelforbindelser i Vigerslevparken og Grønttorvet.

I de kommende år vil området omkring Retortvej ved Vigerslev Allé, Vigerslev Allé Station, Kulbanevej og Grønttorvet ændre sig markant. Når det gamle grønttorv bliver udviklet til en ny bydel, vil området opleve en tilflytning af nye beboere, og de nye bygninger vil bidrage med en ny identitet og liv til et ellers nedslidt og utidssvarende område. Derfor er der behov for at udvikle Retortvej, så det bliver lettere for beboerne i de to områder at krydse vejen og benytte de kommende faciliteter i de to områder.

En vision for stiforbindelser i kvarteret skal derfor også rumme området omkring Vigerslev Allé Station og Retortvej, da det har en central betydning som port til kvarteret og derfor kan bidrage til at skabe den efterspurgte sammenhæng. Området ligger stationsnært med gode muligheder for offentlig transport. Derfor er det et af de steder, som er særligt oplagt til nyt boligbyggeri gerne i kombination med andre funktioner som for eksempel privat eller offentligt erhverv. En udbygning af området vil desuden bidrage til et mere varieret boligudbud. Endeligt vil en bebyggelse langs Retortvej bidrage positivt til et ellers udflydende og udefineret landskab. Et boligprojekt er allerede på tegnebrættet på Fengergrunden, og derfor udarbejdes der en lokalplan for området.

I hjørnet ved Retortvej/Vigerslev Allé ligger to større bakker af krat, jord og byggematerialer, som ejes af Københavns Kommune, og som skal miljøhåndteres. Hvis bakkerne i den forbindelse fjernes, kan landskabet bearbejdes, så området omkring stationen bindes bedre sammen med parken og åbnes mere for de mennesker, der færdes der. Dette vil kunne understøttes med en bedre sammenhæng mellem genbrugsstationen og parken. I dag lukker genbrugsstationen sig om sig selv og er en barriere til parken og kvarteret.

Visionen udarbejdes i dialog med udviklere af Fengergrunden, Holberg Fenger Invest A/S, og udvikler af Grønttorvet, FB-gruppen.

## HVAD VIL VI:

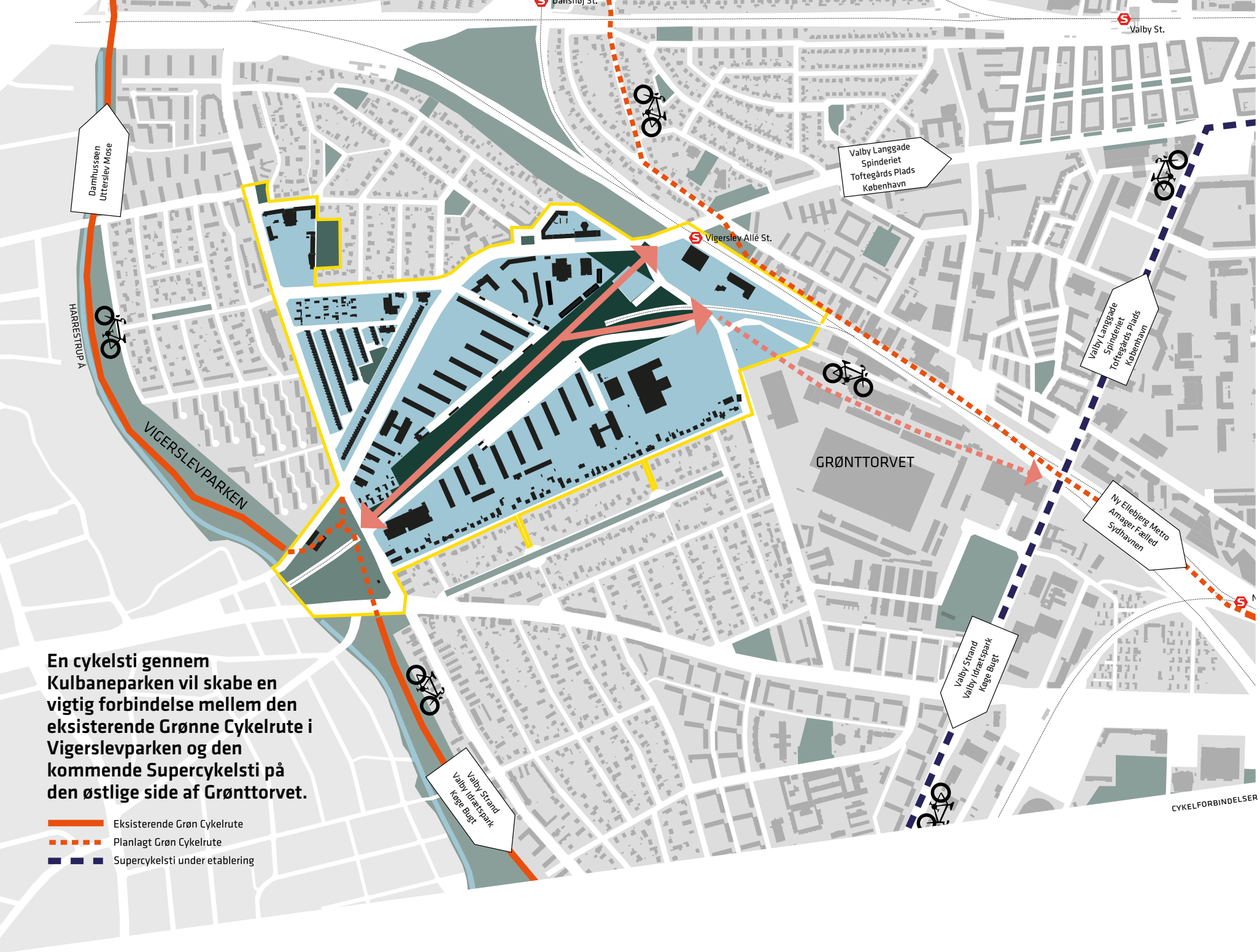
● VISION FOR STIFORBINDELSER OG SAMMENHÆNGE

Områdefornyelsen vil udarbejde en vision med en stærk samlet plan for sti- og cykelforbindelser i hele kvarteret samt en detaljering af potentialer for boligbyggeri og sammenhænge på og mellem arealerne i området omkring Retortvej. Visionen skal i første omgang bruges til at udvikle de første stiforbindelser gennem parken, samt bruges som input til den kommende lokalplan ved stationen og bruges til dialoger med grundejerne om udviklingen af og sammenhænge mellem arealerne omkring Retortvej. Visionen vil også være udgangspunktet for det videre arbejde med stiforbindelser i kvarteret generelt.

SUCCESKRITERIER:

- 2021: Visionen har medført et samarbejde mellem grundejerne i området, som har gjort det let og sikkert at færdes til fods og på cykel mellem Grønttorvet og Kulbanekvarteret.
- 2021: Visionen har været med til at sikre, at området omkring Retortvej udvikles med yderligere boliger.

BUDGET: 1,0 MIO. KR.


Damhussøen
Utterslev Mose
HARRESTRUP Å
VIGERSLEVPARKEN
Vigerslev Allé St.
Valby St.
Valby Langgade
Spinderiet
Toftegårds Plads
København
GRØNTTORVET
Ny Ellebjerg Metro
Amager Fælled
Sydhavnen
Valby Strand
Valby Idrætspark
Køge Bugt
CYKELFORBINDELSER
En cykelsti gennem Kulbaneparken vil skabe en vigtig forbindelse mellem den eksisterende Grønne Cykelrute i Vigerslevparken og den kommende Supercykelsti på den østlige side af Grønttorvet.
Eksisterende Grøn Cykelrute
Planlagt Grøn Cykelrute
Supercykelsti under etablering

RETORTVEJ MOD VIGERSLEV ALLÉ

PARKEN SET FRA HJØRNET AF RETORTVEJ OG KULBANEVEJ

KULBANEVEJ SET FRA VIGERSLEVVEJ

● STIFORBINDELSER OG KULBANEVEJ

• Områdefornyelsen vil anlægge en stiforbindelse for fodgængere og cyklister på langs gennem parken. Banedanmark etablerer to tværgående stier gennem den kommende park. Derfor er det særligt vigtigt at prioritere en langsgående forbindelse, som kan binde området sammen.

• Områdefornyelsen vil sørge for, at farten på Kulbanevej sænkes, og arbejde for, at der skabes bedre sammenhænge over vejen til Kulbaneparken. Kulbanevej ligger som en bred vej med lastbilparkering og delvist uden fortov og cykelsti. Høj fart vanskeliggør en tryg overgang.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En bylivstælling viser, at 25 % flere passerer gennem parken enten til fods eller på cykel, når Områdefornyelsen har tilføjet en langsgående sti til de to tværgående stier anlagt af Banedanmark.

• 2021: En interviewundersøgelse viser, at 25 % flere oplever, at det er trafikmæssigt mere trygt at gå over Kulbanevej.

BUDGET: 3,4 MIO. KR.

## HVAD VIL VI ARBEJDE FOR:

● SAMMENHÆNGE OG TRYGGE OVERGANGE

• Områdefornyelsen vil arbejde for stiforbindelser gennem parken og boligområderne og ud til de "fire særlige steder". Skjulte faciliteter skal synliggøres fra stierne for eksempel skolehaven og legepladser. Dette vil blandt andet kræve et samarbejde med de relevante boligforeninger.

• Områdefornyelsen vil arbejde for, at stiforbindelserne kobles videre til Vigerslevparken, Grønttorvet, Folehaven, Spinderiet, Valby Langgade med flere.

• Områdefornyelsen vil arbejde for trygge overgange og sikre skoleveje på for eksempel Lykkebovej og krydset ved Kulbanevej/Retortvej.

BUDGET: 0,1 MIO. KR.

*"Kulbanevej er ganske uhyggelig at cykle på."*

*Sagt af beboer på kvartervandring*

KRYDSET RETORTVEJ OG KULBANEVEJ

LYKKEBOVEJ

HORNEMANNS VÆNGE

# UDNYTTELSE AF MULIGHEDER

**Områdefornyelsen vil være parat til at gribe muligheder, når de opstår, så der sikres synergi med de øvrige indsatser. Målet er at højne sammenhængen mellem kvarterets steder og den omkringliggende by, øge livskvaliteten i hverdagen og skabe bedre byrum.**

## BAGGRUND

Kulbanekvarteret er fyldt med potentialer, uudnyttede arealer og muligheder for anlæg af boliger, erhverv og rekreative åndehuller, hvoraf nogle af dem vil komme i spil i Områdefornyelsens levetid. Derfor er der behov for øremærkede midler, så Områdefornyelsen kan bidrage til, at de muligheder, der opstår, kommer til at fungere i sammenhæng med resten af kvarteret.

Udnyttelsen af muligheder skal ske i et tæt lokalt samarbejde, så der sikres lokal viden og ejerskab til udviklingen og så det sker i respekt for kvarterets særegne historie og placering. Samtidig skal kvarteret dog også udvikle sig med tidssvarende boligtilbud og bykvalitet. Alt sammen for at understøtte, at Kulbanekvarteret skal være et attraktivt sted at leve.

Et eksempel på dette kan være bedre fysisk sammenhæng mellem kvarterets almene boligafdelinger og Kulbaneparken, nye fysiske helhedsplaner eller udviklingen af udearealer.

Det er ligeledes relevant at indlede en dialog og hjælpe med en eventuel ansøgning i samarbejde med de ganske få karréer i kvarteret, der er potentielle aftagere af tilbuddet om gårdfornyelse, som finansieres af byfornyelsesrammen i Københavns Kommune. Det samme gælder den ene bebyggelse, som er egnet til bygningsfornyelse og energioptimering.

I kvarterplansfasen har der været dialog med Region Hovedstaden om at optimere den grønne mobilitet i kvarteret ved at understøtte transport med elbiler, delebiler og cykler. Dette kan udvikle sig til et egentligt projekt.

Der kan også opstå interessante muligheder i forbindelse med DONGs ubenyttede arealer og tomme mandskabsbygninger, nye skybrudsløsninger og klimaindsatser, muligheder for stier gennem lukkede områder eller for mere bynatur og liv på pladser, byrum og mellem husene i kvarteret.

Alt dette skal Områdefornyelsen være parat til at gribe og videreudvikle, hvis og når det kommer i spil.

VIGERSLEV VÆNGE

CSC-GRUNDEN

## HVAD VIL VI:

ØREMÆRKEDE MIDLER TIL UDVIKLING AF MULIGHEDER

• Områdefornyelsen reserverer øremærkede midler, som skal bruges til at understøtte de udviklingsmuligheder, der opstår. Midlerne skal bruges til konkurrencer/opdrag, visualiseringer, visioner, projektforslag og ansøgninger, som er med til at kvalificere dialogen om udviklingen af projekterne.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: Der er realiseret mindst to samarbejder, der har kvalificeret dialogen om udviklingen af kvarteret.

BUDGET: 0,6 MIO. KR.

ØREMÆRKEDE MIDLER TIL FYSISK REALISERING AF MULIGHEDER

• Områdefornyelsen reserverer øremærkede midler, som skal bruges til at gribe muligheder der opstår for at skabe positive ændringer i bystrukturen og øge bykvaliteten. Midlerne kan bruges til fysiske projekter og anlæg, som for eksempel indretning af grønne byrum, anlæg af stier og bygninger, som er med til at realisere visionen, for kvarteret.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: Der er igangsat mindst to anlægsprojekter, der ændrer bystrukturen eller øger bykvaliteten.

BUDGET: 0,8 MIO. KR.

*"Jeg har boet i kvarteret i 37 år, men aldrig været i Hornemanns Vænge eller Kærskifte. Der mangler åbenhed og velkommenhed på tværs af kvarteret."*

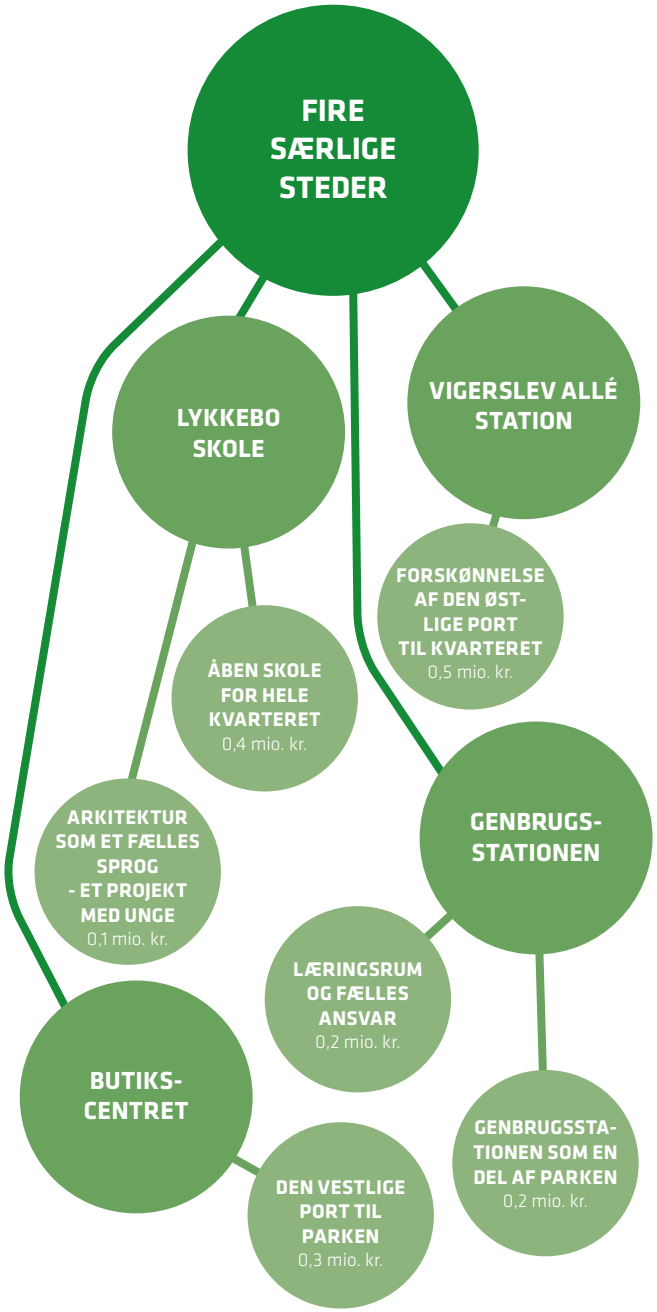
*Sagt af beboer på kvartervandring*

VELKOMMEN

TEMA 2

# FIRE SÆRLIGE STEDER

Kulbanekvarterets steder med hverdagsfunktioner skal understøttes, så de i højere grad er med til at binde kvarteret sammen og samtidig udnytter deres potentiale som attraktive mødesteder i kvarteret.




## BAGGRUND

Kulbanekvarteret har fire særlige steder – Lykkebo Skole, Vigerslev Allé Station, genbrugsstationen og butikscentret – der alle har potentiale til at spille en langt større rolle i kvarteret, end de gør i dag. Det er fire meget forskellige steder med det til fælles, at de dagligt bliver brugt af mange mennesker både fra kvarteret og fra lokalområdet.

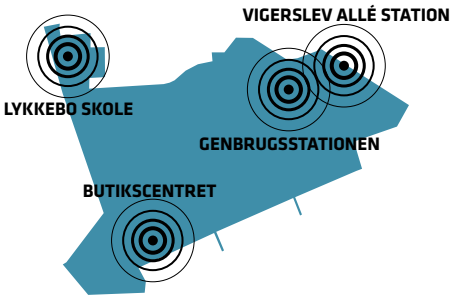
Stederne udfylder nødvendige funktioner i kvarteret for transport, indkøb, skole og affaldshåndtering og er dermed værdifulde for kvarterets hverdagsliv og omdrejningspunkter for de uformelle møder, der understøtter kvarterets sociale liv. I dag fremstår de ikke som tydelige og attraktive steder, som kvarteret ellers har stor brug for.

## AMBITION

Lykkebo Skole, Vigerslev Allé Station, genbrugsstationen og butikscentret skal understøttes som tyngdepunkter og kraftcentre i kvarteret. Stederne skal give identitet, skabe referencepunkter, være attraktioner og samle kvarterets beboere om fælles oplevelser. Det skal være mødesteder, der er ressourcer for kvarteret ved at have en funktion i sig selv, og ved at bidrage til kvarterets identitet og liv.

## DERFOR PLANLÆGGER VI...

...at understøtte de fire steders potentialer på en meningsfuld måde både for de enkelte steder og for det samlede kvarter.




# LYKKEBO SKOLE

## - SOM ÅBENT KULTURCENTRUM FOR ALLE GENERATIONER

**Lykkebo Skole skal åbne sig, så lokaler og udearealer både bruges i og udenfor skoletiden til kultur- og fritidsaktiviteter for alle generationer.**

## BAGGRUND

Lykkebo Skole blev bygget i 1940. I dag har skolen 460 elever med en stigende tilgang af elever. Skolen har potentialet til at blive brugt meget mere af beboerne i kvarteret, end det er tilfældet i dag. Ledelsen og bestyrelsen har store drømme for udviklingen af skolen, skolehaverne og skolegården. Nogle af drømmene vil i de kommende år gå i opfyldelse, da skolen står overfor en helhedsrenovering, ny bygning til fritidstilbud og gennemførelse af et skybrudsprojekt, der også forventes at medføre flere rekreative funktioner i skolegården. Derudover arbejdes der også på et ambitiøst skolehaveprojekt. Der er et stort behov for koordinering mellem anlægsprojekterne, så der opstår synergi mellem dem, skolens visioner og kvarterets drømme.

Skolen og udearealerne er udenfor skoletid kun tilgængelige for foreninger. Der er et stort ønske fra skolen og kvarteret om, at sikre adgang for flere af kvarterets beboere.

## HVAD VIL VI:

### ● ÅBEN SKOLE FOR HELE KVARTERET

• Områdefornyelsen vil i tæt samarbejde med Lykkebo Skole understøtte en åben, sammenhængende skolegård, skole, have, hal og fodboldbane, så det bliver hele kvarterets skole. Det handler dels om at koordinere og samarbejde på tværs af indsatser og aktører. Det kunne være at åbne dele af den lukkede skolegård eller udvikle fysiske elementer, som flere generationer kunne gøre brug af på skolens område.

BØRNEWORKSHOP
TIL KVARTERMØDE
03.04.2016

SUCCESKRITERIER:
• 2021: Brugen af Lykkebo Skoles lokaler til aktiviteter, der ikke er knyttet til skolen, er steget med 15 %.
• 2021: En bylivstælling viser, at i gennemsnit 50 personer uden tilknytning til foreninger eller skolen bruger skolens udendørs faciliteter om dagen.

BUDGET: 0,4 MIO. KR.

● ARKITEKTUR SOM FÆLLES SPROG –
ET PROJEKT MED UNGE

• Områdefornyelsen vil i et samarbejde med arki_lab, Lykkebo Skole og Ungehuset i slutningen af 2016 involvere unge i Områdefornyelsens arbejde. Gennem forskellige kreative og involverende metoder vil der blive sat fokus på bydelens kvaliteter, hvor de unge vil designe og bygge midlertidige elementer til byrummet. Projektet "Arkitektur som fælles sprog" er støttet af Statens Kunstfond og skal skabe nye positive forståelser af lokalområdet, konkrete ideer til Områdefornyelsen samt en kultur omkring det at deltage og involvere sig i udviklingen af området. Projektet er en forlængelse af en workshop faciliteret af arki_lab for 300 elever på Lykkebo Skole i forbindelse med udviklingen af kvarterplanen.

LYKKEBO SKOLE

SUCCESKRITERIER:
• 2017: Der er i alt inddraget mindst 400 børn og unge i udviklingen af kvarteret og etableret midlertidige fysiske projekter i byrum.

BUDGET: 0,1 MIO. KR.
MEDFINANSIERING FRA STATENS KUNSTFOND: 0,12 MIO. KR.

STATIONEN SET FRA VIGERSLEV ALLÉ

# VIGERSLEV ALLÉ STATION

## - DEN ØSTLIGE PORT TIL KULBANEKVARTERET OG KULBANEPARKEN

**Ved Vigerslev Allé Station skal der skabes en indbydende velkomst til kvarteret og Kulbaneparken. Stationen skal invitere beboere og besøgende ind i kvarteret og give lyst til at gå på opdagelse.**

### BAGGRUND

Vigerslev Allé Station er central for adgangen til kvarteret. Selv om det er en mindre station uden egentlig stationsbygning, bruges stationen dagligt af omkring 4400 passagerer fra og omkring kvarteret. Med S-togslinje F og buslinjen 1A kommer man let til og fra store
dele af

København. Samtidig kører mange i bil eller på cykel gennem viadukten på Vigerslev Allé ind i kvarteret. Fra Vigerslev Allé Station mødes besøgende lidt uvenligt af høje bakker med krat og en jernvæg, der skærmer genbrugsstationen. Kulbaneparken vil derfor være helt usynlig og utilgængelig visuelt og funktionelt. Stationen og området omkring har derfor en uudnyttet mulighed som port til kvarteret. Stationen er derfor også en del af den overordnede vision for hele Retortvejområdet. I dette projekt afsættes der midler til en mindre indsats, som helt konkret skal forskønne velkomsten til kvarteret og gøre den mere tryg.

### HVAD VIL VI:

● FORSKØNNELSE AF DEN ØSTLIGE PORT TIL KVARTERET

• Der skal skabes en tydeligere, tryggere og mere imødekommende velkomst til kvarteret. Det kunne for eksempel ske ved at bearbejde viadukten med lys eller kunst, etablere et kunstnerisk stort velkomstskilt til parken eller skabe et fælles formsprog mellem stationen og kvarteret, som en særlig entré og identitetsskabende markør.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En interviewundersøgelse viser, at 20 % flere af beboerne i området oplever, at det er mere trygt at færdes ved Vigerslev Allé Station.

BUDGET: 0,5 MIO. KR.

*"Kan vi ikke bygge noget fælles af tingene på genbrugsstationen og synliggøre, hvad genbrugsstationen gør. Det er gemt og helt hemmeligt nu."*

*Sagt af beboer på et kvarterplansmøde*

# GENBRUGSSTATIONEN

## - SOM EN AKTIV DEL AF KVARTERET OG PARKEN

**Genbrugsstationen skal være et aktivt og synligt centrum for udnyttelse af ressourcer og skal integreres i parken.**

### BAGGRUND

Genbrugsstationen overfor Vigerslev Allé Station besøges af knap 120.000 mennesker om året fra nærområdet og store dele af oplandet. Uafhængigt af dette er kvarteret præget af meget affald, og det opleves dagligt, at både storskrald og husholdningsaffald efterlades på gaden, bag hegn og på de mange små ubenyttede arealer. Derfor er genbrug, ressourceudnyttelse og affald noget, der fylder fysisk og mentalt i kvarteret.

Interessen for genbrug og genanvendelse af materialer i samfundet er stigende. I Kulbanekvarteret er der aktive beboere, der arbejder for, at fælles affaldsdage og affaldssortering udbredes i kvarteret. De kommende år skal der i Kulbanekvarteret etableres byrum og opføres mindre bygninger, som kunne være helt eller delvist af materialer fra genbrugsstationen.

Genbrugsstationen er i dag højt hævet over det omkringliggende område. Det virker som en barriere i forhold til parken og til kvarteret, og betyder at funktionerne er usynlige udefra. På den anden side af Kulbanevej står der en række containere på et areal, som skal bruges til et regnvandsbassin. Der skal derfor findes en ny placering til containerne, som er et supplement til alle Københavns genbrugsstationer.

GENBRUGSSTATIONEN

### HVAD VIL VI:

● LÆRINGSRUM OG FÆLLES ANSVAR

• Områdefornyelsen vil understøtte muligheder for initiativer fra kvarterets beboere som for eksempel Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling og faciliteter på genbrugsstationen som for eksempel loppemarkeder eller forskellig genanvendelse af genbrugsmaterialer, som kan understøtte fællesskaber i kvarteret.

• Områdefornyelsen vil understøtte læringssamarbejder om cirkulær økonomi og affaldshåndtering mellem genbrugsstationen og skoler, institutioner og boligafdelingerne for at mindske affald i byrummene i kvarteret.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En interviewundersøgelse viser, at 15 % flere af beboerne i kvarteret oplever genbrugsstationen som en aktiv ressource i kvarteret.

•2021: Der er afprøvet to nye funktioner på genbrugsstationen.

BUDGET: 0,2 MIO. KR.

GENBRUGSSTATIONEN SET MOD VIGERSLEV ALLÉ

BUTIKSCENTRET SET FRA KULBANEVEJ

### HVAD VIL VI ARBEJDE FOR:

● GENBRUGSSTATIONEN SOM EN DEL AF PARKEN

• Områdefornyelsen vil arbejde for at få integreret genbrugsstationen som en naturlig del af parken, så den ikke ligger som en barriere mellem parken og stationen, men åbner sig mere mod sine omgivelser. Der skal findes en ny placering til containeropbevaringen. Derfor er indpasning og placering af genbrugsstationen også en del af visionen for Retortvejsområdet. Efterfølgende kan der udarbejdes et egentligt projekt for udformningen af den nye genbrugsstation. Dette skal ske i et tæt samarbejde med Amager Ressource Center og Teknik- og Miljøforvaltningen.

BUDGET: 0,2 MIO. KR.

# BUTIKSCENTRET

## – DEN VESTLIGE PORT TIL PARKEN

**Butikscentret er en del af porten til parkens vestlige ende. Efter hårde år omgivet af byggeplads, vil en ny ejer nu modernisere og udvikle centret med flere butikker og indbydende udearealer.**

### BAGGRUND

Butikscentret i krydset ved Kulbanevej og Vigerslevvej udgør en af de få muligheder for handel og dertilhørende butiksliv i kvarteret. Centret er en del af velkomsten til parken fra vest. Butikscentret fra 1968 er nedslidt og trænger til en renovering. Tidligere var der et større udbud af butikker, som nu savnes af beboerne i området. Butikscentret består i dag af en meget stor dagligvarebutik, et pizzeria, en bodega, en møbelbutik og en genbrugsbutik. Der er ved at ske et ejerskifte, og de nye ejere ønsker at opdatere og optimere centret, så det igen fremstår som en attraktiv indkøbsmulighed i området. Med sin placering ved Kulbaneparken har centret potentiale til at fungere som en del af porten til parken for eksempel via et torv på forpladsen og således bidrage til sammenhængen i kvarteret.

### HVAD VIL VI:

● DEN VESTLIGE PORT TIL PARKEN

• Områdefornyelsen vil i samarbejde med de nye ejere af butikscentret arbejde for en sammenhæng mellem centret og parken, som en attraktiv port til parken. Det kunne være ved et samarbejde om at udvikle forpladsen til et torv og mødested for eksempel med en café eller mulighed for markedsplads og aktiviteter.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En bylivstælling på butikscentrets forplads viser, at antallet af rekreative og sociale ophold er øget med 30 %.

BUDGET: 0,3 MIO. KR.

TEMA 3

# KULBANEPARKEN KVARTERETS HJERTE

I hjertet af kvarteret er der potentiale for at anlægge en unik park, som udnytter det helt særlige kuperede landskab med plads til bevægelse og sociale og kulturelle aktiviteter. Parken skal samle kvarteret og forbinde investeringer og indsatser i området.

## BAGGRUND

Når Banedanmark er færdig med at anlægge Ringstedbanen, efterlader de i 2016 et stort areal, dækket af jord og græsfrø og med to tværgående stier. På dette areal er der potentiale for at anlægge en fantastisk park, der udnytter det særlige terræn og skaber hele kvarterets hjerte. Kun økonomien sætter grænser for, hvor stor en betydning parken skal have for kvarterets udvikling. Kulbaneparken vil strække sig en lille kilometer langs hele Kulbanevej fra Retortvej til Vigerslevvej. Parken vil have et areal næsten lige så stort som Ørstedparken og et specielt landskab, da den vil ligge på og omkring Ringstedbanens delvist nedgravede tunnel.

Da anlægget af Ringstedbanen blev igangsat, blev de to fodboldbaner på arealet samtidig nedlagt. Der blev etableret en kunstgræsbane på Lykkebo Skole og Rikken FCs klubhus blev flyttet til Valby Idrætspark, hvor de fik tildelt spilletid på banerne der. Ligesom dengang er der forsat et stærkt lokalt ønske om at kunne spille fodbold i parken. Områdefornyelsen er i tæt samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen, Idrætsforum København, DBU og Rikken FC ved at afklare muligheder og vilkår for fodbold i parken.

Ringstedbanen er delvist nedgravet efter et stort lokalt engagement og arbejde for at sikre, at arealet ikke blev et dødt og uigennemtrængeligt baneområde. De lokales engagement og ejerskab har igen vist sig i kvarterplansprocessen, hvor beboere, brugere og interessenter har store og mange drømme om fællesskaber i parken. Det betyder også, at parken skal rumme mange flere fællesskaber og funktioner end fodboldbanen, der tidligere var den eneste planlagte aktivitet på arealet.

Efter nedgravningen af Ringstedbanen er der mulighed for udviklingen af en helt unik park. Udformningen sætter både begrænsninger og åbner for en anderledes park. I den østlige og mest stationsnære del af parken ud til Retortvej kører Ringstedbanen i en åben grav. I midten af parken stikker en "drageryg" op med det højeste punkt på omkring fire meter over terræn. Drageryggens fald breder sig ud til siderne og fylder hele parkens bredde flere steder. Da tunnelen er gravet længere ned mod vest, er drageryggen lavere i denne ende. Den vestlige del af parken består af to større plateauer og et mindre grønt stykke foran Finnebyen.

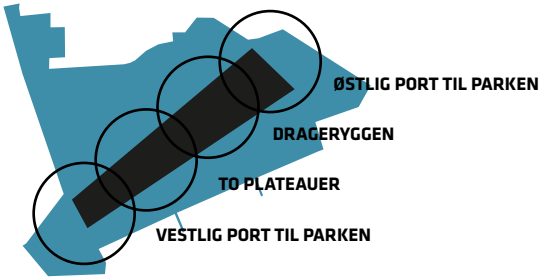
Banedanmark efterlader således et areal, der giver en sjælden mulighed for at skabe en helt ny park i København. For at kunne udvikle et så ambitiøst projekt, som Kulbaneparken, som der både er opbakning til blandt beboerne og som kan tiltrække medfinansiering, er der behov for, at der udvikles en overordnet vision for parken. Samtidig er der behov for et sted, hvor Områdefornyelsen kan fortsætte samtalerne om udviklingen af parken og kvarteret og samtidig få gang i de første fælles aktiviteter, så beboerne kan mærke, at parken er på vej.

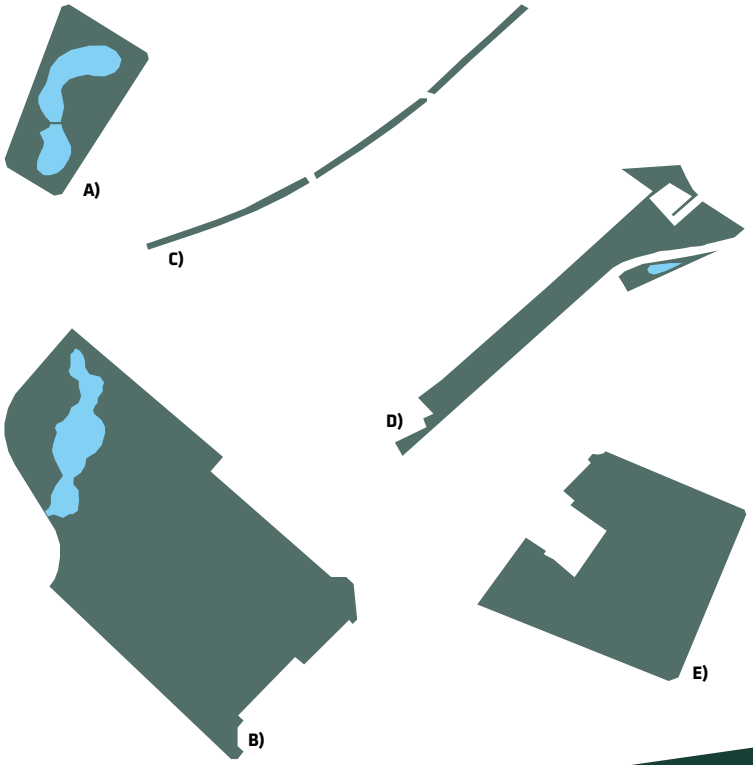
## AMBITION

Kulbaneparken skal være katalysator for at løfte kvarteret som helhed. Det er det store centrale projekt, som giver energi og opbakning til de øvrige indsatser i kvarteret. Parken skal være hele kvarterets attraktion, fælles mødested og ramme for styrkede fællesskaber på tværs af kvarteret. Med Kulbaneparken skal der skabes et sted, der er attraktivt at besøge og benyttes af alle generationer. Et udflugtsmål for københavnerne og en ramme for det gode hverdagsliv for de, der bor lige ved.

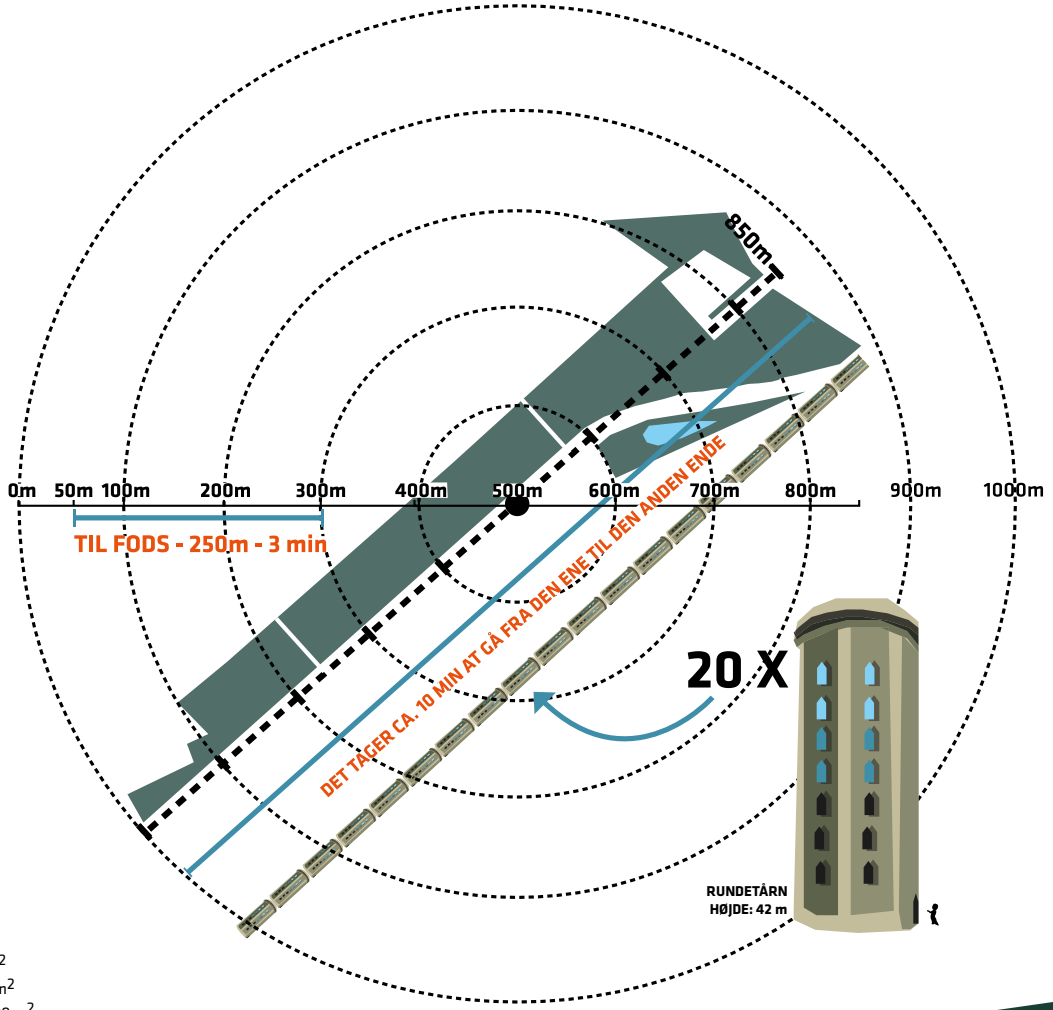
## DERFOR PLANLÆGGER VI...

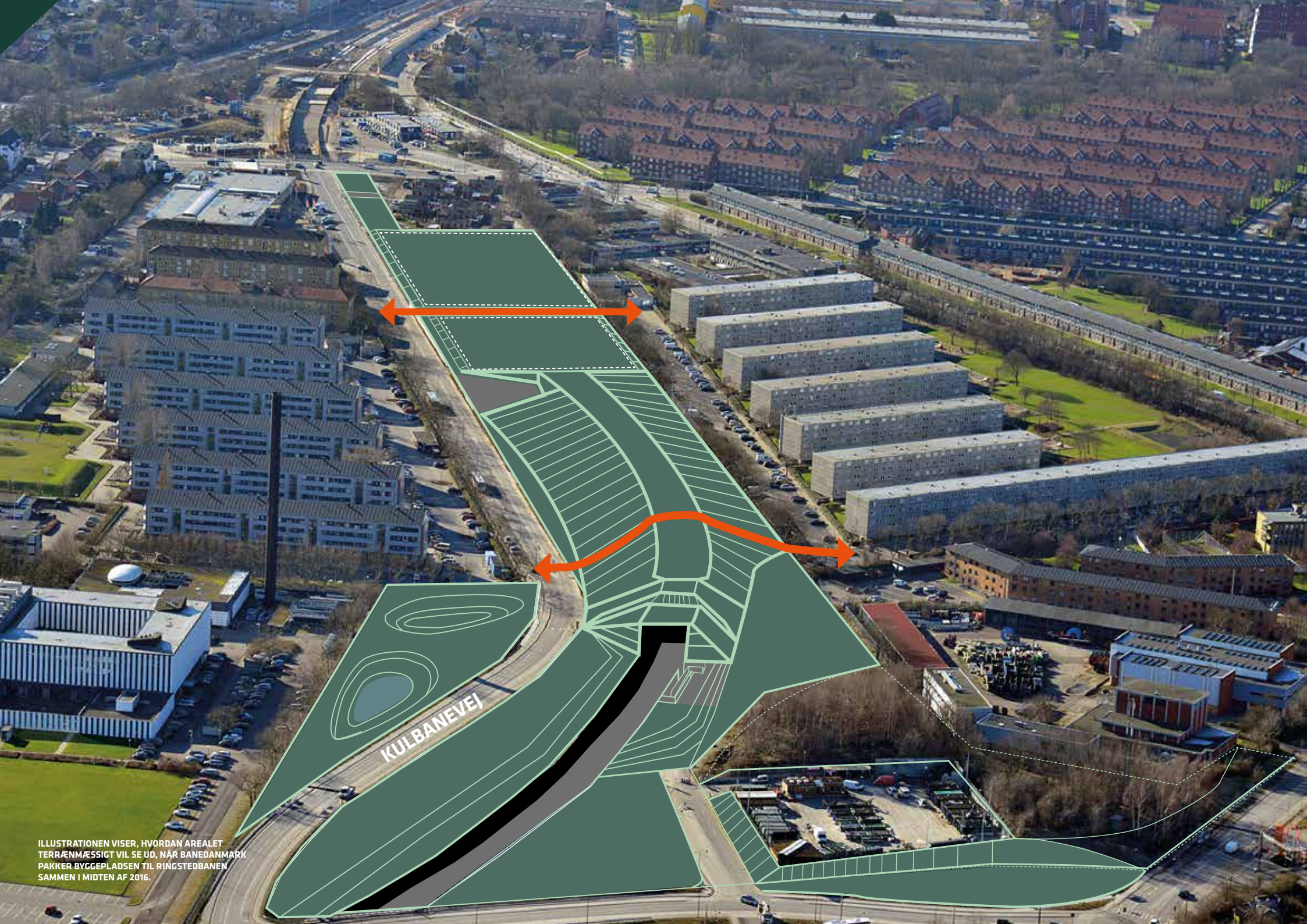
... som det første at udarbejde en stærk vision, der skal bruges til at konkretisere parkens indhold, og som skal bruges til at arbejde for at tiltrække yderligere finansiering. Inden for det første år vil Områdefornyelsen også etablere det første mødested i parken ligesom et skybrudsprojekt med HOFOR færdiggøres indenfor de første par år.




**A) ØRSTEDPARKEN** - 64.500 $m^2$
**B) FÆLLEDPARKEN** - 320.000 $m^2$
**C) SØNDER BOULEVARD** - 15.000 $m^2$
**D) KULBANEPARKEN**
INKL. GENBRUGSTATIONEN - 76.000 $m^2$
**E) KONGENS HAVE** - 143.000 $m^2$






ILLUSTRATIONEN VISER, HVORDAN AREALET TERRÆNMÆSSIGT VIL SE UD, NÅR BANEDANMARK PAKKER BYGGEPLADSEN TIL RINGSTEDBANEN SAMMEN I MIDTEN AF 2016.

# UDVIKLING OG ANLÆG AF KULBANEPARKEN

**En ambitiøs og kreativ vision for Kulbaneparken skal fysisk og socialt samle kvarteret, sætte parken på landkortet, finde plads til og synergi mellem de mange ønsker fra beboere og medvirke til at skaffe yderligere finansiering til parken.**

## BAGGRUND

Parken har potentiale til at samle hele kvarteret med stiforbindelser og sociale funktioner. I de mange samtaler i forbindelse med kvarterplanen er beboernes ønsker til parken faldet i tre overordnede kategorier: 1) nyde det grønne, 2) bevæge sig og 3) sociale og kulturelle mødesteder. Der er samtidig et ønske om en park med kant, med et vartegn, der kan ses på lang afstand, med udnyttelse af det særegne terræn og ikke mindst om en park, som også folk udefra synes er attraktiv at besøge.

Da arealet, som parken kan anlægges på, er meget stort - og drømmene og forventningerne mindst ligeså store – er der behov for tilførsel af ekstra midler, for at udnytte parkens potentialer. Hvis der ikke tilføres yderligere midler må parken anlægges som en beskeden basismodel, hvor der må luges kraftigt ud i både funktioner og drømme.

BEBOERNES ØNSKER TIL PARKEN:

### DEN FRODIGE, ROLIGE OG SPISELIGE PARK

Beboerne drømmer om:

- en tydelig vild, grøn og frodig bynatur, som gerne må give parken særpræg og biodiversitet, men også inspirere og sprede sig til boligområderne omkring parken.
- at man kan se årstidernes skiften.
- at der er steder til ophold, hvor man kan sidde og nyde livet og aktiviteterne i parken.
- plads til at dyrke grøntsager, blomster og krydderurter i højbede og i drivhus/orangeri.
- plads til plantedage, fællesspisninger og høstfest.
- at der er dyr til nytte og til at klappe som for eksempel geder, høns, får, bybier, kaniner, der kan passes på skift.
- lys relevante steder for tryghed og oplevelse.

### PLADS TIL BEVÆGELSE FOR ALLE GENERATIONER

Beboerne drømmer om:

- plads til fodbold og rundbold.
- gadeidræt som for eksempel basket, bordtennis og parkour.
- plads til løb og sammenhæng med andre ruter.
- forhindringsbane/motionsredskaber.
- en kreativ og positiv udnyttelse af "drageryggen" som vartegn og til storskalaleg som for eksempel svævebane, kæmpegynge, trampoliner eller kælkebakke.
- muligheder for aktiviteter for børn for eksempel en innovativ legeplads.
- skate-, rulleskøjte- og løbehjulsmuligheder.
- petanque eller andet, der kan understøtte de ældres fællesskaber.

### PLADS TIL SOCIALE OG KULTURELLE AKTIVITETER FOR ALLE

Beboerne drømmer om:

- et simpelt "forsamlingshus" for både det organiserede og selvorganiserede, til foreninger og brugere, der mødes om for eksempel yoga, fællesspisninger, foredrag og børneaktiviteter. Men også meget gerne som en bemandet café, der kan understøtte hverdagslivet, og et sted man for eksempel kan låne bat og bold til bordtennis. Optimalt set som en udbygning af Rikken FCs klubhus.
- overdækket udekøkken/grill, så man kan samles formelt og uformelt om mad tæt på nyttehaverne.
- plads til faste traditioner

som Kulturfesten eller loppemarked med for eksempel scene eller tribune.

## HVAD VIL VI:

### VISION FOR KULBANEPARKEN

- Områdefornyelsen vil udarbejde en vision, som skal tage udgangspunkt i det store potentiale, som parken kan have som centrum og forbindelse i kvarteret. Visionen skal arbejde videre med beboernes drømme, være nytænkende og fungere som et oplæg til videre dialog om udvikling af parken. Visionen skal indeholde et bud på en mere beskeden udgave af parken, men også på en ambitiøs udgave, som parken kan udvikles og udvides til.

SUCCESKRITERIER:

- 2017: Der er udarbejdet en vision for Kulbaneparken, som rummer både en basismodel og en model, der fuldt udnytter parkens potentialer.

BUDGET: 1,0 MIO. KR.

### ANLÆG AF KULBANEPARKEN

- Områdefornyelsen afsætter midler til anlæg af en absolut basismodel af parken, men vil arbejde målrettet med at skaffe yderligere finansiering til parken.

SUCCESKRITERIER:

- 2021: Der er som minimum etableret en basismodel af parken med mulighed for fysiske og sociale aktiviteter.
- 2021: Der er fundet medfinansiering til parken, så den også bliver attraktiv for brugere udenfor kvarteret.

BUDGET: 4,0 MIO. KR.

*”Vi var jo med til at starte fodboldklubben op tilbage i 80’erne. Der var altid liv og tilskuere.”*

*Sagt af beboer på kvarterplanmøde*

BANEDANMARK LÆGGER SIDSTE LAG JORD PÅ, INDEN DER SÅES GRÆS - MAJ 2016

# DE FØRSTE PROJEKTER I PARKEN

**Som noget af det første etableres et mødested som centrum for samtalerne om den videre udvikling af parken og et klimaprojekt videreudvikles og beplantes.**

## BAGGRUND

Kulbanekvarteret mangler steder at mødes, og der er behov for neutrale steder, hvor alle føler sig velkomne, og hvor Områdefornyelsen kan forsætte samtalen om udvikling af kvarteret og parken. Derfor vil der samtidig, med at visionen udvikles for parken og arbejdet med at tiltrække yderligere finansiering er i gang, blive etableret et sted, hvor samtalen kan forsætte og de første samarbejder og sociale aktiviteter kan opstartes. Stedet kan samtidig være kontor for sekretariatet i løbet af Områdefornyelsens periode.

I forbindelse med etableringen af Ringstedbanen anlægger HOFOR et regnvandsforsinkelsesbassin for at aflaste det fælles kloaksystem. Bassinet etableres i 2016/17. Københavns Kommune skal efterfølgende, som et medfinansieringsprojekt anlægge et overløbsbassin. Udformning og rekreativ brug af dette skal kvalificeres, ligesom der skal skaffes ekstra midler, hvis anlægget skal anlægges som andet end et rent teknisk anlæg.

*"Der er overhovedet ingen mødesteder i Kulbanekvarteret, ikke et eneste."*
*Sagt af beboer på et kvarterplanmøde*

RIKKEN FCs KLUBHUS

## HVAD VIL VI:

### DET FØRSTE MØDESTED

• Områdefornyelsen vil arbejde for hurtigst muligt at få etableret et mødested i parken, hvorfra samtalerne om udviklingen kan fortsætte, og hvor de sociale aktiviteter kan begynde at skabe liv og fællesskaber. Dette etableres forventeligt på det mindste af de to plateauer, gerne som en tilbygning til Rikken FCs klubhus.

SUCCESKRITERIER:
• 2019: Der har i perioden 2017-2019 været afholdt mindst 20 arrangementer på initiativ af beboere.
• 2021: En interviewundersøgelse viser, at 20 % af beboerne i kvarteret har brugt mødestedet.

BUDGET: 2,0 MIO. KR.

HOFORS REGNVANDSBASSIN VED KULBANEVEJ

### ETABLERING AF REGNVANDSBASSIN

• Områdefornyelsen skal som led i Københavns Kommunes skybrudsplan og i samarbejde med HOFOR anlægge et regnvandsoverløbsbassin ved siden af HOFORs kommende bassin på Kulbanevej. Det skal vurderes, hvordan de to bassiner skal beplantes og bruges i relation til funktionerne i resten af parken. Når HOFORs bassin er anlagt, samfinansierer HOFOR og Områdefornyelsen et planteprojekt, som realiseres i samarbejde med områdets beboere og institutioner.

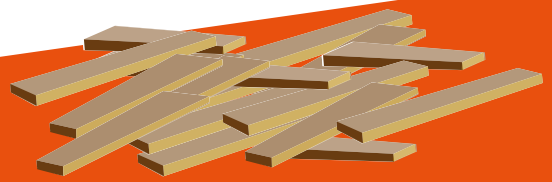
SUCCESKRITERIER:
• 2021: Der er etableret et regnvandsoverløbsbassin med en rekreativ værdi mellem Kulbanevej og CSC.

BUDGET: 0,2 MIO. KR.
HOFOR MEDFINANSIERING AF BASSIN: 5,0 MIO. KR.

TEMA

# 4 FÆLLES-SKABER & ANSVAR

Kulbanekvarteret skal danne rammen om et godt og trygt hverdagsliv for alle generationer i kvarteret. Netværk, social sammenhængskraft og mulighederne for at være en del af fællesskabet skal styrkes.



## BAGGRUND

I dag er der meget få fælles mødesteder i Kulbanekvarteret – hverken udenfor eller indendørs. De meget få uformelle møder og mødesteder i kvarteret betyder, at beboerne i området har få muligheder for naturligt at indgå i fællesskaber. Der er i kvarteret et stærkt ønske om fællesskaber og fælles aktiviteter. Der er derfor behov for både at arbejde med foreningsudvikling og udvikling af aktiviteter og faste traditioner. Udviklingen af sociale indsatser for fællesskaber skal gå hånd i hånd med udviklingen af de fysiske rammer i kvarteret.

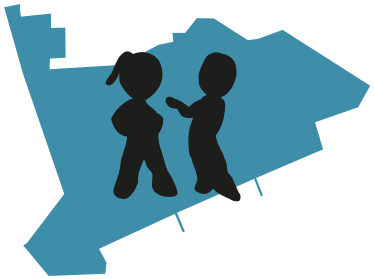
I Kulbanekvarteret er der en høj grad af oplevet utryghed, som tilskrives at grupper af unge hænger på gaden i aften- og nattetimerne. En del unge har generelt svært ved at finde aktiviteter og opholdssteder og svært ved at komme godt i gang med livet med uddannelse, fritidsjobs og arbejde. En udfordring som erfaringer fra andre dele af København har vist, bedst løses i med en effektiv koordinering blandt de lokale ungeaktører.

## AMBITION

Der skal skabes bedre rammer både fysisk, socialt og kulturelt for at understøtte fællesskaberne og udbygge de sociale relationer på kryds og tværs af kvarteret. Ambitionen er at understøtte flere planlagte møder, men også mange flere af de uformelle møder for alle aldersgrupper i kvarteret og på tværs af generationerne. Der skal gøres en særlig indsats i forhold til de unge, så Kulbanekvarteret danner rammen om et godt og meningsfuldt ungdomsliv. De unge skal have mulighed for at blive aktive medborgere i lokalsamfundet og dermed bidrage positivt. Det styrker de unges tilknytning til uddannelse og jobmarkedet.

## DERFOR PLANLÆGGER VI...

... at udvikle de formelle og uformelle fællesskaber og aktiviteter i kvarteret, ved at understøtte foreningsudviklingen samt aktiviteter og faste traditioner. Derudover vil Områdefornyelsen hjælpe de unge til at få en stemme i kvarteret og støtte deres muligheder for at få praktikpladser, job og uddannelse. Områdefornyelsen vil være med til at skabe et forpligtende partnerskab på tværs af ungeaktører i området, der skal bidrage til at løse udfordringerne med utryghed og hjælpe de unge godt på vej.



FORBEREDELSE TIL KULTURFESTEN 2014

# FÆLLESSKABER PÅ KRYDS OG TVÆRS

**Kvarterets fællesskaber skal udvikles. Både ved at understøtte eksisterende og nye foreninger, aktiviteter, traditioner og en lokal kommunikationsplatform.**

## BAGGRUND

Der er generelt en meget lav foreningstilslutning i kvarteret, men også et meget lavt foreningstilbud og få muligheder for at være en del af organiserede fællesskaber.

Med det store ønske fra beboerne i kvarteret om stærkere fællesskaber, flere fælles aktiviteter og fysiske rammer til at kunne udfolde sig, er vi allerede godt på vej sammen. Derfor giver dette tema det ekstra lag til byplanlægningen, der handler om at understøtte fællesskaber på kryds og tværs.

## HVAD VIL VI:

### FORENINGS- OG AKTIVITETSUDVIKLING

• Områdefornyelsen vil arbejde for at understøtte forenings- og aktivitetsudvikling samt frivillighed på tværs af kvarteret. Det skal blandt andet ske ved at videreudvikle samarbejdet med Kultur- og Fritidsforvaltningen, DBU og Idrætsforum København samt forsøge at tiltrække nye aktører, der kan bidrage til liv og aktiviteter i Kulbaneparken og i kvarteret generelt. Det kunne også være gennem feriecamps i skoleferier eller fritidsguide-ordninger, der understøtter foreningsudviklingen i kvarteret.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En interviewundersøgelse viser, at andelen af beboere i kvarteret, der er med i en forening eller som tager del i foreningslignende aktiviteter er steget med 20 %.

BUDGET: 0,4 MIO. KR.

### PULJEN: "KULBANEFÆLLESSKABER"

• Områdefornyelsen vil oprette puljen: "Kulbanefællesskaber". En pulje man kan søge for at afholde sociale og kulturelle aktiviteter i Kulbanekvarteret og opstarte fremtidige traditioner. Puljen skal støtte nye eller eksisterende tiltag i kvarteret og ikke mindst i parken, der understøtter sociale fællesskaber, aktiviteter eller arrangementer, og som bidrager til møder på tværs af kvarteret. Det kan være loppemarkeder, musikarrangementer, fællesspisning under åben himmel, sportsaktiviteter og meget mere. Områdefornyelsen vil prioritere ansøgninger, der søges af alliancer og netværk.

SUCCESKRITERIER:

• Puljen støtter hvert år mindst fire projekter, der henvender sig til hele kvarteret.

BUDGET: 1,0 MIO. KR.

### KULTURFEST OG ANDRE TRADITIONER

• Områdefornyelsen vil understøtte udbredelsen og udviklingen af nye og eksisterende traditioner i Kulbanekvarteret. Det kan for eksempel være Kulturfesten i Hornemanns Vænge, der er kvarterets største og mest samlende arrangement. Fokus er på at udvikle aktiviteter og traditioner, der kan samle hele kvarteret i en fejring af fællesskabet, Kulbanekvarteret og Kulbaneparken. Områdefornyelsen vil derfor i første omgang i samarbejde med blandt andre Hornemanns Vænge og andre interesserede udvikle Kulturfesten, så den favner flere. Samtidig vil Områdefornyelsen arbejde for, at både ejerskab og synlighed forøges, så det også inspirerer til, at vi kan skabe endnu flere traditioner i kvarteret.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: Antallet af deltagere til Kulturfesten er steget med 50 % i forhold til 2016.

BUDGET: 0,4 MIO. KR.

POPCORN OG KAFFE TIL STORE OG SMÅ 27.02.2016

● BRUGERDREVET KOMMUNIKATIONSMEDIE

• Områdefornyelsen vil støtte etableringen af et brugerdrevet kommunikationsmedie, som giver et overblik over aktiviteter og arrangementer, og som bidrager til at formidle de gode historier fra kvarteret. Områdefornyelsen vil undersøge, hvordan der skabes overblik over faciliteter og lokaler, som kan benyttes/lånes/lejes i kvarteret.

SUCCESKRITERIER:

• 2021: En interviewundersøgelse viser, at 20 % af kvarterets beboere oplever, at de har et bedre kendskab til aktiviteter i kvarteret.

BUDGET: 0,3 MIO. KR.

*"Der skal være mulighed for 'hovsa-komsa'. Steder, der lægger op til at mødes, uden at det er planlagt."*

*Sagt af beboer på kvarterplanmøde*

KVARTERMØDET 03.04.2016

# UNG I KULBANEKVARTERET

**Der er en stor gruppe unge i kvarteret hvis ressourcer og potentialer ikke udnyttes. De unge skal have bedre muligheder for at få noget at lave og dermed komme ind i en positiv spiral, så de bliver et aktiv for kvarteret, og den oplevede utryghed mindskes.**

## BAGGRUND

Der er i dag en højere andel af unge i Kulbanekvarteret end i det øvrige København. I Kulbanekvarteret er lidt over 15 % af beboerne mellem 6-17 år, mens tallet for det øvrige København er knap 10 %.

Der er i dag over 35 % af de unge i kvarteret, der ikke færdiggør grundskolen eller ikke uddanner sig videre end grundskolen, mens det kun drejer sig om 20 % i det øvrige København. Endeligt er der en lav debutalder for kriminalitet og bekymrende adfærd blandt enkelte unge i kvarteret. En del af de unge hænger på gaden på hverdagsaftener og i weekender, da der ikke er særligt mange fritidstilbud i kvarteret, og fordi de ofte ikke har mulighed for at mødes privat. De unge er på den måde årsag til en oplevet utryghed i kvarteret, hvilket er med til at stigmatisere dem. Derfor er der behov for, at kvarterets unge kommer i gang med aktiviteter, job og uddannelse.

Det største tilbud er fritids- og ungdomsklubben Ungehuset, som bruges af omkring 125 unge. Her er positive voksenrelationer, men huset er nedslidt og utidssvarende med et meget begrænset udbud af aktiviteter. Ungehuset er for børn og unge mellem 10 og 18 år og er lukket i weekenden. Derfor efterspørger mange af de unge mødesteder og aktiviteter, som alternativ til at mødes på gaden. Det gælder både i hverdagene og i weekenden. Flere af dem vil også meget gerne have et fritidsjob.

Der mangler et stærkt forpligtende samarbejde mellem ungeaktører i området, som kan have fokus på de unge i Kulbanekvarteret, som både er udsat for negative gruppedannelser og også opfattes som et utryghedsskabende element i kvarteret. Lignende partnerskaber har også andre steder i København vist sig at øge trygheden i områderne. Partnerskabets viden om tryghedsudfordringerne i området vil bidrage til at kvalificere de beslutninger, der tages i styregruppen for Områdefornyelsen. På den måde understøtter de sociale og fysiske indsatser, der igangsættes i Områdefornyelsen, behovet for at få en mere tryg bydel.

## HVAD VIL VI:

● EN STEMME OG ET JOB

• Områdefornyelsen vil facilitere et netværk på tværs af unge for at give de unge i kvarteret en stemme, netværk og et bredere fællesskab.

• Områdefornyelsen vil understøtte fritidsjob/praktikforløb/beskæftigelse/uddannelse i og udenfor kvarteret. Områdefornyelsen er allerede i dialog med Fisken fritidsjobformidling, FRAK (Fritidsakademiet), der begge arbejder med at få unge i job, og Green Team enheden i Københavns Kommune, der samarbejder med kommunens almene boligafdelinger i driftspartnerskaber.

• Områdefornyelsen vil ligeledes undersøge mulighederne for sociale klausuler i forbindelse med de kommende bygge- og

KVARTERMØDET 03.04.2016

anlægsprojekter i kvarteret de næste fem år, med særligt fokus på unge.

SUCCESKRITERIER:
• 2021: En interviewundersøgelse viser, at de unges oplevelse af at have indflydelse på udviklingen i kvarteret er steget med 20 %.
• 2021: 25 unge er kommet i praktik, fritidsjob, uddannelse eller beskæftigelse.

BUDGET: 1,0 MIO. KR.

● KULBANEPARTNERSKABET
– ET SÆRLIGT FOKUS PÅ TRYGHED OG UNGE
• Områdefornyelsen vil etablere et forpligtende tryghedspartnerskab på tværs af ungeaktører, for at skabe øget tryghed i området, koordinere indsatser og for at arbejde målrettet med tilbud for de unge. Partnerskabet vil bestå af relevante forvaltninger i Københavns Kommune, SSP, Politiet, SURF Valby, boligselskaberne, Ungehuset mfl.
• Som noget af det første vil partnerskabet skabe overblik over tidligere, igangværende og potentielle indsatser og udfordringerne i området og på baggrund af dette

UNGEHUSET

beskrive partnerskabets mål og aktiviteter.
• Partnerskabet vil arbejde målrettet med at forankre ansvar og indsatserne i de relevante forvaltninger og institutioner, så der på denne måde skabes grobund for en længerevarende indsats. Det er afgørende, at de relevante forvaltninger prioriterer en tilstedeværelse og indsatser i Kulbanekvarteret, hvis kvarteret skal ind i en positiv udvikling.
• Partnerskabet vil som udgangspunkt målrette indsatsen på fire områder, som går på tværs af temaer og projekter i kvarterplanen og som budgetmæssigt er indeholdt i indsatser beskrevet andre steder i kvarterplanen. Det drejer sig om at:
  • understøtte positive relationer og møder mellem de unge, de øvrige beboere og erhvervslivet i området
  • arbejde for en øget voksentilstedeværelse i kvarteret i et samarbejde på tværs af forvaltninger
  • understøtte fritidsjob/praktikforløb/beskæftigelse i og udenfor kvarteret
  • indarbejde kriminalpræventiv viden i udformningen af de fysiske anlæg

SUCCESKRITERIER:
• 2021: En interviewundersøgelse viser, at andelen af beboere, der oplever kvarteret som trygt, er steget med 15 %.

BUDGET: 0,1 MIO. KR.

## HVAD VIL VI ARBEJDE FOR:

● VOKSENTILSTEDEVÆRELSE
OG BEDRE FYSISKE FORHOLD
• Områdefornyelsen ønsker at arbejde for øget voksentilstedeværelse i kvarteret i et samarbejde på tværs af forvaltninger. Det kan for eksempel være i form af en social vicevært, en gadeplansmedarbejder eller en bemandet legeplads med fokus på unge, og som er åben eftermiddag/aften. Områdefornyelsen er i dialog med afdelingen for bemandede legepladser i Teknik- og Miljøforvaltningen.
• Områdefornyelsen ønsker i et samarbejde med kommunens forvaltninger – særligt Børne- og Ungeforvaltningen - at arbejde for bedre forhold for Ungehuset, da den fysiske fremtoning og det begrænsede udbud at aktiviteter er en udfordring for klubbens muligheder for både at tiltrække og fastholde de unge. Områdefornyelsen er i dialog med Børne- og Ungeforvaltningen om dette.

BUDGET: 0,5 MIO. KR.

*"Jeg troede ikke, at Ungehuset var i brug. Det ser lukket ud."*
*Sagt af beboer på en kvartervandring*

KVARTERVANDRING, HVOR KAFFE OG POPCORN BLEV BYTTET FOR EN SNAK OM KVARTERET 27.02.2016

# FORANKRING

Et af de vigtigste mål for Områdefornyelsen er, at indsatsen og projekterne forankres lokalt, så den positive udvikling fortsætter, når Områdefornyelsen lukker ned efter fem år. Derfor organiseres arbejdet med et sekretariat, en styregruppe og en række projektgrupper, der skaber grobunden for den vigtige forankring. Samtaler med en bred vifte af beboere og interessenter er allerede i gang og mange flere vil løbende komme til.

BORGER-REPRÆSEN-TATIONEN
TEKNIK- OG MILJØ-UDVALGET
TEKNIK- OG MILJØFOR-VALTNINGEN
UDLÆNDINGE-, INTEGRATIONS- OG BOLIGMINI-STERIET
SEKRETARIAT
STYREGRUPPEN – 29 MEDLEMMER
BEBOERREPRÆSENTANTER:
2 / Vigerslev Vænge
2 / Hornemanns Vænge
2 / GF Kærskifte
1 / Vigerslevgård
1 / Centerparken
2 / Mindre boligforeninger (Finnebyen/Lykkebovej 17-23/Kollegium/karré ved Gladbovej/ GF Søndervang)
REPRÆSENTANTER FRA KØBENHAVNS KOMMUNE:
REPRÆSENTANTER FOR AKTØRER:
1 / SURF Valby
1 / Vigerslev Kirke
1 / Lykkebo Skole
1 / Ungehuset
4 / Foreninger og ildsjæle
2 / Lokaludvalget
1 / Miljøgruppen
7 / Forvaltningsrepræsentanter i Københavns Kommune
1 / Projektchef
PROJEKTGRUPPER

# ORGANISERING
# OMRÅDEFORNYELSEN

**Sekretariatet, styregruppen og projektgrupperne samarbejder tæt om at realisere den fælles vision for Kulbanekvarteret.**

## SEKRETARIATET

Områdefornyelsens sekretariat er en del af Teknik- og Miljøforvaltningen og består af en projektchef og et antal projektledere. Sekretariatets vigtigste opgave er at realisere projekterne i tæt samarbejde med projektgrupperne. Det indebærer opgaver som projektledelse, fundraising, beboer- og interessentinvolvering, evaluering, kommunikation, budgetopfølgning, økonomistyring og puljehåndtering mv. Sekretariatet skal sikre, at projekterne løses fagligt forsvarligt og med hensyntagen til kommunale strategier og politikker. Således skal sekretariatet sikre, at projekterne realiseres i et samspil mellem de lokale ønsker og kommunens forvaltninger.
Sekretariatet får kontor i Kulbanekvarteret for at sørge for et tæt lokalt samarbejde om udviklingen af projekterne. Det sikrer, at sekretariatet lærer kvarteret godt at kende, og er synlige, så samtalen om udviklingen af kvarteret fortsætter.

## STYREGRUPPEN

Styregruppen har 29 medlemmer og består af 10 beboere, fire repræsentanter for foreninger eller ildsjæle i området, fire lokale interessenter, en repræsentant for hver af kommunens syv forvaltninger, to fra lokaludvalget, en fra miljøgruppen samt Områdefornyelsens projektchef.
Det er styregruppens opgave at sikre, at projekter og aktiviteter afspejler kvarterets ønsker og behov bedst muligt, og at de stemmer overens med kommunens overordnede planer. Styregruppen er både repræsentanter for kvarteret og ambassadører for Områdefornyelsen. Styregruppen sætter de enkelte projekter i gang og godkender efterfølgende en overordnet projektplan udarbejdet af projektgrupperne.
Styregruppen nedsætter et formandskab på seks medlemmer, der kan agere og sikre den nødvendige fremdrift mellem møderne. En repræsentant fra de aktuelle projektgrupper, deltager i styregruppen efter behov.

## PROJEKTGRUPPER

Projektgrupperne etableres løbende, når et nyt projekt sættes i gang. Grupperne er åbne og består af beboere og lokale aktører og helst et eller flere medlemmer af styregruppen. Det er i projektgrupperne, at de konkrete projekter udvikles i et samarbejde med sekretariatet. I opstarten af projektet udarbejdes en projektplan med afsæt i kvarterplanen og Kulbanepagten, som blandt andet indeholder en strategi for dialog og involvering, succeskriterier og en plan for forankring. Projektplanen godkendes i styregruppen.

# HVAD GJORDE VI

**I kvarterplansprocessen har Områdefornyelsens sekretariat gjort en særlig indsats for at tale med så mange som muligt. Både ved at holde en række kvartermøder, men også ved aktivt at opsøge beboere, brugere og interessenter, hvor de er.**

## HELE VEJEN RUNDT I DIT KVARTER

Arbejdet med kvarterplanen har taget sit udgangspunkt i to forudsætninger:

• Områdefornyelsen har villet hele vejen rundt i kvarteret, også til de beboere, der ikke selv har meldt sig på banen.

• arbejdet med kvarterplanen er blot en begyndelse på den samtale, der skal fortsætte og udvikle sig over de kommende år og fortsætte, når Områdefornyelsen lukkes ned.

## OPSØGENDE AKTIVITETER

Med disse forudsætninger som udgangspunkt har sekretariatet arbejdet med at være så synlige som muligt i lokalområdet. Både gennem personlige møder og ved at informere bredt om aktiviteterne. Beboere, brugere og interessenter har været inviteret til arrangementer og møder, samtidig med at sekretariatet har opsøgt og deltaget i lokale aktiviteter såsom fællesspisninger, bestyrelsesmøder, beboermøder, generalforsamlinger, en ældreworkshop, en cykelworkshop og dyrket zumba. På den måde har samtalerne både nået de beboere, som møder op til aktiviteter og møder og de, der ikke gør. Denne opsøgende tilgang til samtalen vil fortsætte de kommende år.

Sekretariatet har målrettet arbejdet med at opbygge et netværk af interesserede beboere, brugere og interessenter, der ønsker at tage del i arbejdet med at udvikle Kulbanekvarteret.

Kvarterets aktører er kortlagt, og der har været møder med langt de fleste som Valby Lokaludvalg, fodboldklubben Rikken FC, Lykkebo Skole, Ungehuset, Vigerslev Kirke, ejerforeninger, almene boligafdelinger, grundejere og virksomheder, som CSC og Dong. Herudover har der været tæt dialog med aktører som HOFOR og Banedanmark, der har aktuelle anlægsprojekter i området.

Endelig har der været ivrig mødeaktivitet på tværs af Københavns Kommunes forvaltninger med alt fra de lokale aktører i kvarteret, til kommunale aktører i Valby og til de centrale forvaltninger.

## LOKALE ARRANGEMENTER

Sideløbende er deltagere mobiliseret og informeret gennem Områdefornyelsens arrangementer. Med en kaffecykel og en popcorn-vogn bevægede sekretariatet sig rundt i hele Kulbanekvarteret i løbet af en lørdag. Det blev til mange snakke og gav god viden om kvarteret. Om den nuværende brug, om historien og om drømmene og ønskerne for fremtidens kvarter. Næste trin var en gåtur, hvor beboerne viste rundt. Gennem to kvarterplansmøder og et mellemliggende arbejdsmøde blev indhold og projekter i kvarterplanen udviklet og drøftet. Her har der både været aktiviteter for børn og voksne, så alle fik mulighed for at være med til at udvikle deres kvarter. Endelig har der været et særligt forløb for 300 elever på Lykkebo Skole, der var kvarteragenter for en dag. De mange idéer danner grundlaget for Områdefornyelsens arbejde med at udvikle Kulbanekvarteret.

Til hvert arrangement har der været husstandsomdelt invitationer til samtlige husstande, der har været indrykket annoncer i lokalaviser før hvert arrangement, og arrangementerne har medført en række positive artikler i lokalavisen.

OMRÅDEFORNYELSEN
KULBANEKVARTERET
Lokalavisen
VALBY
FREDAG
26. februar 2016 • 3. ÅRGANG • UGE 8
Nu kører toget
We have a dream
Vilde idéer til Kulbanekvarteret
Skoleelever på skatte- og drømmejag
NU STARTER OMRÅDEFORNYELSEN KULBANEKVARTERET – VÆR MED
INVITATION
KULBANEKVARTERET
PRÆSENTATION AF KVARTERPLAN OG VALG TIL STYREGRUPPE
3. maj 2016 kl. 17-20 på Lykkebo Skole
VI GLÆDER OS TIL AT UDVIKLE KULBANEKVARTERET MED DIG!
SAMMEN OM BYEN
KØBENHAVNS KOMMUNE

# HVAD GØR VI

**Områdefornyelsen vil have endnu flere med i samtalen om Kulbanekvarteret. Der skal kommunikeres bredt for at informere og involvere beboere, brugere og interessenter, så de ved, hvad der foregår og har mulighed for at deltage aktivt. Den gode historie om Kulbanekvarteret skal også fortælles til interessenter udenfor kvarteret.**

## SAMTALEN I KULBANEKVARTERET

Kvarterplansprocessen har budt på fem måneder med rigtig mange gode og værdifulde samtaler med beboere og interessenter om udviklingen af Kulbanekvarteret. Nu, hvor kvarterplanen er færdig, styregruppen er samlet, netværket i kvarteret er opbygget og klar til at være med i projektgrupperne, er Områdefornyelsen rigtigt i gang.

Kvarterplanens temaer og projekter skal videreudvikles og realiseres med alle dem, der har været involveret indtil nu og med alle øvrige beboere, brugere og interessenter, der enten har deres hverdag i området eller er interesserede i at udvikle Kulbanekvarteret de kommende år. Den særlige indsats med at opsøge og involvere de grupper og beboere, som ikke deltager i projektgrupper og møder, skal prioriteres højt.

## SAMARBEJDET OM KULBANEKVARTERET

Kulbanekvarteret er næsten uden kommunale tilbud og tilstedeværelse. Derfor vil Områdefornyelsen de kommende fem år invitere forvaltningerne til at komme meget mere på banen i kvarteret, så de kan være en del af den positive udvikling og deltage i forankringen af indsatserne.

## KOMMUNIKATION

For at ramme flest mulige målgrupper i kvarteret, skal flere forskellige kommunikationskanaler bruges. Den primære daglige kommunikation vil foregå på Facebook, og via jævnlige digitale nyhedsbreve for eksempel ved arrangementer og opstart af projekter. Sekretariatet vil også sende mails til bestyrelserne i boligforeningerne, håndomdele flyers og ophænge opslag relevante steder som opgange, ved indkøb og skolen. I begyndelsen af større projekter og ved relevante milepæle kommunikeres der på stedet i de relevante byrum.

Døren er altid åben i sekretariatet. For den korteste vej til forståelse er oftest en snak over en kop kaffe.
Derfor prioriteres samtaler og møder højt. Ligesom sekretariatet løbende vil prioritere at holde åbne kvartermøder og kvartervandringer for med både hørerør og megafon at lytte, informere, engagere og skabe ambassadører.

## PRESSE

Områdefornyelsen vil have et tæt samarbejde med Lokalavisen Valby og Valby Bladet, der læses af mange i kvarteret og spiller en væsentlig rolle i den lokale offentlighed. Nogle temaer, arrangementer og fysiske indsatser har også interesse for københavnere bredt, og her vil Områdefornyelsen kontakte regionale og landsdækkende medier.

KVARTERMØDET 03.04.2016

# EFTER OMRÅDEFORNYELSEN

**Ved udgangen af 2021 slutter projektperioden for Områdefornyelsen, og sekretariatet lukker. Arbejdet med forankring af indsatsen skal sikre, at Områdefornyelsens projekter kan stå på egne ben efterfølgende.**

Erfaringerne fra andre områdefornyelser viser, at et tidligt samarbejde mellem forvaltninger, private og lokale aktører, er afgørende for en varig forankring. Kvarterets beboere og netværk skal komme styrket ud af Områdefornyelsen og give området en stemme, som det ikke har haft tidligere.

Helt fra starten arbejder Områdefornyelsen med udgangspunkt i Kulbanepagtens 10 principper og med at gøre Områdefornyelsens indsats så robust, at sekretariatet er overflødiggjort, når vi alle skåler nytåret ind i 2022, og Kulbanekvarteret overtager den taktstok, der skal sikre den fortsatte videreudvikling af kvarteret. Derfor er forankring også en af de vigtigste ting at få beskrevet ved opstart af alle projekter.

*"Jeg synes, at det er rigtig vigtigt, at de tiltag, der bliver lavet, også skal kunne leve, når Områdefornyelsen afsluttes, og kontoret ikke længere er i kvarteret. Det skal ikke være en fest, der slutter, men en fest der fortsætter."*

*Sagt af beboer på et kvarterplanmøde*

KVARTERPLANEN PRÆSENTERES, KVARTERMØDET 03.05.2016

KVARTERPLANEN NÆRSTUDERES, KVARTERMØDET 03.05.2016

# TIDSPLAN

København Kommunes politikere beslutter, at der skal laves en områdefornyelse i Kulbanekvarteret

Sekretatiatet nedsættes

Samtalerne starter

Kvartervandring med popcorn og kaffevogn

Kvartervandring: Vis os dit kvarter!

Workshop med 300 børn som hemmelige kvarteragenter

Stort kvartermøde for hele familien om kvarterplanen

Arbejdsgruppemøder om temaer og projekter i kvarterplanen

Kvartermøde hvor udkast til kvarterplanen drøftes. Valg til styregruppen

**OPSØGENDE AKTIVITETER:** DELTAGELSE I ZUMBA, CYKELVÆRKSTED, BEBOERMØDER, BESTYRELSESMØDER, FÆLLESSPISNINGER OG GENERALFORSAMLINGER MV.

**MØDER MED AKTØRER** SOM VALBY LOKALUDVALG, BOLDKLUBBEN RIKKEN FC, LYKKEBO SKOLE, UNGEHUSET, VIGERSLEV KIRKE, GENBRUGSSTATIONEN, CSC, DONG, HOFOR OG BANEDANMARK

ANSØGNING

2015

UDVIKLING AF KVARTERPLAN

1. HALVÅR 2016

Den samlede kvarterplan præsenteres for styregruppen

Kvarterplanen afleveres til politisk behandling i Københavns Kommune og Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Kvarterplanen godkendes og projektperioden går igang

Midtvejsevaluering

Slutevaluering

LØBENDE FORANKRING OG OVERLEVERING AF PROJEKTER

PROJEKTGRUPPERNE NEDSÆTTES LØBENDE

POLITISK BEHANDLING

2. HALVÅR 2016

PROJEKTPERIODE

2017-2021

# EVALUERING

**For at sikre opfølgning og læring dokumenteres effekterne af Områdefornyelsen i samarbejde med beboere, brugere og lokale aktører.**

Som dokumentation af resultaterne og effekten af Områdefornyelsens indsats gennemføres en række målinger og undersøgelser. Som det første laves der en baselinemåling efter kvarterplanens godkendelse. Baselinemålingen består af en interviewundersøgelse og en bylivstælling, som skal fungere som en før-måling og bidrage med værdifuld viden, når projekterne skal udvikles.

## INTERVIEWUNDERSØGELSE

Undersøgelsen gennemføres af et analyseinstitut og skal kvalificere Områdefornyelsens arbejde og hjælpe med at evaluere projekterne ved hjælp af kvantitative metoder. Det vil give vigtig viden om beboerne og brugernes opfattelse af kvarteret inden for områder som tryghed, naboskab, fællesskab, fritidstilbud, fysisk aktivitet, renommé og kulturelle oplevelser mv.

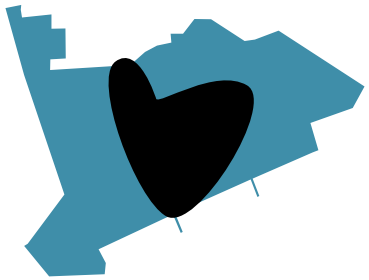
## BYLIVSTÆLLING

En bylivstælling gennemført før og efter de fysiske projekter, vil bidrage til at vurdere effekten af de fysiske projekter. Bylivstællingen skal både bruges til at måle brugere i skolegården, forpladsen til butikscentret og i de nye byrum i Kulbaneparken, men også til at registrere brugen af byrummene, og hvor lang tid brugerne opholder sig der.

## MIDTVEJS- OG SLUTEVALUERING

I overensstemmelse med krav fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, udarbejder sekretariatet og styregruppen en midtvejsevaluering i 2019 for at opsamle læringspointer undervejs og skærpe fremdriften. Det er også ved midtvejsevalueringen, at det er oplagt at indstille eventuelle større ændringer af kvarterplanen til Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune og Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Ved projektets afslutning gennemføres i 2021 en slutevaluering, der evaluerer de konkrete projekters mål og succeskriterier samt videregiver erfaringer til Teknik- og Miljøforvaltningen, så de kan bruges i kommende områdefornyelser. Derudover er det vigtigt, at slutevalueringen også understøtter den lokale forankring, og på den måde spiller en aktiv rolle i at sikre, at Områdefornyelsen fortsætter med at skabe værdi, selvom projektperioden er afsluttet.



MODEL AF KULBANEKVARTERET

KVARTERMØDET 03.05.2016

# BUDGET

**Kvarterplanens budget er opdelt i kvarterplanens temaer og projekter. Flere af projekterne kan gennemføres alene med Områdefornyelsens egne midler, mens der skal søges medfinansiering til andre.**

Der er samlet afsat 30 mio. kr. til Områdefornyelsen Kulbanekvarteret. Københavns Kommune finansierer 25 mio. kr. og Udlændinge-, Integration- og Boligministeriet 5 mio. kr. De 30 mio. kr. skal bruges til at realisere projekterne i kvarterplanen samt drive et lokalt sekretariat. Af de midler, der er afsat til projekter, disponeres der således, at cirka 75 % bruges til forberedelse og anlæg af fysiske projekter, mens de resterende cirka 25 % bruges på sociale og kulturelle projekter.

## STORE UDFORDRINGER OG POTENTIALER

Både udfordringer og potentialer i Kulbanekvarteret er så store, at det er nødvendigt at supplere de 30 mio. kr. med yderligere midler for at realisere potentialet og udnytte synergien til øvrige investeringer i området og for at skabe den positive udvikling, kvarteret har brug for.

Sekretariatet og styregruppen skal derfor arbejde på at supplere Områdefornyelsens 30 mio. kr. gennem fundraising fra kommunale, statslige og private fonde og puljer.

Det drejer sig eksempelvis om Kulbaneparken, hvor Områdefornyelsen finansierer en stærk vision, som kan bruges til at tiltrække yderligere finansiering og derudover afsætter midler til en basismodel af parken. Der er forhåbninger om at skaffe yderligere finansiering til parken, da det er en helt særlig mulighed for både at samle kvarteret og skabe en attraktiv og unik park til gavn for hele lokalområdet.

Områdefornyelsen vil derfor arbejde for at skaffe yderligere finansiering, men også udvikle projekterne, så de kan gennemføres i en reduceret udgave, hvis ikke tilstrækkelig finansiering rejses.

| TEMA/PROJEKTER | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | BUDGET |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER** | | | | | | | **5.900** |
| **STIFORBINDELSER I KVARTERET OG BYUDVIKLING OMKRING RETORTVEJ** | | | | | | | |
| Vision for forbindelser og sammenhænge | 150 | 700 | 150 | 0 | 0 | 0 | **1.000** |
| Stiforbindelser og Kulbanevej | 0 | 0 | 1.400 | 1.500 | 500 | 0 | **3.400** |
| Sammenhænge og trygge overgange | 0 | 0 | 50 | 50 | 0 | 0 | **100** |
| **UDNYTTELSE AF MULIGHEDER** | | | | | | | |
| Øremærkede midler til udvikling af muligheder | 0 | 100 | 200 | 200 | 100 | 0 | **600** |
| Øremærkede midler til fysisk realisering af muligheder | 0 | 0 | 200 | 200 | 200 | 200 | **800** |
| **FIRE SÆRLIGE STEDER** | | | | | | | **1.700** |
| **LYKKEBO SKOLE** | | | | | | | |
| Åben skole for hele kvarteret | 0 | 100 | 100 | 200 | 0 | 0 | **400** |
| Arkitektur som fælles sprog - et projekt med unge | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **100** |
| **VIGERSLEV ALLÉ STATION** | | | | | | | |
| Forskønnelse af den østlige port til kvarteret | 0 | 0 | 300 | 200 | 0 | 0 | **500** |
| **GENBRUGSSTATIONEN** | | | | | | | |
| Læringsrum og fælles ansvar | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0 | **200** |
| Genbrugsstationen som en del af parken | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0 | **200** |
| **BUTIKSCENTRET** | | | | | | | |
| Den vestlige port til parken | 0 | 150 | 150 | 0 | 0 | 0 | **300** |
| **KULBANEPARKEN - KVARTERETS HJERTE** | | | | | | | **7.200** |
| **UDVIKLING OG ANLÆG AF KULBANEPARKEN** | | | | | | | |
| Vision for Kulbaneparken | 0 | 500 | 400 | 100 | 0 | 0 | **1.000** |
| Anlæg af Kulbaneparken | 0 | 0 | 1.500 | 1.500 | 1.000 | 0 | **4.000** |
| **DE FØRSTE PROJEKTER I PARKEN** | | | | | | | |
| Det første mødested | 0 | 1.000 | 1.000 | 0 | 0 | 0 | **2.000** |
| Etablering af regnvandsbassin | 0 | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | **200** |
| **FÆLLESSKABER OG ANSVAR** | | | | | | | **3.700** |
| **FÆLLESSKABER PÅ KRYDS OG TVÆRS** | | | | | | | |
| Forenings- og aktivitetsudvikling | 0 | 100 | 100 | 100 | 50 | 50 | **400** |
| Puljen: Kulbanefællesskaber | 0 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **1.000** |
| Kulturfest og andre traditioner | 0 | 100 | 100 | 100 | 50 | 50 | **400** |
| Brugerdrevet kommunikationsmedie | 0 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | **300** |
| **UNG I KULBANEKVARTERET** | | | | | | | |
| En stemme og et job | 0 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | **1.000** |
| Kulbanepartnerskabet | 0 | 25 | 25 | 25 | 25 | 0 | **100** |
| Voksentilstedeværelse og bedre fysiske forhold | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | **500** |
| **SEKRETARIAT** (inklusiv kvarterplan) | 1.600 | 1.900 | 1.900 | 1.900 | 1.900 | 1.800 | **11.000** |
| **EVALUERING** | 50 | 0 | 0 | 250 | 0 | 200 | **500** |
| **I alt** (i tusinde kr.) | **1.900** | **5.375** | **8.325** | **7.075** | **4.475** | **2.850** | **30.000** |

# VÆR MED HELE VEJEN RUNDT I DIT KVARTER – KULBANEKVARTERET

**Visionen er at udvikle Kulbanekvarteret til et attraktivt og levende sted med stor bykvalitet, nye stiforbindelser, mødesteder, fællesskaber og aktiviteter i tæt samarbejde med grundejere og alle der bor, bruger eller har en hverdag i kvarteret.**

Områdefornyelsen Kulbanekvarteret vil derfor fra 2016-2021 igangsætte små og store projekter for at realisere visionen. Alle projekterne skal udvikles, fyldes med indhold og liv af jer i kvarteret. Så kom og vær med!

Har du en god idé eller et spørgsmål, så er du altid meget velkommen til at kontakte os. Du kan også følge med i vores nyhedsbrev, som du kan tilmelde dig på vores hjemmeside eller engagere dig på vores facebookside.

T: 21 55 52 54
E: kulbanekvarteret@tmf.kk.dk
W: www.kk.dk/omraadefornyelsekulbanekvarteret
F: www.facebook.com/kulbanekvarteret

#kulbanekvarteret #kulbaneparken

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

SAMMEN OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

OMRÅDEFORNYELSEN
KULBANEKVARTERET